

Создано: 28.08.2025 в 21:53

Обновлено: 12.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9284510274>

Татьяна Белова, Частный маклер

**79230715248, 7931554**

**8273**

Москва, Княжекозловский переулок, 8/16

**17 000 000 ₽**

Москва, Княжекозловский переулок, 8/16

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[Княжекозловский переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

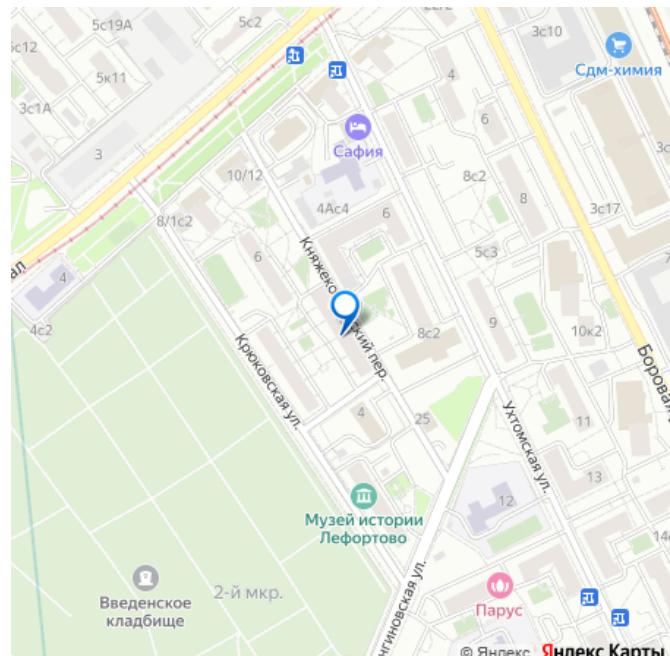
34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

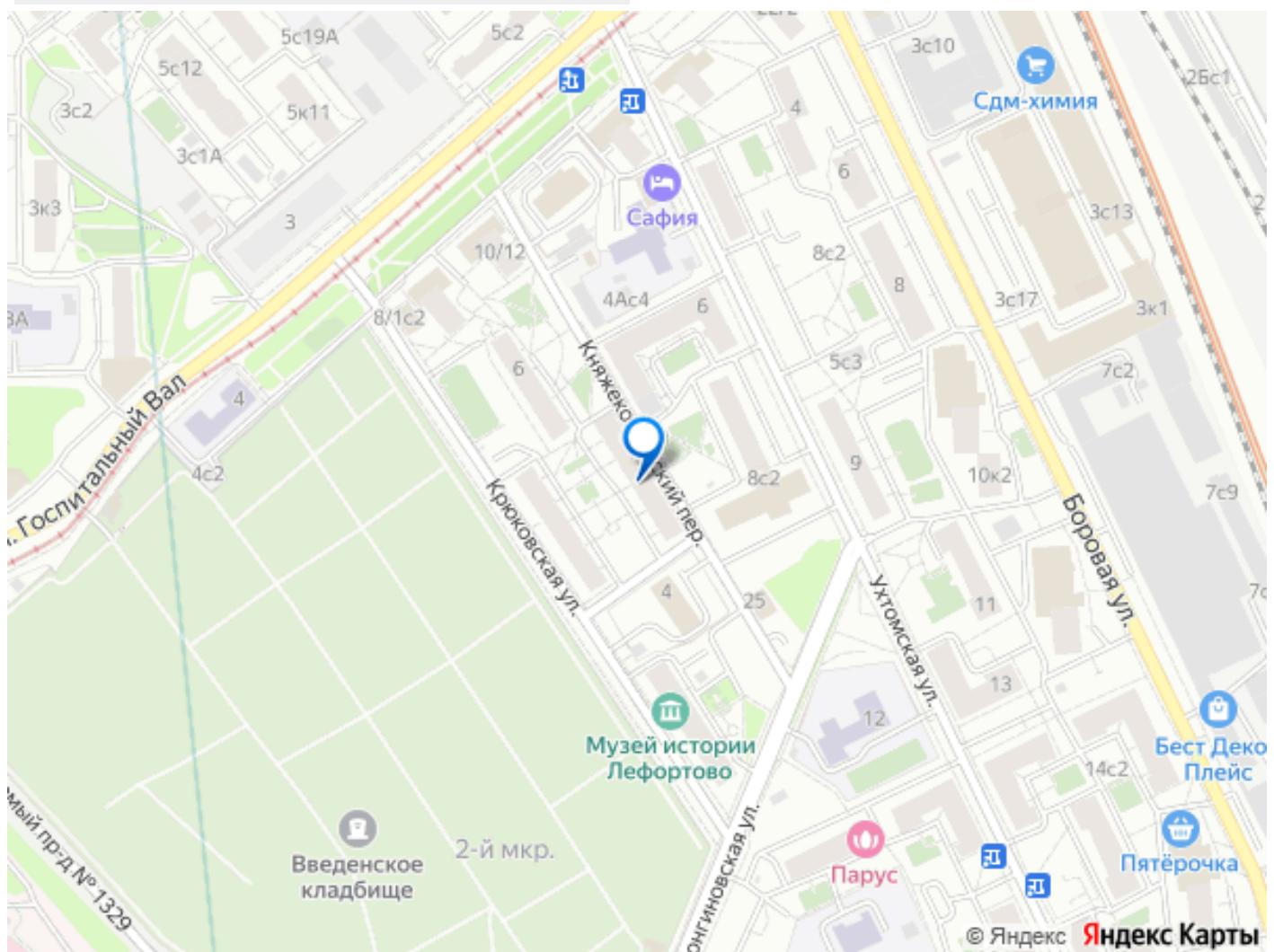
## **Описание**

За квартиру внесён аванс до 02.02.26!

Уютная, просторная двушка с изолированными комнатами! Квартира очень тёплая (не торцевая), планировка - «распашонка» - окна выходят на 2 стороны, хорошо проветривается и много света, вместительный коридор, раздельный санузел. Качественные стеклопакеты - и окна, и балконный блок. Двор тихий, зелёный, подъезд чистый, без посторонних запахов. Соседи спокойные, никто не шумит. Сделана гардеробная (в одной из комнат), есть балкон, квартира в хорошем жилом состоянии. Кирпичные толстые стены (зимой не холодно, летом не жарко), высокие потолки - 2,80 м, в каждой комнате кондиционер. Отличная инфраструктура - вокруг полно сетевых магазинов, аптеки, фитнес-клубы, поликлиники, кофейни, всё в шаговой доступности. Район очень зелёный, много прогулочных зон - парков (вкл. Лефортовский), скверов, благоустроенная набережная Яузы, пруды с плотиной. Это историческая часть города, недалеко от дома Екатерининский дворец, а в соседнем доме - музей истории Лефортово. Хорошая

транспортная доступность - 3 мин. на машине до ТТК, удобный выезд на набережную и к Садовому кольцу, а также на Шоссе Энтузиастов. До м. Лефортово Большой кольцевой линии 10 минут пешком, рядом с домом автобусные остановки - маршруты в разные районы. У квартиры прекрасная история - много лет в одной семье, все документы в порядке. Лёгкая альтернатива, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России