

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:42

Обновлено: 28.12.2025 в 20:32

**Москва, улица Розанова, Корпус 4**

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Розанова, Корпус 4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Розанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/57

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

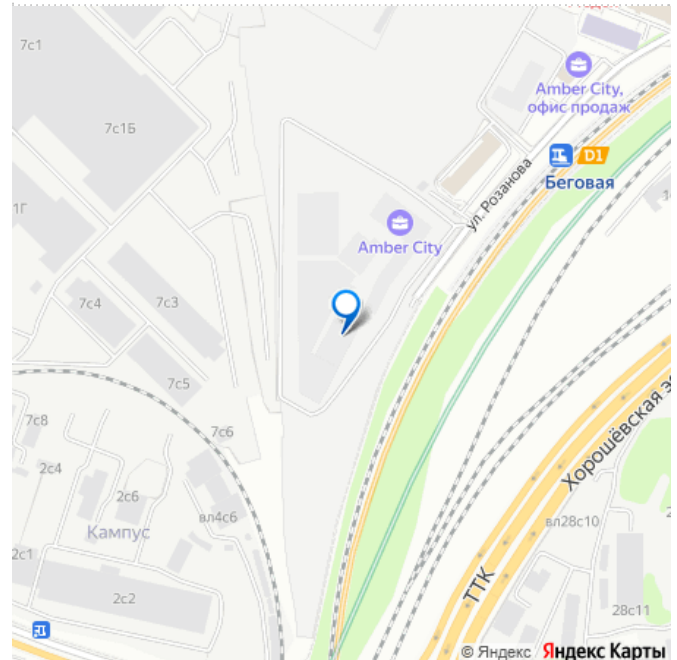
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание

Id 58742. ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЕВРО ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРНА В ЖК БИЗНЕС КЛАССА AMBER CITY О КВАРТИРЕ: Квартира предлагается с отделкой whitebox, Срок сдачи: не позднее марта 2029 года. Площадь квартиры: 54,6 кв.м. Высота потолков 3,2 м. Квартира расположена на 10 этаже самого высокого из корпусов (золотого цвета под номером 5). Шикарное расположение и наполненность жилого комплекса, а также транспортная доступность до любой локации в городе! До метро пешком 5 минут! Условия продажи: цена указана за переуступку права по ДДУ с эксклюзивными на сегодняшний день условиями рассрочки (100 тыс. руб. в месяц до конца апреля 2028 года и еще месяц Вам будет дан на оплату оставшегося долга либо перехода на ипотеку)! Выгода в приобретении этой квартиры в следующем: - Вы приобретаете ее на условиях рассрочки, которых сейчас нет - Вы приобретаете квартиру по выгодной цене (дешевле чем у застройщика на 4+ млн. руб.); - квартира будет продолжать расти в цене пока Вы платите за нее всего по 100 тыс. руб. в месяц до 04.2028 года; - естественно, после сдачи дома в эксплуатацию и получения ключей квартира еще вырастит в цене! Функциональная планировка: - кухня-ниша - 2

жилые комнаты - гардероб, прихожая -  
коридор и основной санузел с ванной

ДОКУМЕНТЫ: Все документы готовы к сделке

Один дольщик, на сделке будет

присутствовать Без обременений,

юридически чистая квартира! О КОМПЛЕКСЕ:

«Amber City» — это премиальный жилой

комплекс в Хорошёвском районе Москвы,

состоящий из шести высотных башен,

который находится рядом со станцией метро

«Беговая». На территории комплекса будет

расположен большой двор-парк площадью 6

гектаров, а также множество объектов

инфраструктуры, включая детский сад,

школу, коворкинг, подземный паркинг и

детскую игровую комнату. Первая очередь

проекта планируется к сдаче в третьем

квартале 2027 года. ИНФРАСТРУКТУРА:

Собственный парк (6 га) с ландшафтным

дизайном, «зелёный бульвар», водные зоны и

арт-объекты. Также есть озелененные зоны

на кровлях. Коворкинг, переговорные

комнаты, лаунж-зоны, зоны отдыха на

кровлях. Детский сад, школа, детские

игровые комнаты и площадки. Фитнес-центр,

тренажёрный зал, зоны для йоги и открытые

спортивные площадки. Коворкинги с

высокоскоростным интернетом. Ресепшен,

зоны постаматов и почтовых ящиков,

колясочная, лапомойка, санузел для

жителей. Подземный паркинг с

возможностью зарядки электромобилей.

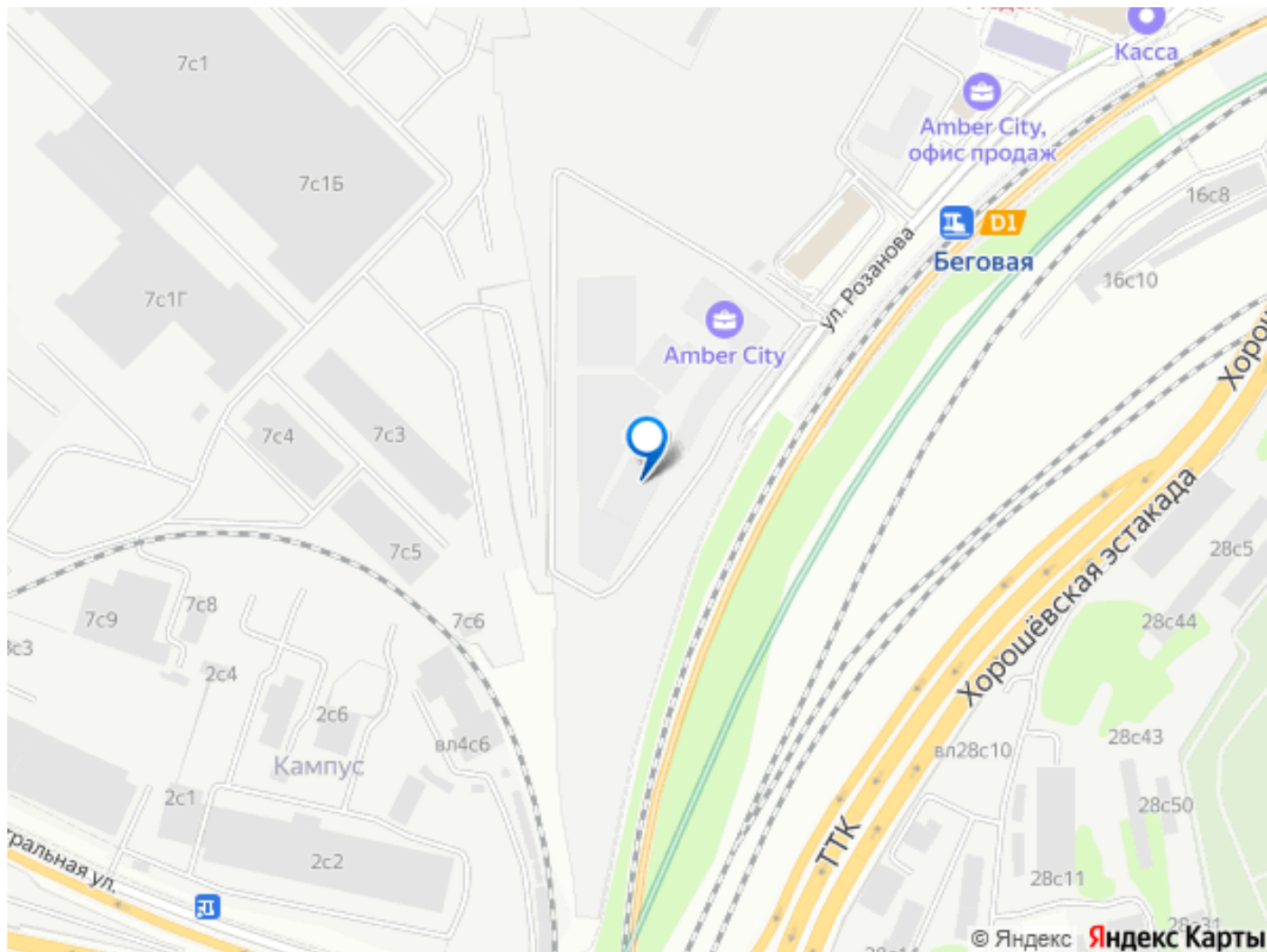
Выделенные отсеки для хранения сезонных

вещей, например, лыж и сноубордов. Лифты,

спускающиеся прямо из жилой зоны. По всем

вопросам с удовольствием проконсультирую

по телефону, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России