

Создано: 18.10.2025 в 21:58

Обновлено: 01.12.2025 в 10:02

<https://move.ru/objects/9285844579>

Агент

79104129846

Москва, улица Менжинского, 38К1

14 800 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 38К1

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Менжинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

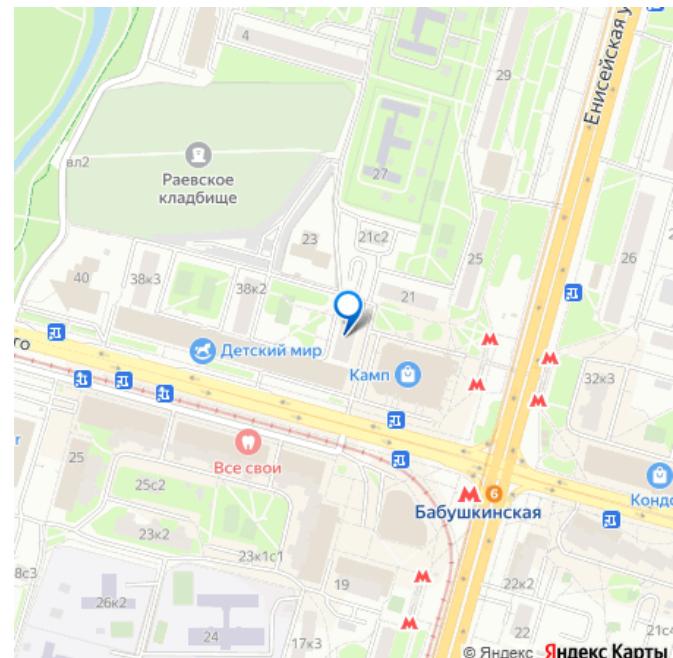
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 2-к квартира, линейной планировки, в 150 метрах (2-3 мин пешком) от м.Бабушкинская. Комнаты изолированные, с/у раздельный, общая площадь по ЕГРН: 54.7 м², комнаты: 18.0 и 14.4 м², кухня: 9.8 м², состояние - на фото. В 2022 году в доме проведен капитальный ремонт, с внешней отделкой, заменой входных групп, стояков мусоропроводов, стояков ХВС/ГВС и тд. На въезде во двор шлагбаум для жителей дома, удобно парковаться во дворе, также рядом большая городская парковка, детская площадка в зеленом дворе, в шаговом доступе - максимально насыщенная инфраструктура возле метро, 3 торговых центра, магазины, аптеки, офисы банков, кафе, рестораны и тд. В 5 минутах (300 метров) пешком - ландшафтный парк «Долина реки Яуза». Полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник, куплена по договору купли-продажи, в собственности более 5 лет, никто не прописан, свободная продажа.

☒

☒

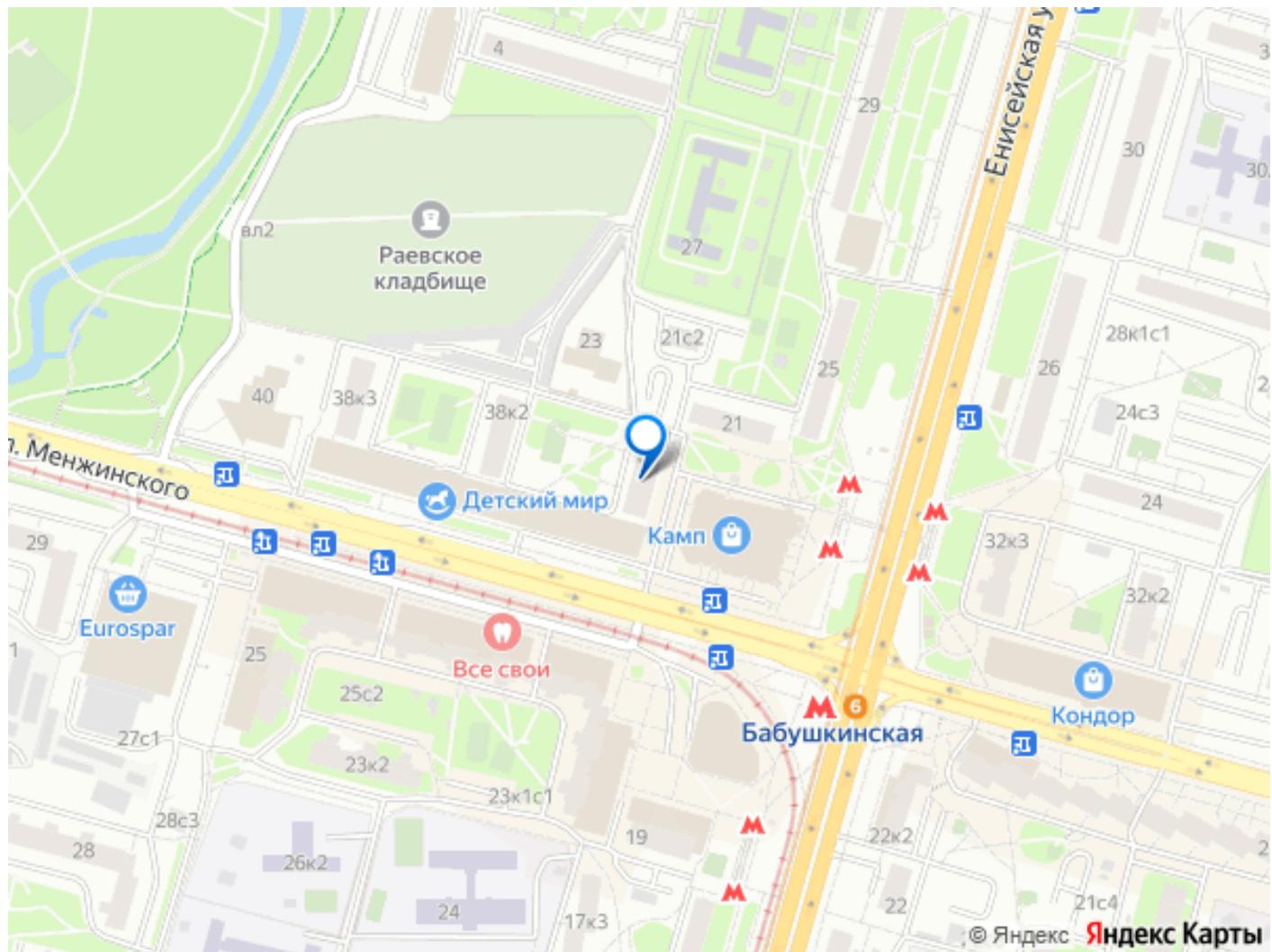
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России