

**Сергей Савин, Частный маклер**

**79104865736**

🕒 Создано: 09.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:36

**Москва, Бескудниковский бульвар, 20К5**

**17 500 000 ₺**

Москва, Бескудниковский бульвар, 20К5

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

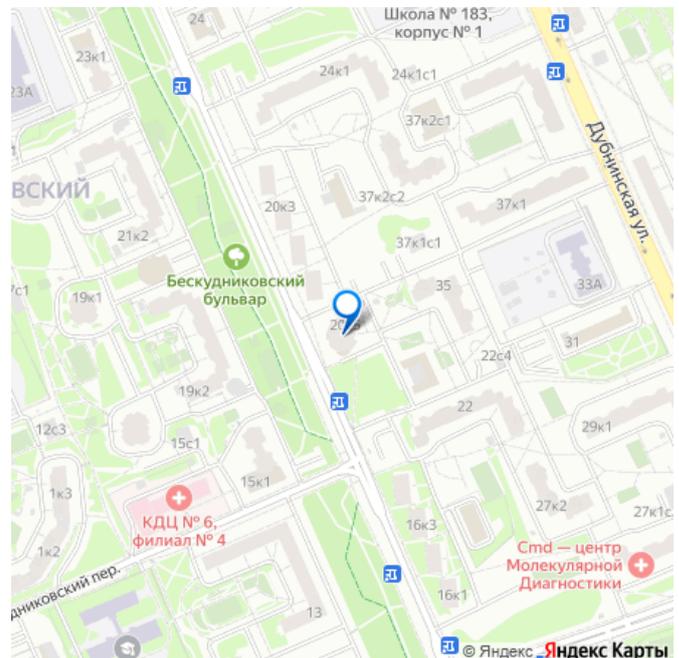
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



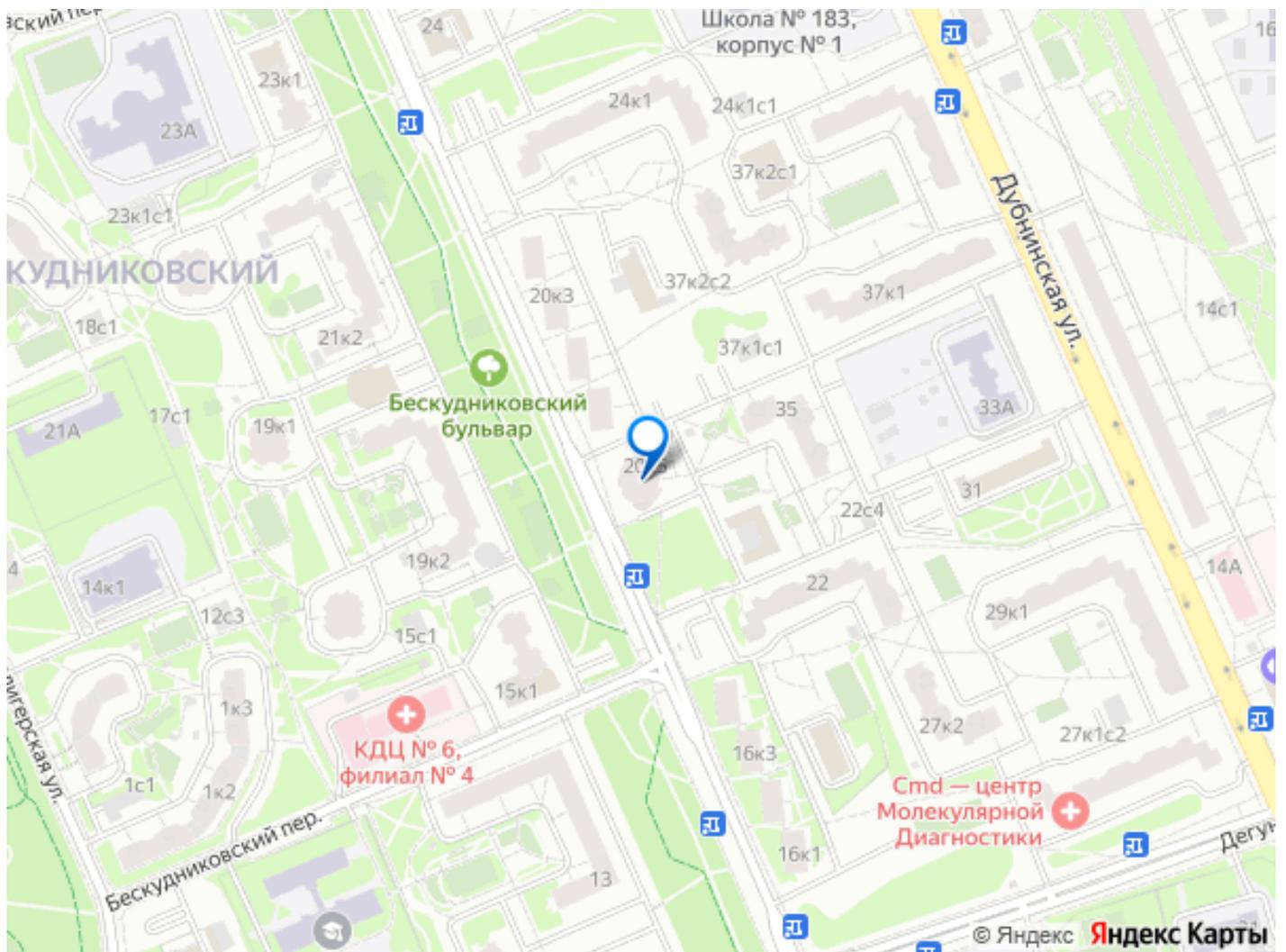
## Описание

Продаём светлую и тихую, очень удобную, с полностью подготовленными к сделке купли-продажи документами, 2-х комнатную квартиру в качественном, настоящем монолитно-кирпичном доме 2005 года постройки, на втором этаже, над медицинским центром. Общая площадь квартиры, без учёта балкона, 54,6 кв. м., жилая площадь 29,6 кв. м., хорошие изолированные комнаты 17,1 кв.м. и квадратная 12,5 кв.м., большая просторная кухня примерно 11,6 кв. м. с выходом на большой застеклённый балкон (если объединить кухню с балконом получится кухня-гостиная 15-16 кв. м.!), отдельный санузел, высокие потолки 2,75 метра, удобная прихожая при входе в квартиру, и ещё есть тамбур перед нашей квартирой. В квартире 2 отдельных стояка воды: на кухне и в санузле, везде установлены счётчики на воду. Квартира светлая, угловая, окна на 2 стороны, на Восток и Юг. В маленькой комнате переклеили все обои в конце апреля этого года. Везде, кроме остекления балкона, установлены современные пластиковые окна-стеклопакеты РЕХАУ с откосами, подоконниками и уголками. На полах везде, кроме кухни и санузла, в 2018 году положили недорогой ламинат; на полу в ванной комнате и туалете плитка, на кухне на полу остался старый линолеум. Очень удобное место для проживания: в пешей доступности 2 станции метро (Верхние Лихоборы и Селигерская) и станция МД2 Дегунино в 800 метров. Прямо в нашем доме круглосуточная аптека и небольшой продуктовый магазин, рядом с домом автобусная остановка и

пешеходный переход, вокруг огромное количество школ и детских садов, много различных продуктовых магазинов, через бульвар поликлиника, недалеко торговый центр, во дворе нашего дома спортивная площадка с уличными тренажёрами. До станции метро Верхние Лихоборы примерно 10 минут пешком или две небольшие остановки на общественном транспорте, до станции метро Селигерская 8-9 минут пешком через тихие зелёные дворы и парк. Также примерно 7-8 минут пешком до станции Дегунино МД2 Савеловского направления (через 6 минут метро Тимирязевская, через 15 минут метро Савеловская, и т.д.). Собственность с 2008 года по наследству по завещанию от мамы к дочери, 1 взрослый собственник и эта квартира не единственное жильё, никаких обременений нет, никаких перепланировок нет, квартира полностью юридически и физически свободна, в квартире никто не прописан. Свободная продажа по полной стоимости.







Move.ru - вся недвижимость России