

Создано: 02.06.2024 в 16:22

Обновлено: 27.11.2025 в 12:46

<https://move.ru/objects/9286929254>

Собственник

79165076842

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

28 900 000 ₽

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

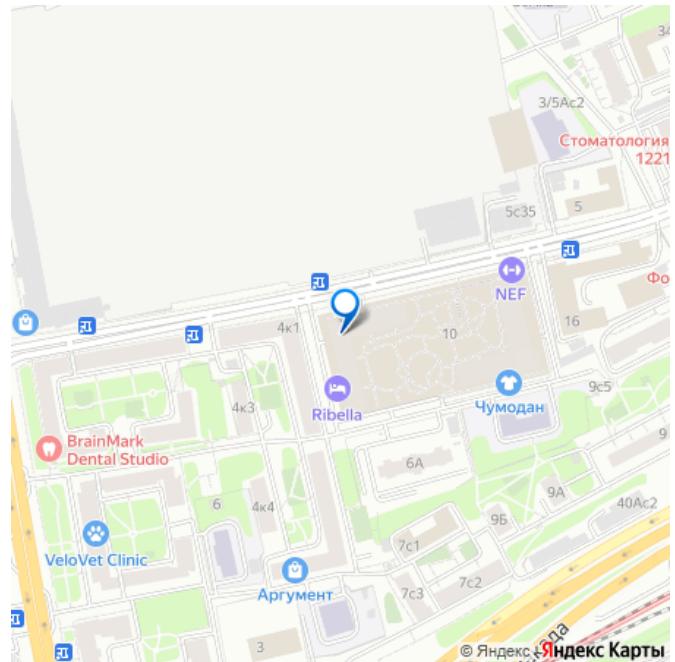
12.5 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

24/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

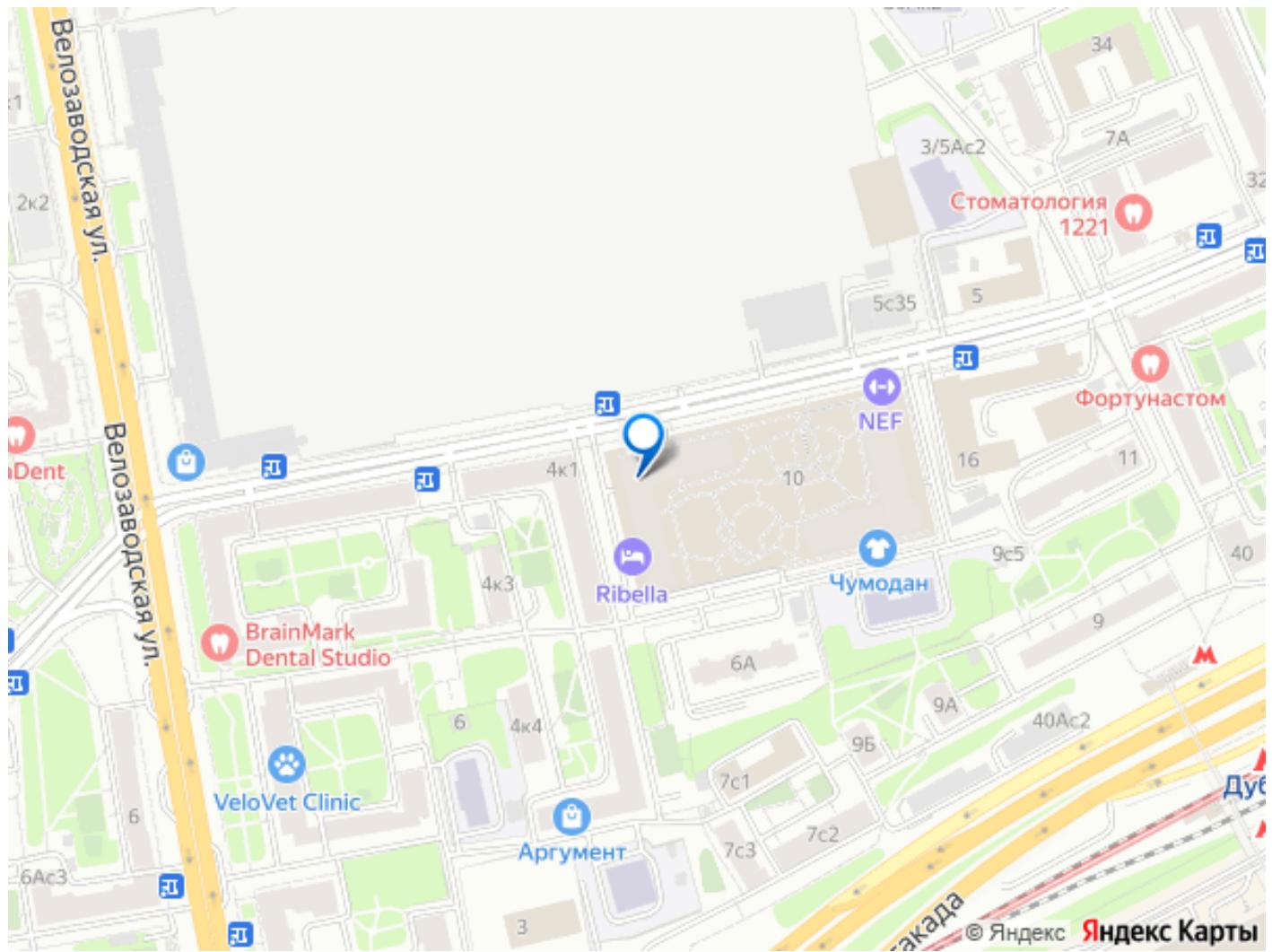
Описание

Уважаемые риэлторы,в помощниках категорически не нуждаюсь,комиссию оплачивать не готова,просмотр квартиры исключительно с потенциальным покупателем,огромная просьба не тратить свое и мое время,спасибо!!!Альтернатива подобрана,квартира продается до тех пор,пока интересующий вариант есть в продаже.Просмотры возможны 1 раз в неделю-по субботам или воскресеньям с 15 до 22,по предварительному согласованию. Продается очень светлая евро двухкомнатная квартира с отличными видовыми характеристиками на 24 этаже с дизайнерскими ремонтами в ЖК бизнес класса Дубровская Слобода. Высокие потолки 3 метра,панорамное остекление.Общая площадь 54.7. Планировочное решение:просторная кухня-гостиная 27.3 метров разделенная стеклянной раздвижной перегородкой,изолированная спальня 16.4 с вместительным угловым шкафом-гардеробной,совмещенный санузел. В интерьере квартиры использованы только качественные,современные материалы отделки.Встроенная бытовая техника

Siemens и Bosh, сплит система в спальне и кухне-гостиной. Ванная Villeroy Boch, смесители Hansgrohe. Продуманная система хранения в прихожей, спальне и гостиной. Вся мебель выполнена на заказ, авторские картины и роспись на стене, витражный плафон в прихожей и шкаф в спальне с витражными вставками так же изготовлены на заказ. Один взрослый собственник с 2014 года, квартира приобретена у застройщика без использования ипотеки и средств материнского капитала. Возможно приобретение одиночного машиноместа в подземном паркинге недалеко от лифта (стоимость машиноместа не входит в стоимость квартиры). В ЖК пропускная система, видеонаблюдение, охрана и консьерж работают круглосуточно, респектабельная входная группа, подземный 3-х уровневый паркинг. В доме фитнес клуб с бассейном и СПА, магазин, аптека, пункты выдачи, кафе, рядом ТРЦ. Закрытый двор без машин с ландшафтным озеленением и детской площадкой. Удобная транспортная развязка, до метро и МЦК Дубровка 10 мин пешком.







Move.ru - вся недвижимость России