

Создано: 12.10.2025 в 19:33

Обновлено: 20.11.2025 в 19:12

Москва, улица Вавилова, 45

**22 900 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 45

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

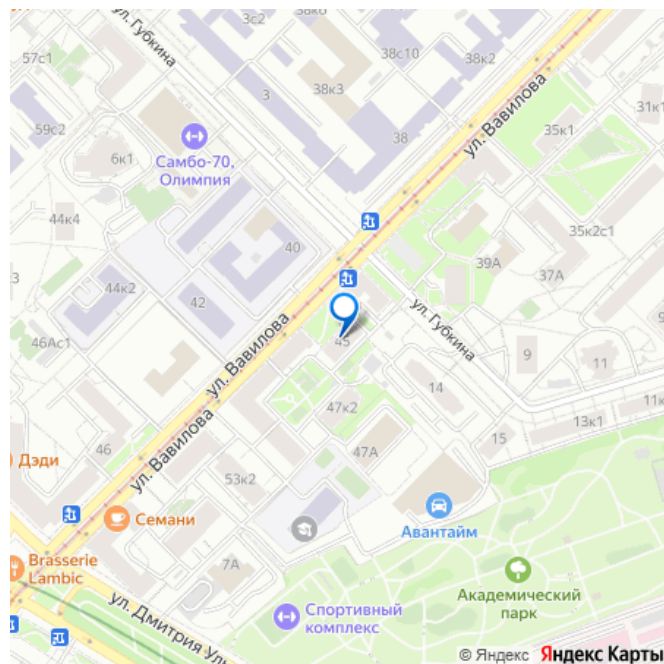
балкон

<https://move.ru/objects/9286773662>

**Виктория Белозерова, Частный  
маклер**

**79153142452**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная по адресу Москва, улица Вавилова, дом 45. Общая площадь квартиры составляет 54.8 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 3 метра. Дом построен в 1950 году и оснащен пассажирским лифтом. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. В комнатах светло и просторно, окна выходят во двор, создавая атмосферу уюта и тишины. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют удобства. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в доме, с капитальным ремонтом системы коммуникаций, с просторной наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей. До станции метро Академическая

10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любого района города.

Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. В собственности более трёх лет, продажа с приобретением альтернативной квартиры через опеку (один из собственников несовершеннолетний - с опекой всё согласованно). Возможна ипотека.

Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и готовы ответить на все ваши вопросы.



