 Создано: 13.10.2025 в 14:40
Обновлено: 10.12.2025 в 07:50

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

24 500 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

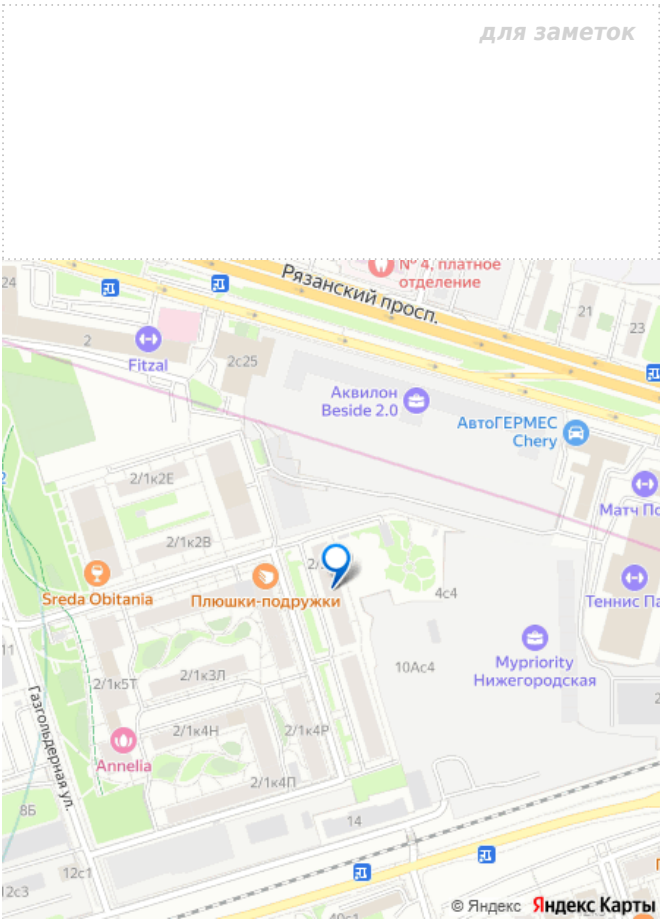
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

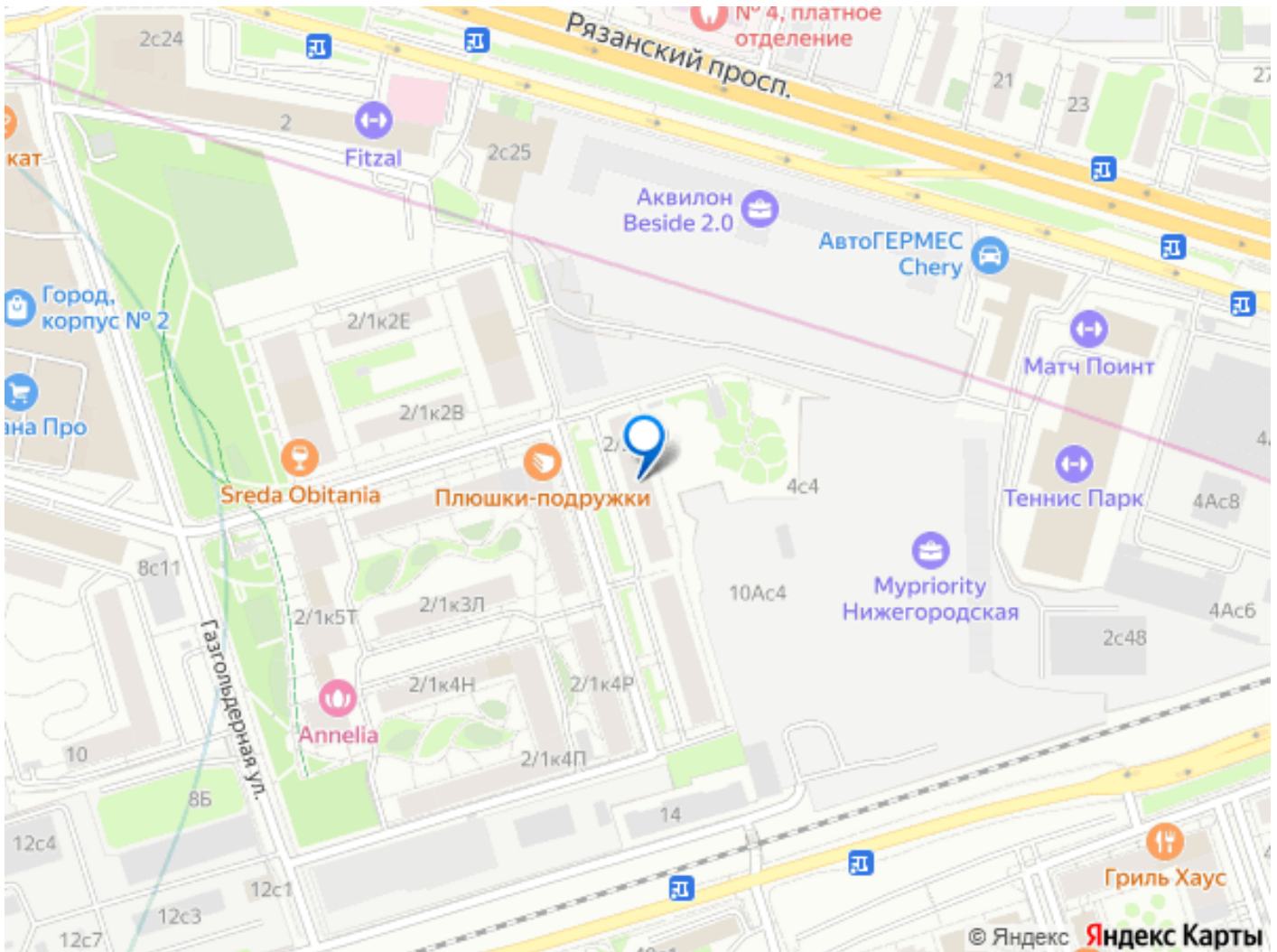
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем видовую квартиру с предчистовой отделкой в готовом доме жилого комплекса Аквилон BESIDE . Продуманная планировка включает в себя: две изолированные спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию с панорамным остеклением, гардеробная комната, прихожая, раздельный санузел. Красивые широкоформатные окна, высокие потолки 2,9 м. создают ощущение света и воздуха. Проведены электрика, отопление, водоснабжение. выровнены стены, стяжка пола с шумоизоляцией. Дом 2024 года постройки, двор без машин, благоустроенная зона отдыха с качелями, теневые навесы, спортивные площадки, концепцией предусмотрено всесезонное озеленение. В шаговой доступности 8 парков и скверов: Народный парк Карачарово, Кусковский лесопарк и музей-заповедник Кусково, Перовский парк и сквер, Сквер 200-летия Пушкина, Парк «Радуга», Музей-усадьба Кузьминки, Измайловский лесопарк. Станции метро и МЦД Нижегородская в 5 минутах пешей доступности. Полноценная

инфраструктура района: рядом расположены
ТЦ Город, Ашан, МФЦ, аптеки, кофейни,
пекарни, супермаркеты. Свободная продажа.
В продаже имеется машиноместо в
подземном паркинге. Звоните, показы по
договоренности!



Move.ru - вся недвижимость России