

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:31

**21 989 815 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

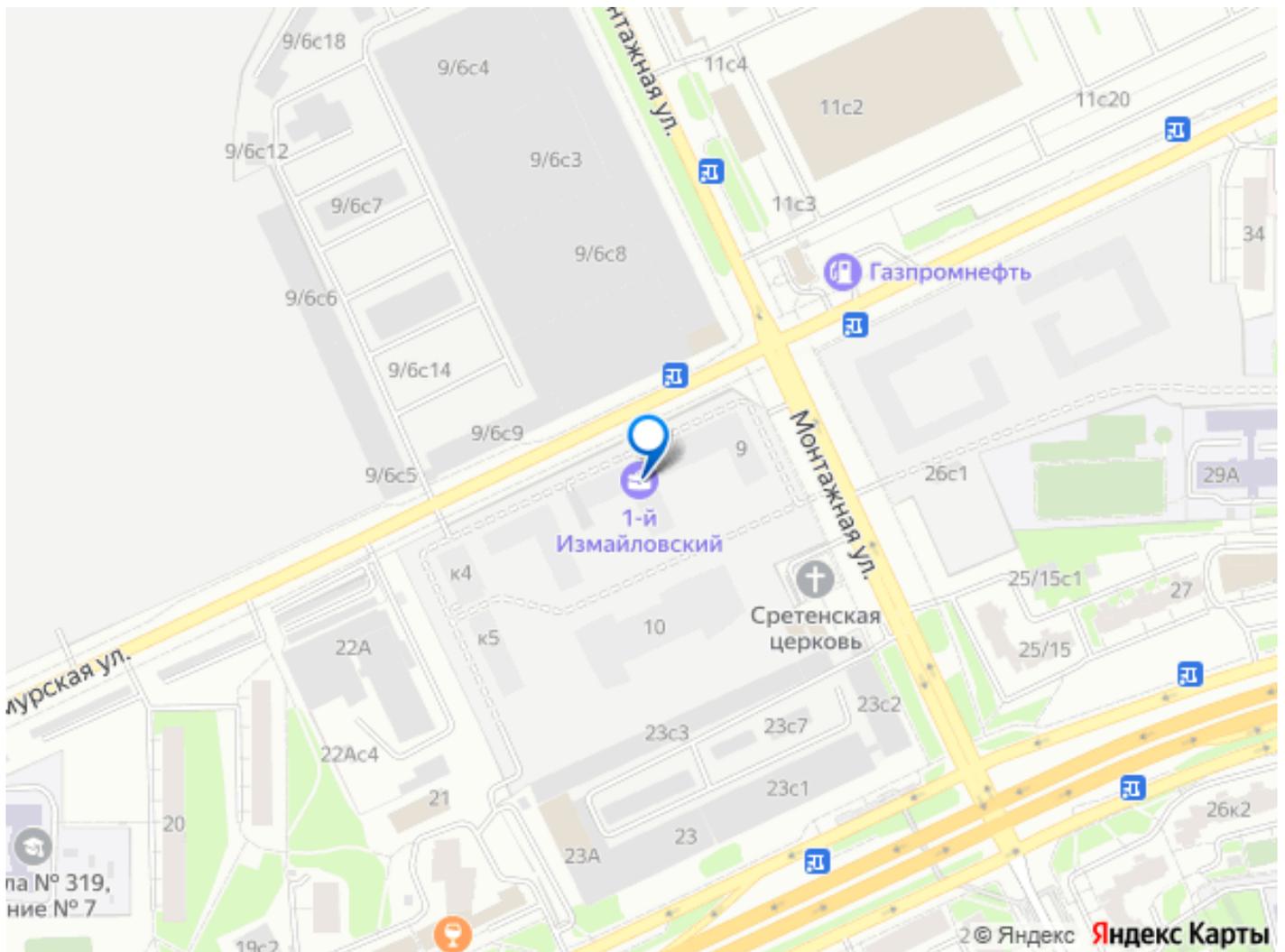
для заметок



## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 10 общей площадью 54.8 кв.м. на 2-м этаже 25 этажного здания. Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Просторная гардеробная - место для вашего личного пространства. - Балкон - открытое пространство для отдыха. Квартира с предчистовой отделкой. Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в восточной части Москвы: идеальное место для жизни в окружении 14 000 гектаров леса. Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой и пробежками летом в сиреневом саду и лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе застройкой первой линии и садами здоровья. Из окон открываются виды на парк «Лосиный остров» и зеленые дворы. Близость к природе и спортивным объектам создаёт атмосферу здорового образа жизни. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций

метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: ЖК расположен в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: 6 детских садов (включая собственный на 125 мест), 3 школы, поликлиники, торговые центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



Move.ru - вся недвижимость России