

Создано: 04.02.2026 в 09:50

Обновлено: 04.02.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9289097619>

Руслан Рахимов, Частный маклер

79315451124

Москва, Багратионовский проезд, 8к2

19 700 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 8к2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

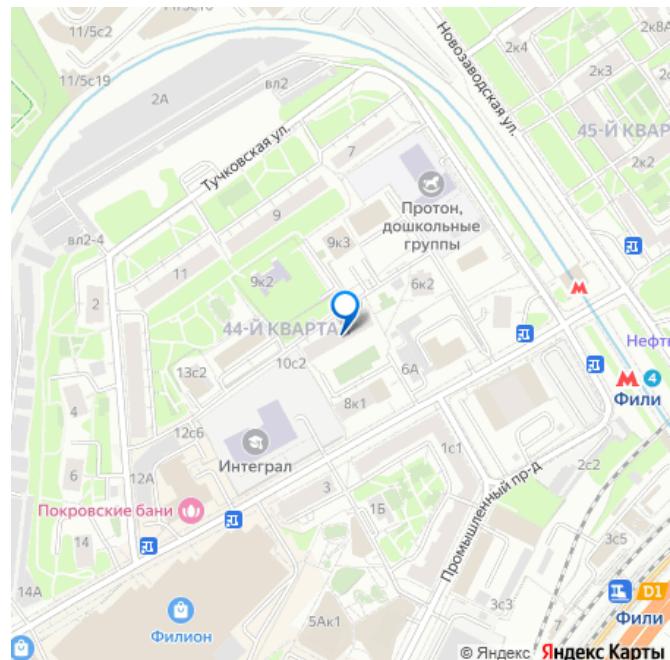
30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54.7 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

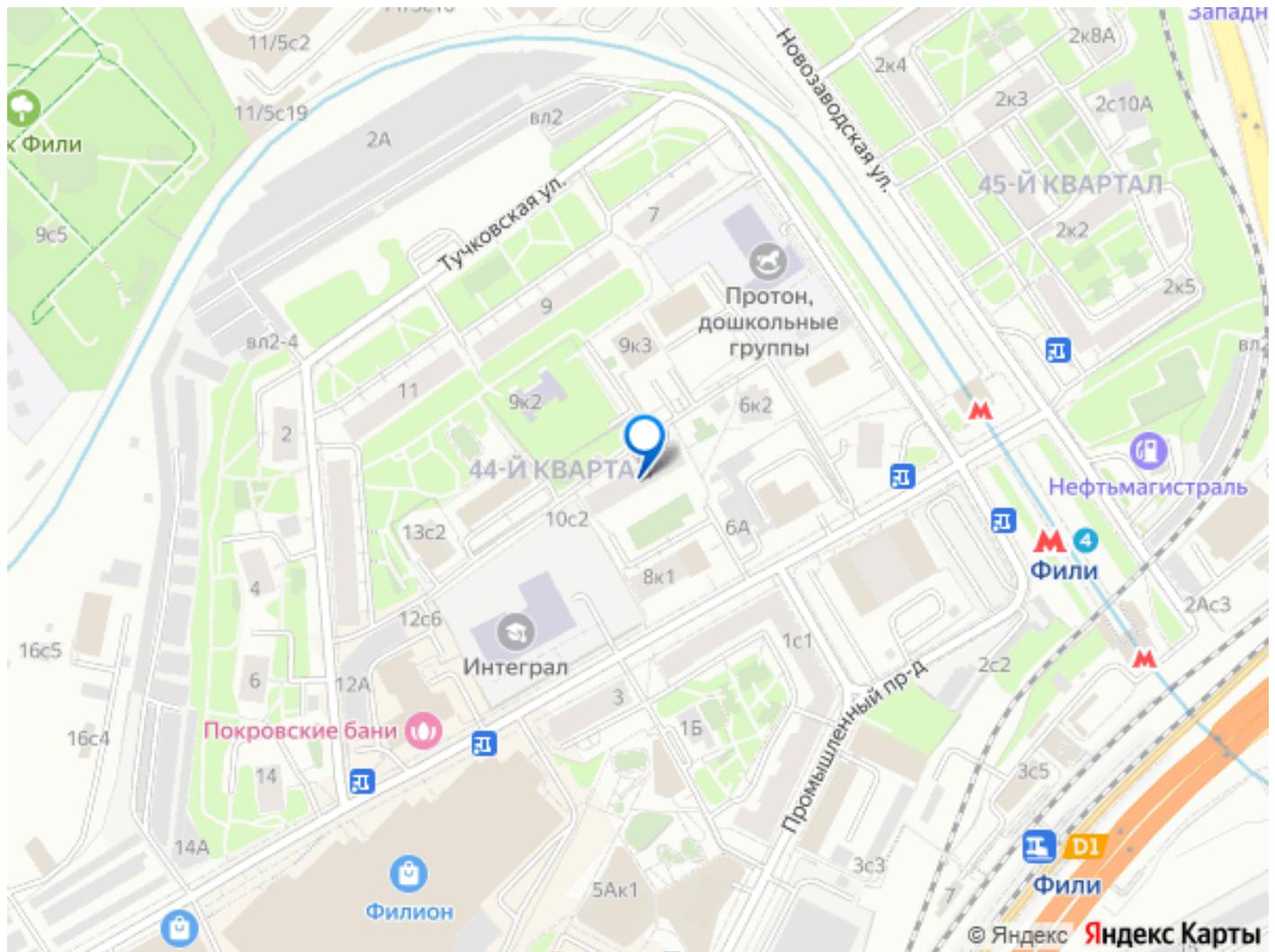
да

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на Багратионовском проезде, дом 8к2. Общая площадь составляет 54,7 кв. м, из которых 30 кв. м жилая площадь, и 7 кв. м площадь кухни. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1961 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В квартире есть один балкон, из окон открывается вид на тихий двор. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Ближайшая станция метро «Фили» находится всего в 3 минутах пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, готова к сделке. Мы готовы проконсультировать по вопросам ипотеки и помочь с оформлением документов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное время, будем рады вам показать этот объект!





Move.ru - вся недвижимость России