

🕒 Создано: 18.12.2025 в 20:59

Обновлено: 24.12.2025 в 18:52

Агент

**79850520485**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**31 100 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

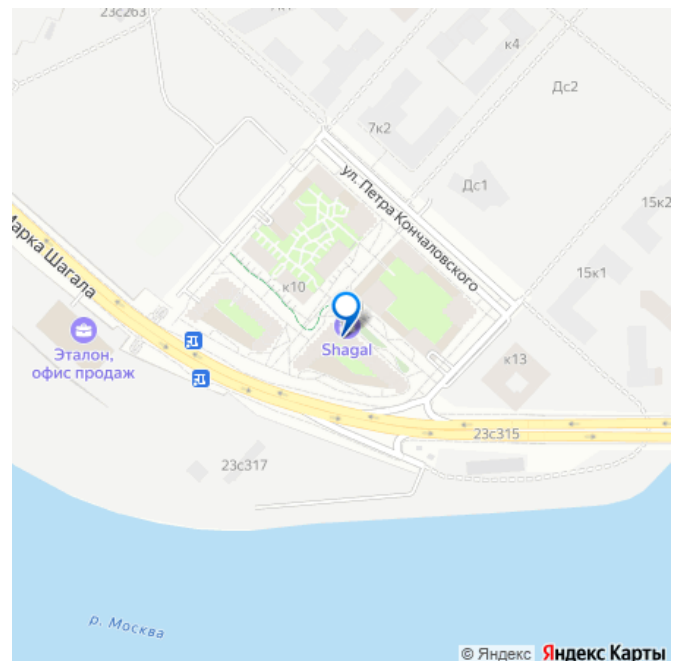
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается квартира в ЖК бизнес-класса Shagal (Шагал) 2-х комнатная квартира Кухня-гостинная - 10,7 м Жилая зона - 29,7 м Высота потолков 3,1 м Быстрый выход на сделку Можно купить в ипотеку на выгодных условиях + Полное ипотечное и юридическое сопровождение

О квартире: - Возможность создать уникальный интерьер благодаря отсутствию отделки - Предусмотрена гардеробная - Окна на улицу для отличного освещения

ЖК «Шагал» - крупнейший градостроительный проект Европы, строящийся в Даниловском районе столицы.

О доме: - В закрытом дворе оборудована зона для хранения колясок и велосипедов, - Огромная детская площадка, зона воркаут. - В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения.

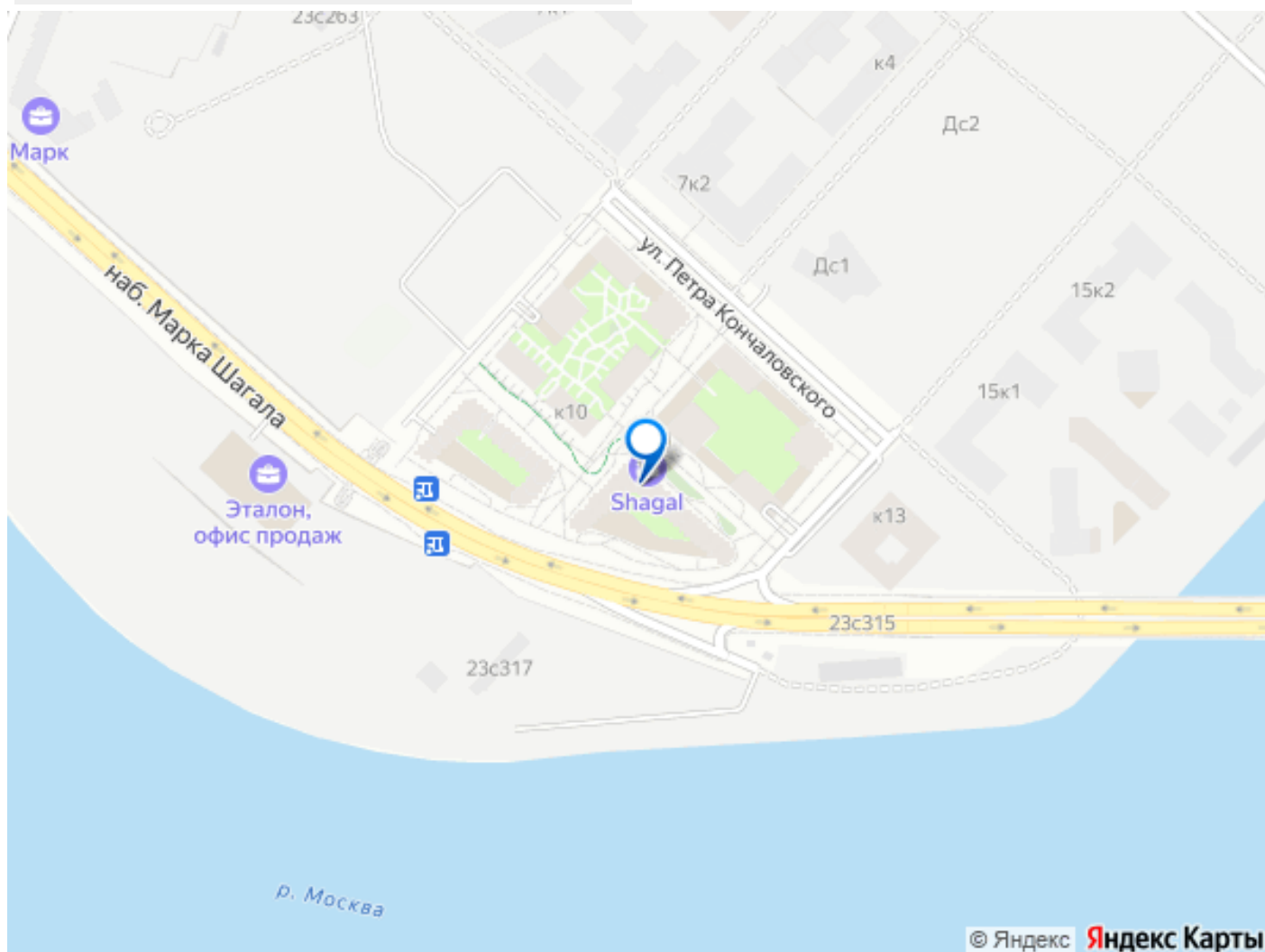
Инфраструктура: Хорошо сформирована Все значимые объекты в ближайшем окружении шаговой доступности супермаркеты, школа, детский сад, аптеки, спортзалы, стадион, бассейн, поликлиники, кафе.

Экология района благоприятная: Проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала.

Транспортная доступность: Удобный выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и

станция метро «Технопарк». \*квартира на  
стадии ремонта Предлагаем вам уникальные  
условия для приобретения вашей новой  
квартиры. Мы гарантируем безопасность  
сделки и обеспечиваем покупателю  
страховку в рамках заключенного договора.  
Оперативный просмотр! Звоните! Пишите!





Move.ru - вся недвижимость России