

Создано: 10.01.2025 в 21:23

Обновлено: 22.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9269653232>

Собственник

79103612128

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак3

30 700 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

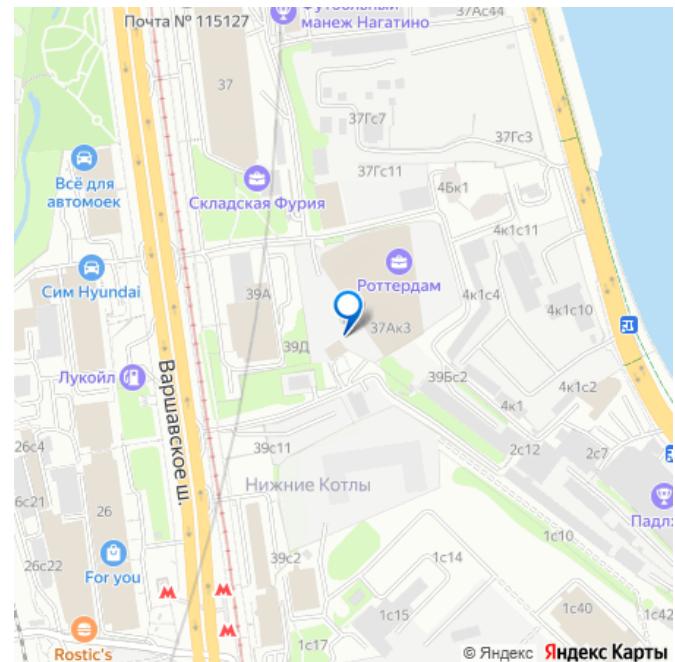
12.4 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

8/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

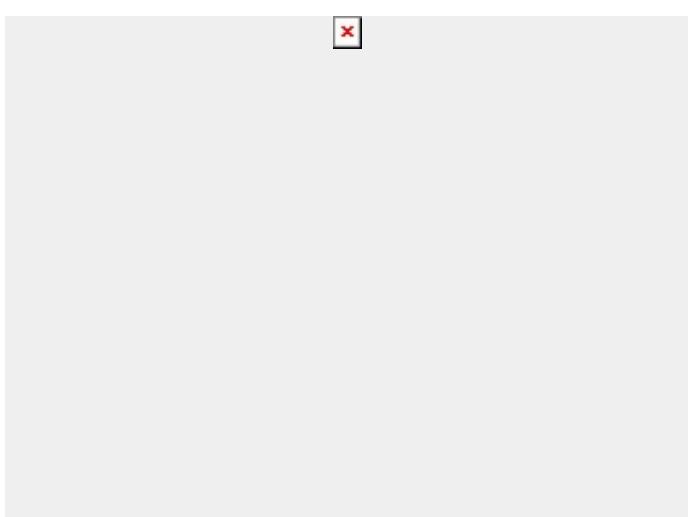
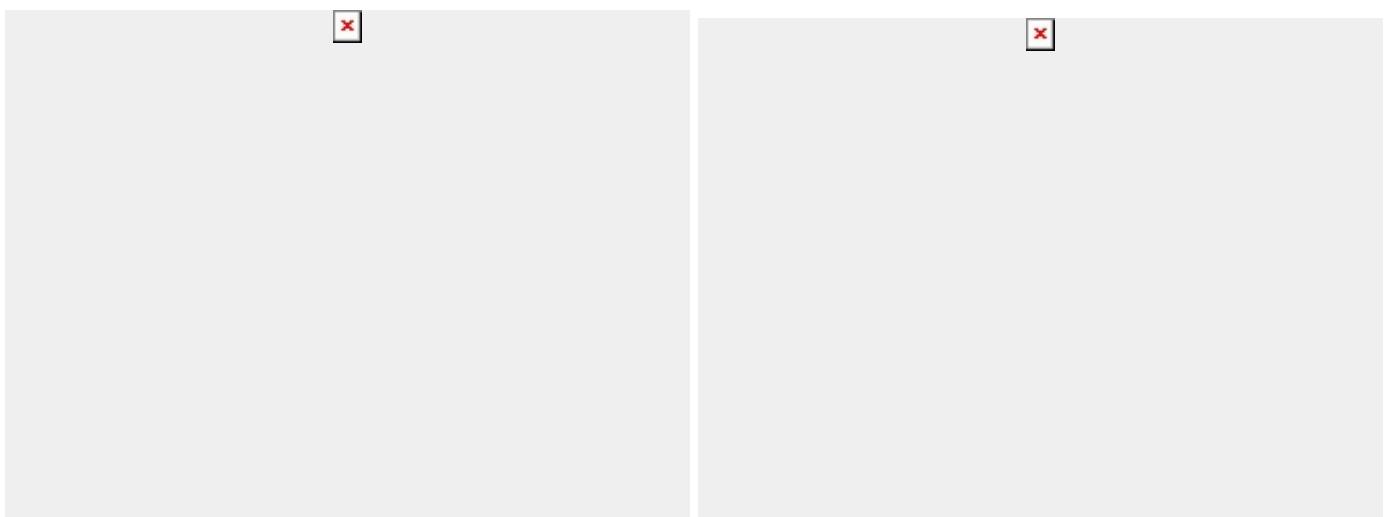
да

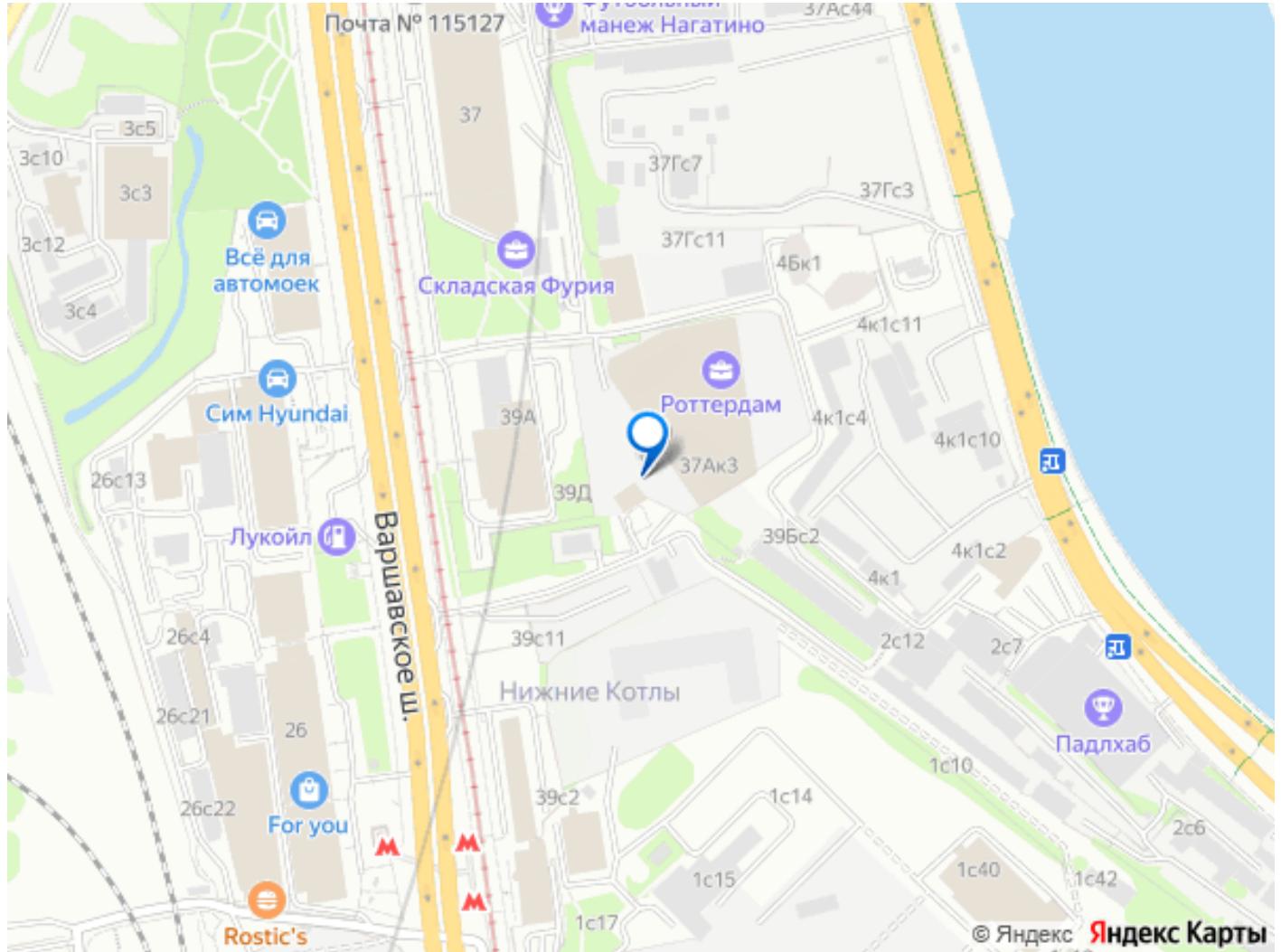
возможна ипотека, лифт

Описание

ЖК «ROTTERDAM». Видовая квартира с чистовой отделкой в жилом комплексе бизнес-класса на 8 этаже. Продажа от физ.лица по переуступке прав. Дом расположен между Варшавским шоссе и Нагатинской набережной, до метро Нагатинская 3 минуты пешком, в 9 минутах ходьбы ж/д станция и станция МЦК Нижние Котлы. До Садового кольца можно добраться на автомобиле за 8 минут без учета пробок. В комплексе запланированы коворкинг, детская игровая комната, жителям будет доступен консьерж-сервис. Придомовые пространства обустроят по авторскому проекту, здесь предполагается создать атмосферу голландской природы с полевыми растениями, ручьем, сухим фонтаном и, конечно же, тюльпанами. Также запланированы велодорожки, детская площадка, места для отдыха и спортивные площадки. В округе находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и другие объекты инфраструктуры. От ЖК удобно доехать до Даниловской мануфактуры, бизнес-квартала на территории исторической ткацкой фабрики, больших торговых центров,

кинотеатров. На другом берегу реки расположен ландшафтный парк Тюфелева роща. До парка-заповедника Коломенское, всего 10 минут на машине. - ЮАО. Район Нагатино-Садовники. - Застройщик: ФСК. ~300 метров до м.Нагатинская. - Корпус 2.3. - Видовая квартира (на р.Москва). - 8 этаж из 29. - Отделка: Чистовая - 2 кв. 2025 г. - 2 комн.кв. - S = 54.8 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России