

Создано: 13.10.2025 в 14:25

Обновлено: 17.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9288065509>

ИП Алексеева Ю. В., ИП Алексеева Ю. В.

**79891038760**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

**24 300 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

Улица

[проезд Рязанский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

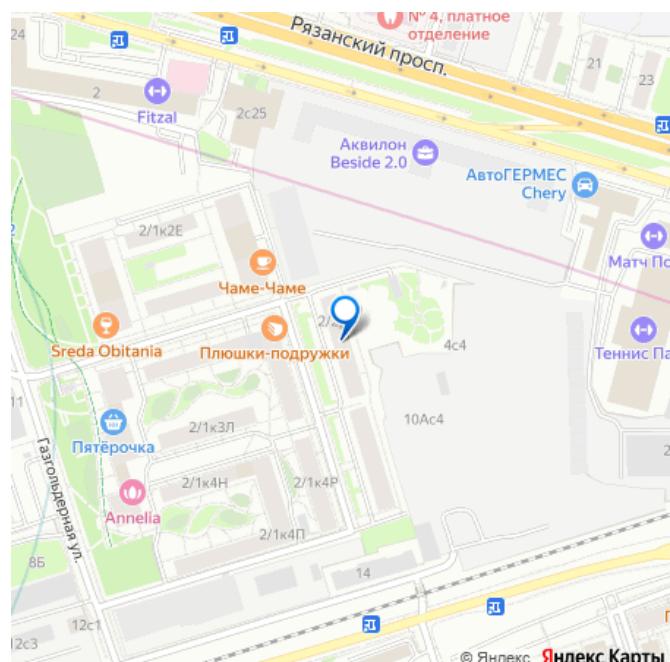
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

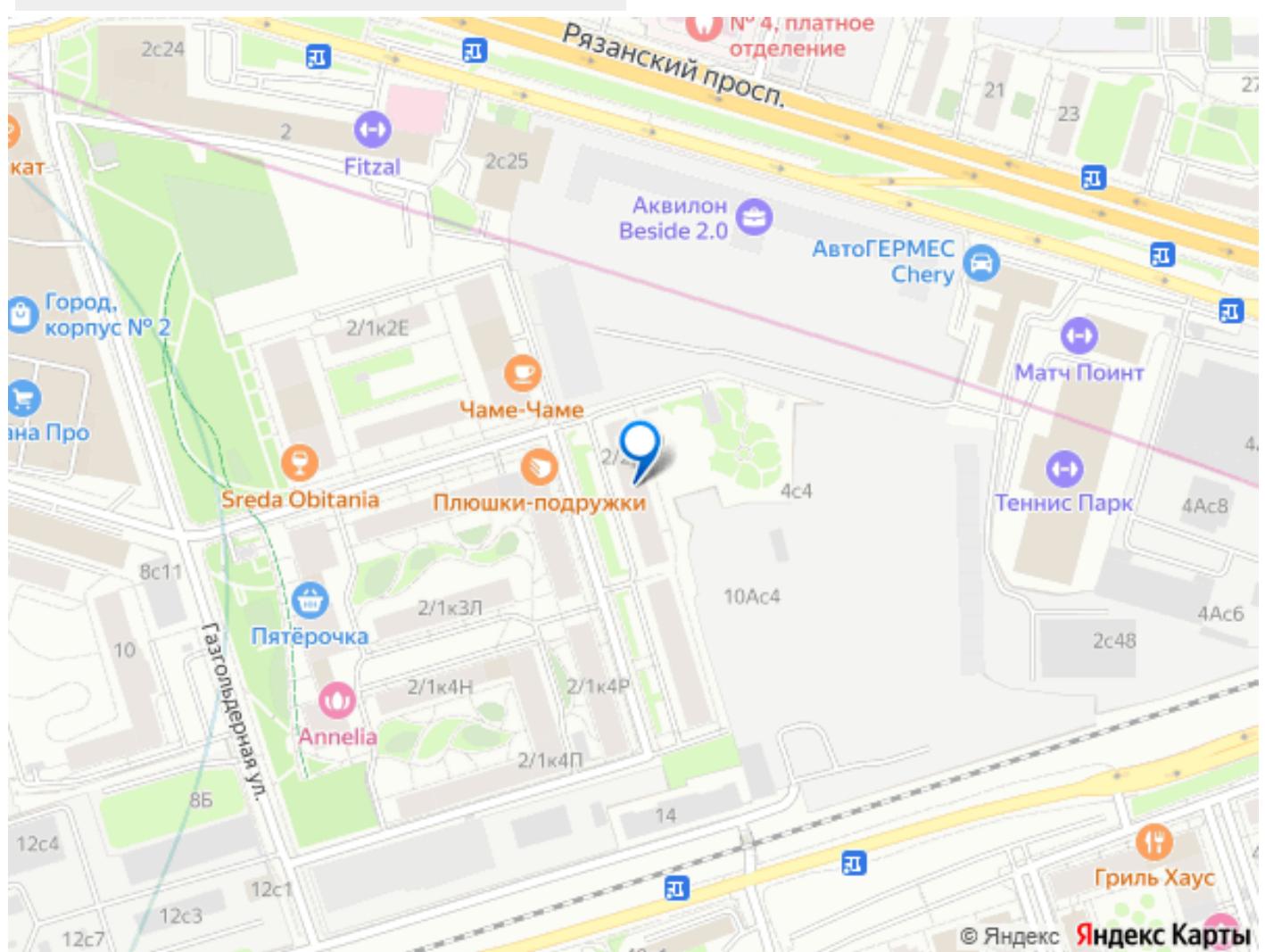
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЕВРОПЛАНИРОВКА. Продаем ВИДОВУЮ квартиру с ПРЕДЧИСТОВОЙ отделкой в готовом доме жилого комплекса Аквилон BESIDE. Продуманная планировка включает в себя: две изолированные спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию с панорамным остеклением, гардеробная комната, прихожая, раздельный санузел. Красивые широкоформатные окна, высокие потолки 2,9 м. создают ощущение света и воздуха. Проведены электрика, отопление, водоснабжение. Выровнены стены, стяжка пола с шумоизоляцией. Дом 2024 года постройки, двор без машин, благоустроенная зона отдыха с качелями, теневые навесы, спортивные площадки, концепцией предусмотрено всесезонное озеленение. В шаговой доступности 8 парков и скверов: Народный парк Карабарово, Кусковский лесопарк и музей-заповедник Кусково, Перовский парк и сквер, Сквер 200-летия Пушкина, Парк «Радуга», Музей-усадьба Кузьминки, Измайловский лесопарк. Станции метро и МЦД Нижегородская в 5

минутах пешей доступности. Полноценная инфраструктура района: рядом расположены ТЦ Город, Ашан, МФЦ, аптеки, кофейни, пекарни, супермаркеты Свободная продажа, один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. В продаже имеется машиноместо в подземном паркинге. Звоните, показы по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России