

🕒 Создано: 10.01.2025 в 21:23

Обновлено: 22.12.2025 в 12:00

**Собственник**

**79103612128**

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак3**

**30 700 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

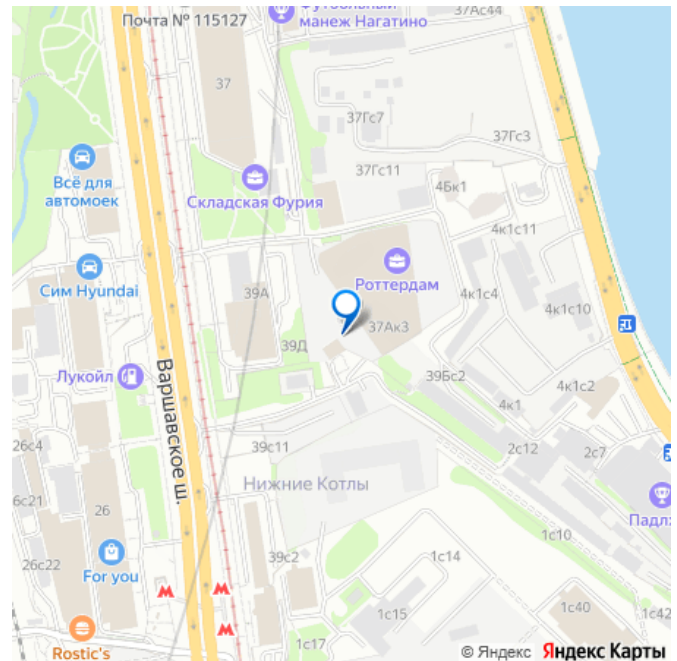
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

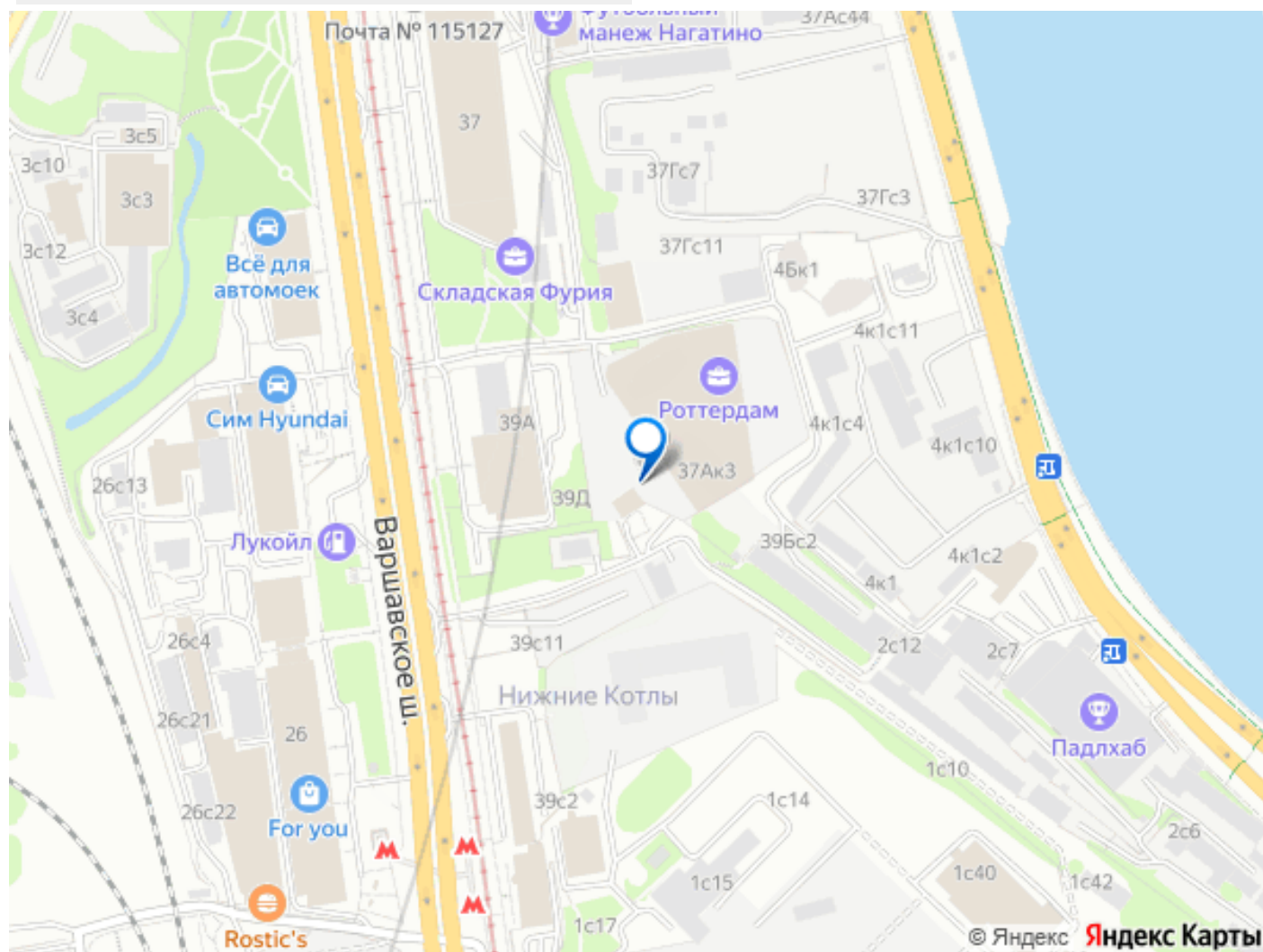
возможна ипотека, лифт

## Описание

ЖК «ROTTERDAM». Видовая квартира с чистовой отделкой в жилом комплексе бизнес-класса на 8 этаже. Продажа от физ.лица по переуступке прав. Дом расположен между Варшавским шоссе и Нагатинской набережной, до метро Нагатинская 3 минуты пешком, в 9 минутах ходьбы ж/д станция и станция МЦК Нижние Котлы. До Садового кольца можно добраться на автомобиле за 8 минут без учета пробок. В комплексе запланированы коворкинг, детская игровая комната, жителям будет доступен консьерж-сервис. Придомовые пространства обустроят по авторскому проекту, здесь предполагается создать атмосферу голландской природы с полевыми растениями, ручьем, сухим фонтаном и, конечно же, тюльпанами. Также запланированы велодорожки, детская площадка, места для отдыха и спортивные площадки. В округе находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и другие объекты инфраструктуры. От ЖК удобно доехать до Даниловской мануфактуры, бизнес-квартала на территории исторической ткацкой фабрики, больших торговых центров,

кинотеатров. На другом берегу реки  
расположен ландшафтный парк Тюфелева  
роща. До парка-заповедника Коломенское,  
всего 10 минут на машине. - ЮАО. Район  
Нагатино-Садовники. - Застройщик: ФСК.  
~300 метров до м.Нагатинская. - Корпус 2.3. -  
Видовая квартира (на р.Москва). - 8 этаж из  
29. - Отделка: Чистовая - 2 кв. 2025 г. - 2  
комн.кв. - S = 54.8 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России