

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 10:47

**Собственник**

**79180685842**

**Москва, улица Розанова, Корпус 5**

**35 999 999 ₺**

Москва, улица Розанова, Корпус 5

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Розанова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/57

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

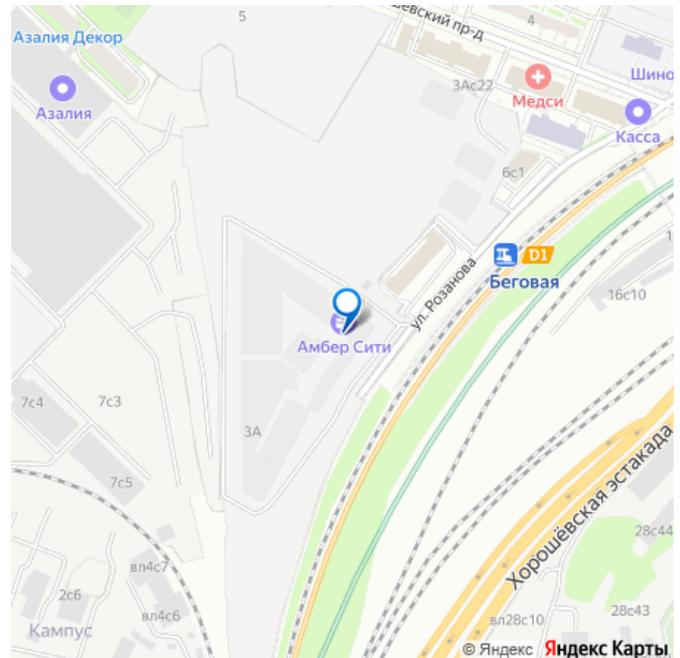
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ЧИТАЙТЕ, пожалуйста, ВНИМАТЕЛЬНО!!!**

Продается просторная евро двухкомнатная квартира (54,6 кв.м.) в строящемся ЖК Премиум класса Амбер-Сити, расположенном в престижном районе Хорошево-Мневники (САО). Шикарное расположение и наполненность жилого комплекса, а также транспортная доступность до любой локации в городе! До метро пешком 5 минут! Про комплекс можете почитать отдельно на сайте застройщика ФСК! Квартира расположена на 10 этаже самого высокого из корпусов (золотого цвета под номером 5) со сроком сдачи не позднее марта 2029 года.

Отделка White box! Условия продажи: ПЕРЕУСТУПКА! ЦЕНА при заключении договора = 17 млн. руб. За эту цену Вы приобретаете эксклюзивные на сегодняшний день условия рассрочки (100 тыс. руб. в месяц до конца апреля 2028 года и еще месяц ВАМ будет дан на оплату оставшегося долга либо перехода на ипотеку)! В настоящее время цена аналогичной квартиры в этом корпусе уже 43,5 млн. руб. и цены постоянно повышаются (на сайте застройщика можете в этом убедиться). Выгода в приобретении этой квартиры в следующем: - Вы приобретаете ее на условиях рассрочки, которых сейчас нет, тем

более для ЖК Премиум класса и этой локации; - Вы приобретаете квартиру по выгодной цене (дешевле чем у застройщика на 7+ млн. руб.); - квартира будет продолжать расти в цене пока Вы платите за нее всего по 100 тыс. руб. в месяц до 04.2028 года; - естественно, после сдачи дома в эксплуатацию и получения ключей квартира еще вырастит в цене! Тем самым Вы приобретаете инвестиционно привлекательный объект недвижимости по эксклюзивным условиям рассрочки и с минимальными ежемесячными платежами на длительный срок! Просьба беспокоить только потенциальных покупателей!!!

