

Создано: 17.02.2026 в 02:59

Обновлено: 17.02.2026 в 06:44

<https://move.ru/objects/9290169027>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

22 648 080 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

13/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

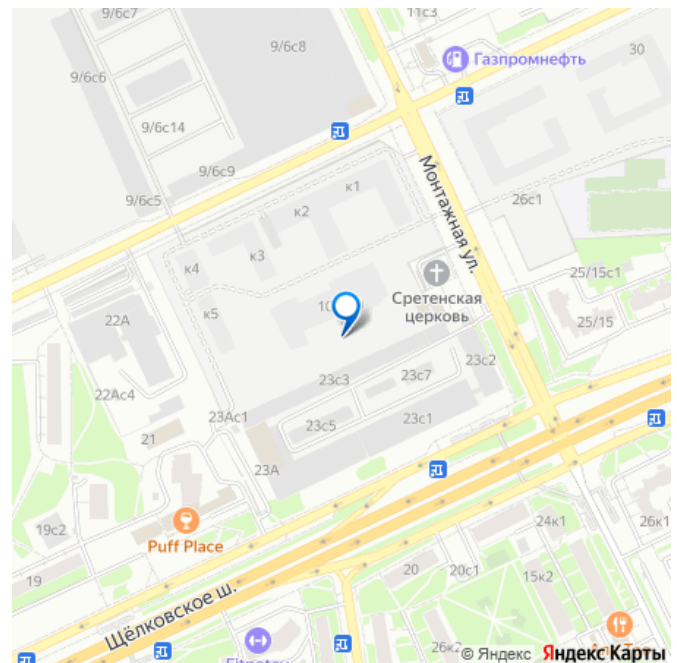
да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание



• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая
продажа от застройщика! Жилой Комплекс
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира
номер 588 общей площадью 54.6 кв.м. на 13-
м этаже 32 этажного здания. Отделка
Whitebox. Особенности квартиры: - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Раздельный
санузел - больше удобства для всех членов
семьи. - Место для игры/занятия спортом -
идеальное пространство для активных детей.
- Просторная кухня - место для семейных
ужинов и кулинарных экспериментов. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. -
Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой
(White box). Вам не придется заниматься
черновыми и трудоёмкими работами, а
чистовую отделку и дизайн - сделайте на
свой вкус. Информация о комплексе:
Современный архитектурный проект «1-й
Измайловский» - идеальное место для
проживания, расположенное в восточной
части Москвы в окружении 14 000 гектаров
леса. Комплекс пронизан атмосферой
здорового образа жизни и благополучия.
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -
это места, где можно насладиться лыжными
прогулками зимой и тонизирующими
пробежками летом. Расположенный между
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й
Измайловский» осмысляет себя не столько
через близость к городским точкам
притяжения, сколько через соседство с
зелеными пространствами и спортивными
объектами. Он отгорожен от шоссе
застройкой первой линии и собственными
садами здоровья. В его окнах - изумрудное
море парка «Лосиный остров» и густые кроны

окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.

