

Создано: 23.02.2025 в 21:09

Обновлено: 21.01.2026 в 10:53

Москва, улица Усачева, 62

58 902 029 ₽

Москва, улица Усачева, 62

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9273352186>

West Wind Group Development, West Wind Group Development

**79152663921, 7983476
5728**

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

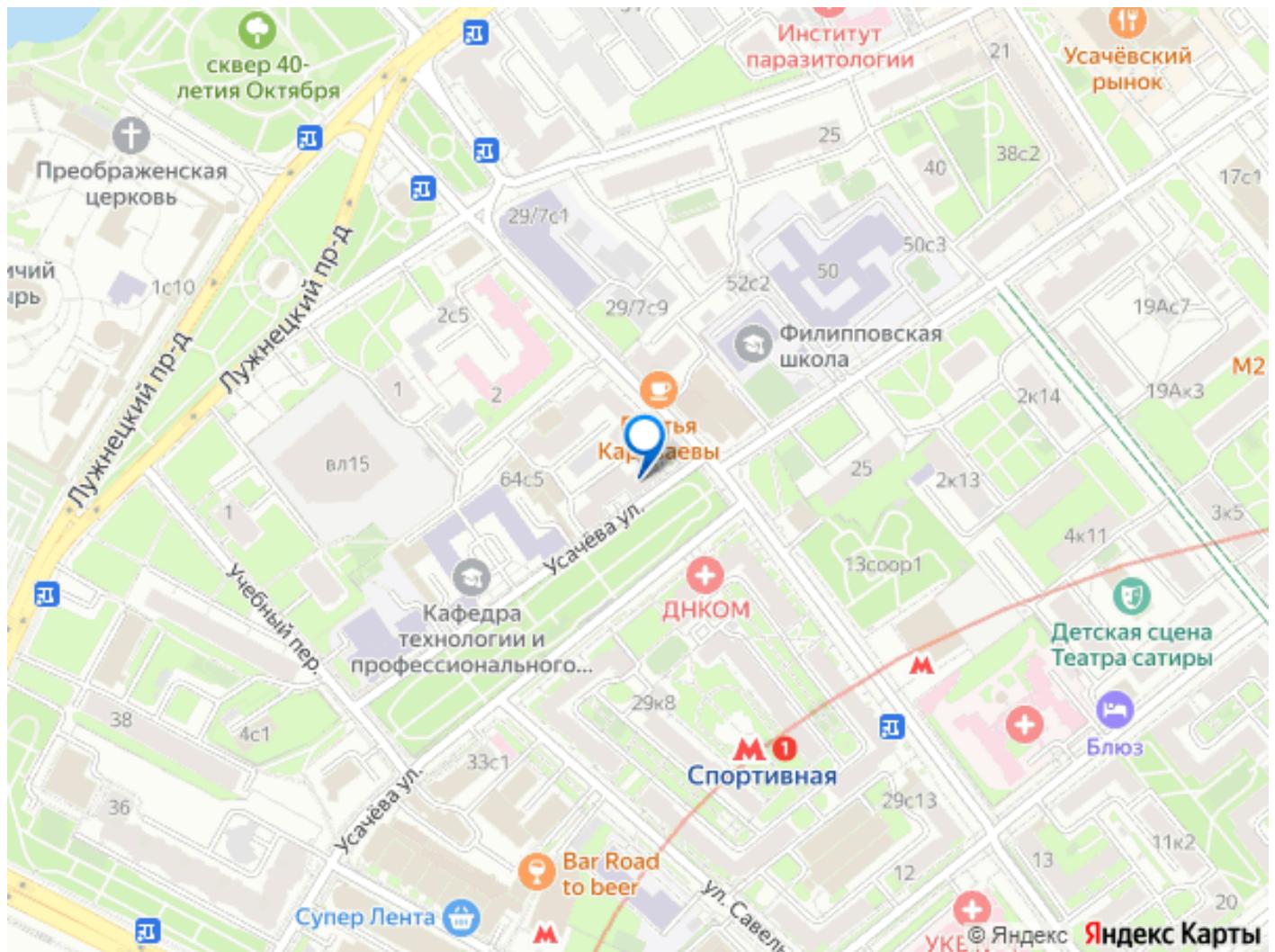
Предлагается помещение с полным ремонтом, меблированная кухня и ванная комната в МФК Arkenston в сердце Хамовников. От собственника. Договор купли-продажи, быстрая сделка - ключи в день покупки. Инвестиционная привлекательность, 1-комн помещения в этом комплексе сдаются за 200 000 р/мес.

Параметры: — Отделка: дизайнерский ремонт — Высокие потолки: 3,2 м — Европланировка: спальня, кухня-гостиная — Вид из окна на Москва-сити Многофункциональный комплекс Arkenston находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. В 2024 стал финалистом таких отраслевых премий, как Рекорды рынка недвижимости, CRE Moscow Awards, Workplace Awards и Arendator Awards. Проведен

капитальный ремонт и запущен в эксплуатацию в 2022. Ремонт выполнен в нейтральных оттенках, в которые легко впишутся любые дизайнерские интерьеры по вашему проекту. Отделка: — Композитная паркетная доска Quartz — Потолок и стены окрашены, краска Little Greene серо-бежевая гамма — Межкомнатные скрытые двери фирмы Академия с антивандальным покрытием — Светильники производителя Forstlight с сертификатом ЕЭС Санузлы полностью меблированы: — На полу и стенах керамогранит Grespania Capitolio Vien — Потолок окрашен, краска Little Greene — Душевые системы Boheme Spectre — Ванна акриловая Lavinia Boho Elemen — Мебель

премиального немецкого бренда Allen Brau
Кухня оборудована техникой Bosch:
холодильник, варочная панель, духовой
шкаф, посудомойка, СВЧ. Кухонная мебель от
производителя Мария. — Премиальная
отделка МОПов, включая лобби с атриумом
площадью 116 м² — Натуральные материалы:
кварцит, мрамор, гранит, шпон — Авторская
концепция освещения — Класс здания: В+ —
Охраняемая территория, круглосуточная
охрана, видеонаблюдение —
Высокоскоростной лифт: Sjes Окружение
МФК представляет собой развитую деловую
инфраструктуру. Кроме того, рядом
расположены Усачевский рынок, Парк
Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких,
Спортивный кластер Лужники Транспортная
доступность: 3 мин ст. м. Спортивная 8 мин
МЦК Лужники 900 м ТТК 1,2 км
Комсомольский проспект 3,5 км Садовое
кольцо Один взрослый собственник. Никто не
прописан. Без обременений. Звоните, будем
рады ответить на Ваши вопросы и провести
показ! West Wind Group — девелоперская
компания, основанная в 2004 году. Мы
занимаем нишу концептуального
рекорд-рекордного в центре Москвы, в нашем
портфеле камерные проекты премиальной
недвижимости. Мы входим в топ-10
российских девелоперов в сфере
комерческой недвижимости (по версии
РБК).





Move.ru - вся недвижимость России