

🕒 Создано: 10.03.2026 в 08:07

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:11

**Москва, Бескудниковский бульвар, 20К5**

**17 500 000 ₺**

Москва, Бескудниковский бульвар, 20К5

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

<https://move.ru/objects/9291547513>

**Собственник**

**79151173402,7985040**

**5338**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

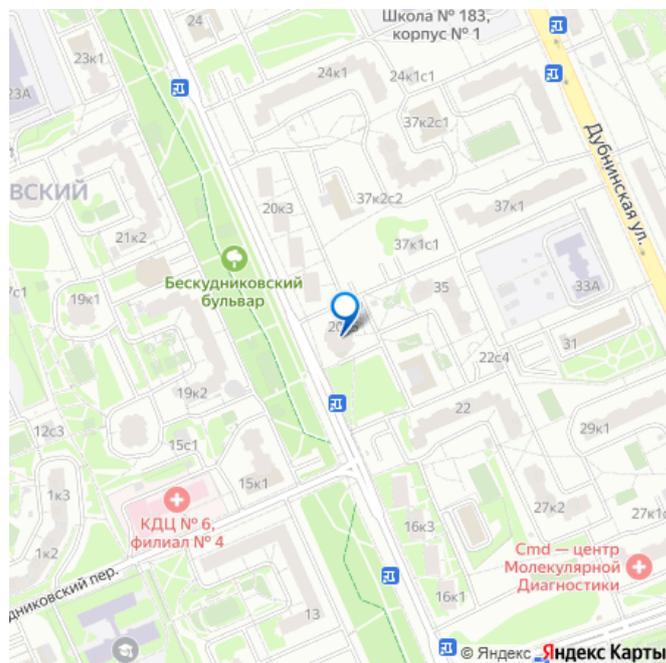
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаю светлую и тихую квартиру от собственника. Риэлторов просьба не беспокоить! Квартира очень удобная, с полностью подготовленными к сделке купли-продажи документами. Квартира в качественном, монолитно-кирпичном доме 2005 года постройки, на втором этаже. Общая площадь, без учёта балкона - 54,6 кв. м., жилая площадь 29,6 кв. м., хорошие изолированные комнаты 17,1 кв.м. и 12,5 кв.м., большая просторная кухня 11,6 кв. м. с выходом на большой застеклённый балкон (если объединить кухню с балконом получится кухня-гостиная 15-16 кв. м.), отдельный санузел, высокие потолки 2,75 метра, удобная прихожая при входе в квартиру. Есть тамбур перед квартирой где можно расположить места для хранения. Квартира светлая, угловая, окна на 2 стороны, на Восток и Юг. Стеклопакеты PEXAU с откосами, подоконниками и уголками. Пол ламинат. Очень удобное место для проживания: в пешей доступности 2 станции метро (Верхние Лихоборы и Селигерская) и станция МД2 Дегунино в 800 метров. Прямо в нашем доме круглосуточная аптека и пункт выдачи Wildberries. Рядом с домом автобусная остановка и пешеходный переход. Вокруг огромное количество школ и детских садов, много различных продуктовых магазинов, через бульвар поликлиника, недалеко торговый центр, во дворе нашего дома спортивная площадка с уличными тренажёрами. До станции метро Верхние Лихоборы примерно 10 минут пешком или две небольшие остановки на общественном транспорте, до станции метро Селигерская

8-9 минут пешком через тихие зелёные дворы и парк. Также примерно 7-8 минут пешком до станции Дегунино МД2 Савеловского направления (через 6 минут метро Тимирязевская, через 15 минут метро Савеловская, и т.д.). В собственности с 2008 года по наследству по завещанию от мамы к дочери, 1 взрослый собственник. Квартира не единственное жильё, никаких обременений нет, перепланировок нет, квартира полностью юридически и физически свободна, в квартире никто не прописан. Свободная продажа по полной стоимости. Реальному покупателю скидка

