

Создано: 11.02.2026 в 16:47

Обновлено: 12.02.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9289782470>

Специалист Григор, Этажи Москва

79862541011

Москва, Люблинская улица, 78к3

17 500 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 78к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

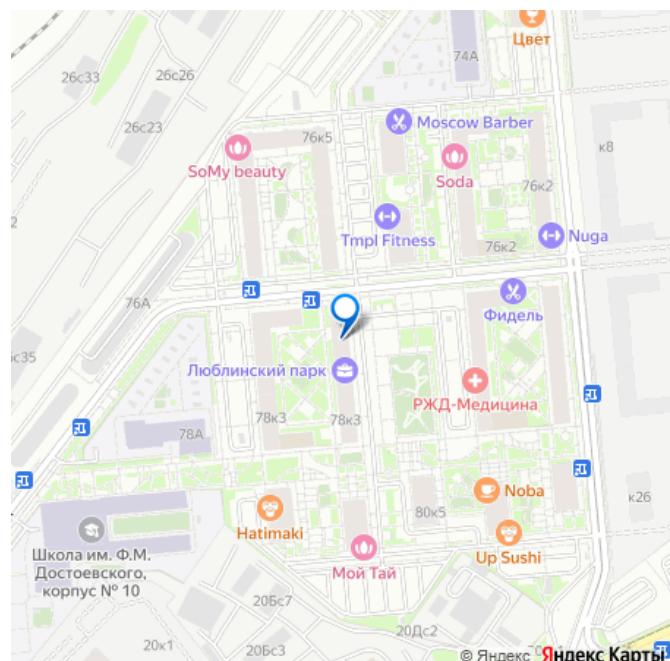
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10388548. ДАННУЮ КВАРТИРУ ВЫ МОЖТЕ ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ ПОД СТАВКУ 12,99% С ОПЦИЕЙ ПОКУПКА КРЕДИТНОЙ СТАВКИ. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 54,6 кв. м., кухня-гостиная 21,4 кв. м., детская комната 10,7 кв. м., комната родителей 9,9 кв. м. в современном жилом комплексе «Люблинский парк», характеризующаяся продуманной планировкой «Евро-3». Пространство организовано рационально: изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а объединенная кухня-гостиная служит комфортной зоной для приема гостей и отдыха. Дополнительными преимуществами являются два санузла и просторная прихожая. Объект находится в отличном состоянии и полностью укомплектован для заселения: встроенная кухня, качественная мебель, бытовая техника и система кондиционирования. Жилой комплекс интегрирован в развитую инфраструктуру района, где в шаговой доступности расположены детские сады, школы, торговые центры, фитнес-клубы и парковые зоны для отдыха. Транспортная доступность: *14 минут на общественном транспорте до станции метро «Братиславская»; *15 минут пешком до станции МЦД Д2 «Перерва»; *5 минут на автомобиле до МСД. Квартира полностью соответствует фотографиям. Не

упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Просмотры возможны в любой день по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать шаг к своей мечте! Для Покупателей агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000 000 по уже выплаченным % по ипотеке); 2) содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой; 3) юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Код пользователя: 161961



