

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:27

Обновлено: 30.03.2026 в 15:48

Агент

79154837277

Москва, Заповедная улица, 14

24 000 000 ₺

Москва, Заповедная улица, 14

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

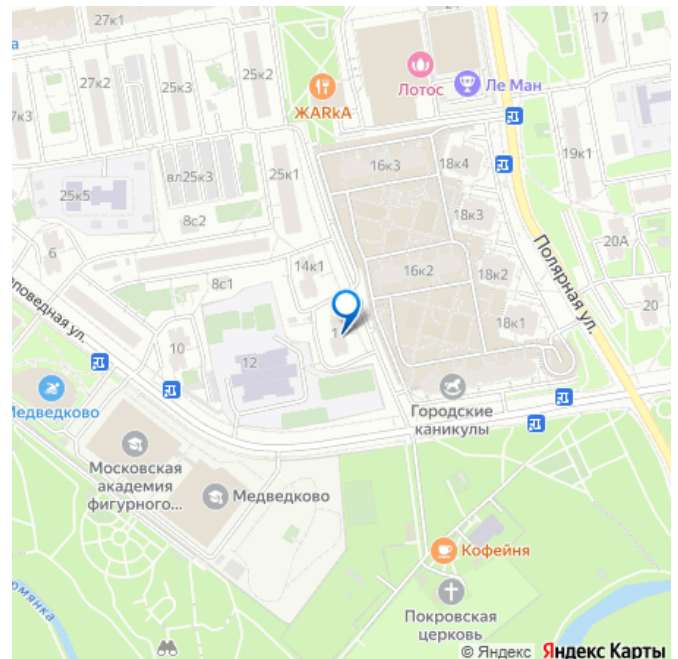
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

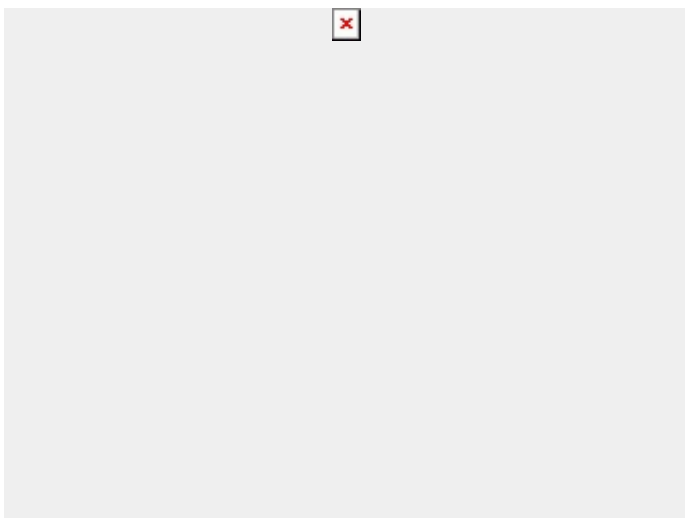
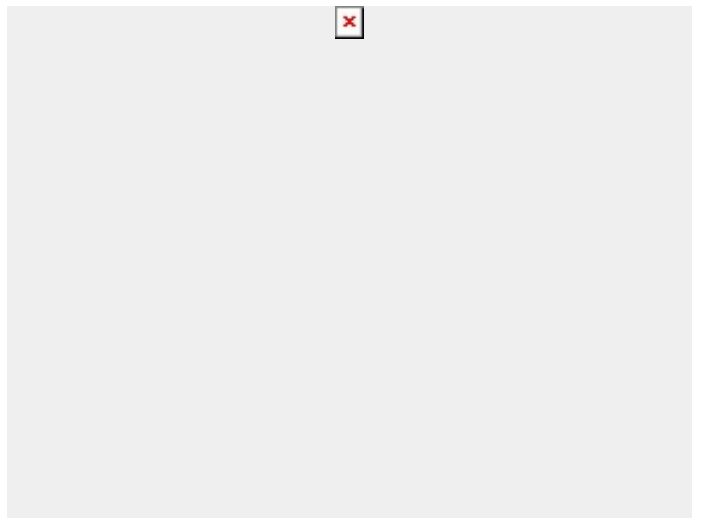
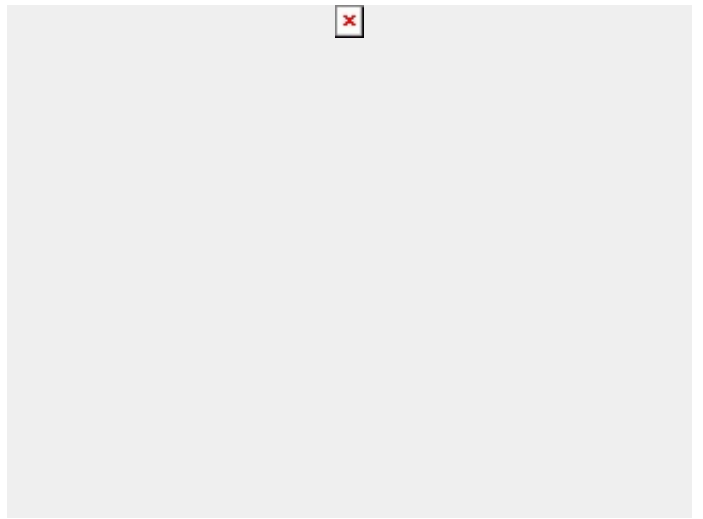
да

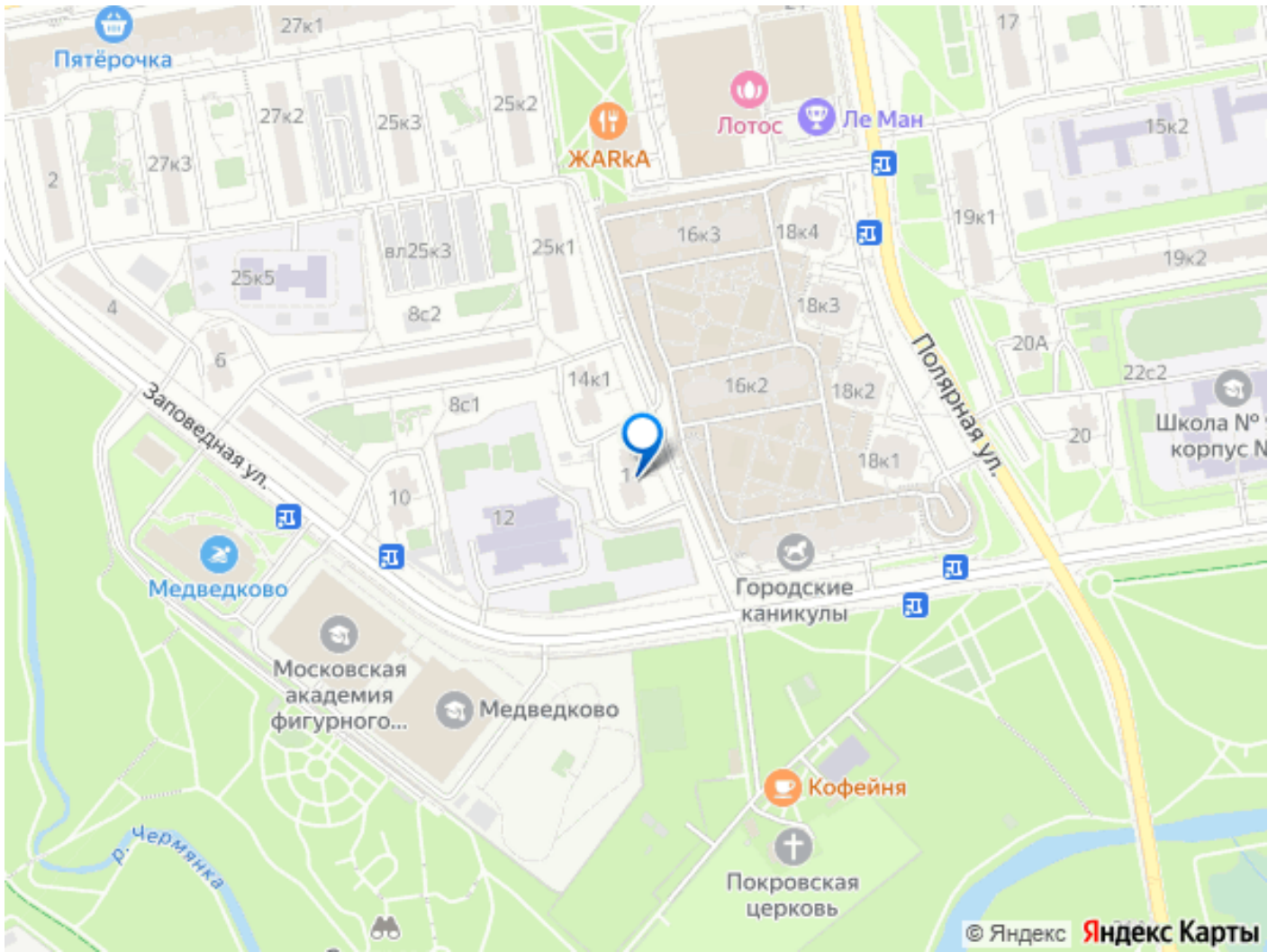
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в спокойном районе ,3-5 остановок до метро Свиблово, Бабушкинская или Отрадное. Общая площадь — 54,6 кв. м, (фактическая площадь 56,5 кв.м.)жилая — 31,7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Дом находится в отличном состоянии. Парковка наземная, места всегда в наличии. 50 метров подземный паркинг, места в продаже и аренде! Квартира продаётся собственником ,без обременений ,перепланировок и долгов ,документы (архивные справки) готовы к сделке! , В 3 минутах пешком: школа, детский сад, школа фигурного катания и хоккея , бассейн, храм ,огромный обустроенный парк Яуза. Лучший дом в округе ,ТСЖ, прямые договора с МОЭК, Мосводоканалом, УК,оператором ТКО , Мосэнергосбытом . Отсутствуют девиантные соседи . Строился как кооперативный ведомственный дом (Министерства Среднего машиностроения СССР) Консьерж , две двери под кодом, круглосуточное видеонаблюдение ,не наследство , в одной семье с 82 года, один собственник более 10 лет,ни кто не зарегистрирован и не проживает ,квартира выставлена только на циане!!! Квартира не угловая и очень теплая !!! двухкомнатные

квартиры в этом доме не продавались более 7 лет!(фактически лоджия 3,45 кв.м.,и кухня при ремонте получается 11,5 метра), окна пластиковые,соседей не слышно .
сотрудничество не рассматривается!!!!





Move.ru - вся недвижимость России