

Создано: 18.10.2025 в 21:58

Обновлено: 01.12.2025 в 10:02

<https://move.ru/objects/9285844579>

Агент

**79104129846**

Москва, улица Менжинского, 38К1

**14 800 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 38К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

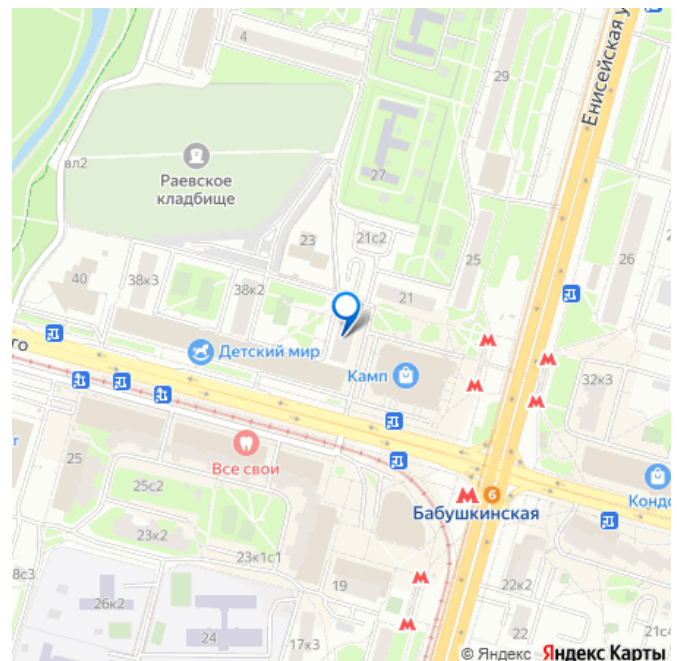
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

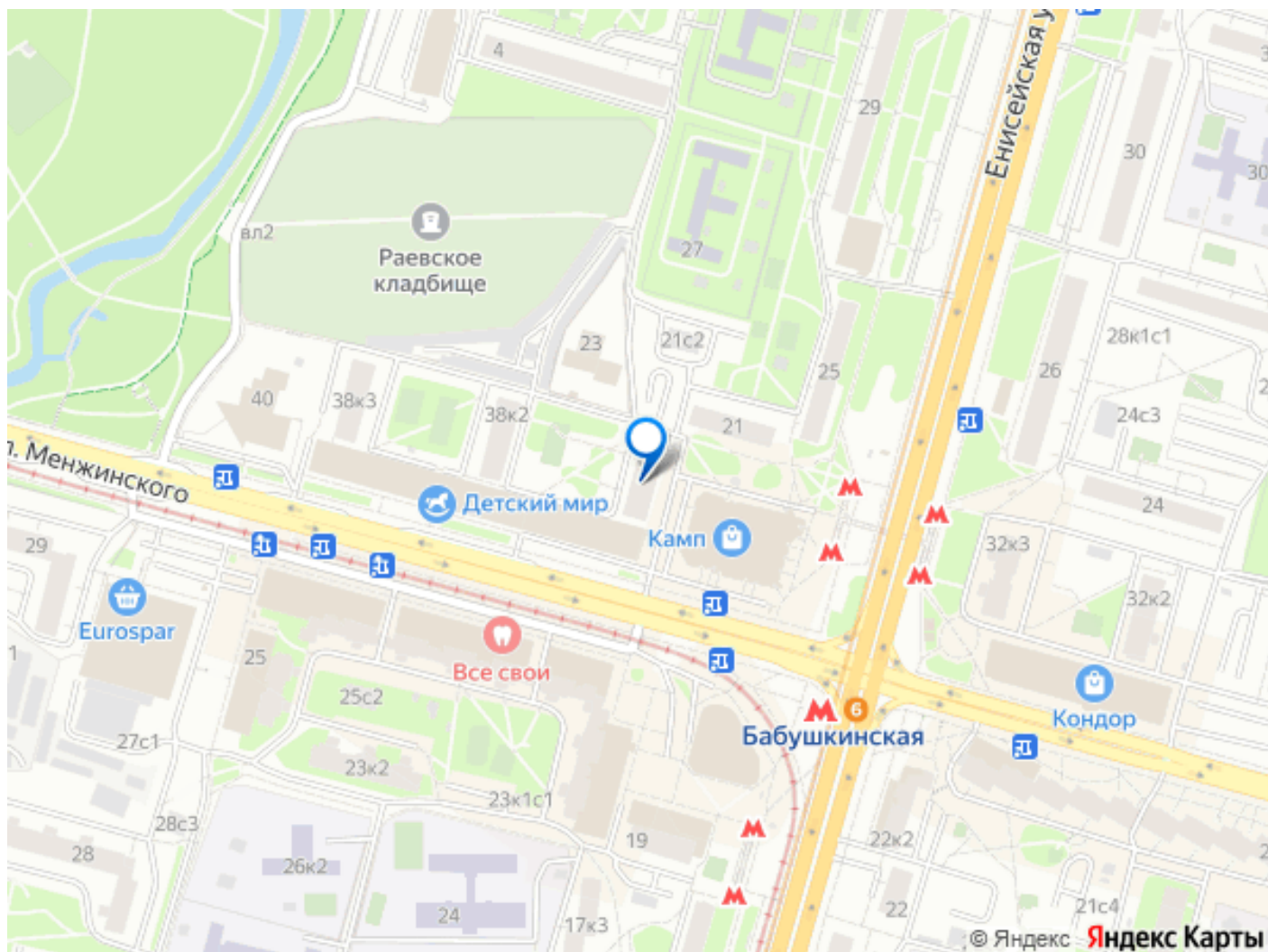
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 2-к квартира, линейной планировки, в 150 метрах (2-3 мин пешком) от м.Бабушкинская. Комнаты изолированные, с/у раздельный, общая площадь по ЕГРН: 54.7 м2, комнаты: 18.0 и 14.4 м2, кухня: 9.8 м2, состояние - на фото. В 2022 году в доме проведен капитальный ремонт, с внешней отделкой, заменой входных групп, стояков мусоропроводов, стояков ХВС/ГВС и тд. На въезде во двор шлагбаум для жителей дома, удобно парковаться во дворе, также рядом большая городская парковка, детская площадка в зеленом дворе, в шаговом доступе - максимально насыщенная инфраструктура возле метро, 3 торговых центра, магазины, аптеки, офисы банков, кафе, рестораны и тд. В 5 минутах (300 метров) пешком - ландшафтный парк «Долина реки Яуза». Полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник, куплена по договору купли-продажи, в собственности более 5 лет, никто не прописан, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России