

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:52

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:50

Алексей Типикин, EstateLiga

**79168631518,7985260
8037**

Москва, улица Академика Волгина, 2

27 599 000 ₹

Москва, улица Академика Волгина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

17/47

Детали объекта

Тип сделки

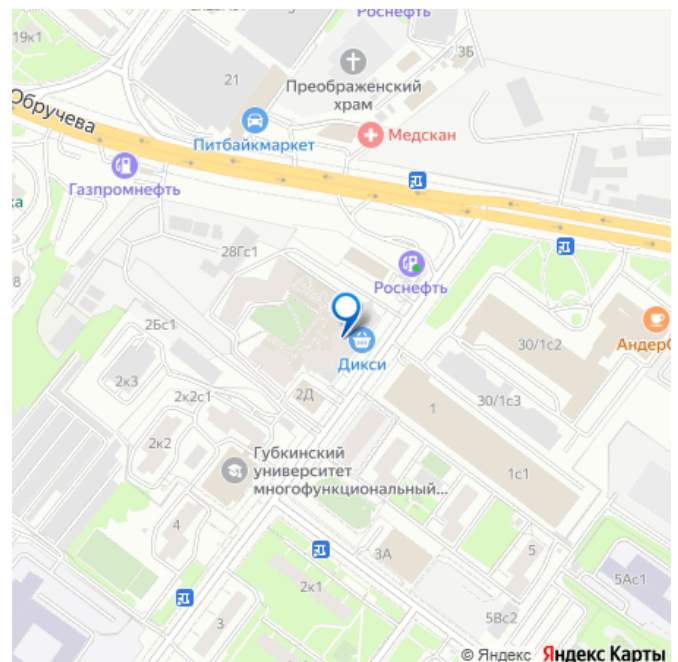
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 60888. Двухкомнатная квартира в ЖК «Архитектор» — Квартира площадью 54,8 м² .

Расположена на 17 этаже 47-этажного здания в престижном Обручевском районе Москвы. Жилой комплекс «Архитектор»

Архитектура и инфраструктура: Три монолитно-кирпичных корпуса высотой от 28 до 47 этажей, объединённые стилобатной частью. Фасады выполнены в стиле графики Маурица Эшера: объёмные геометрические панели с чередованием фактур меди, матового металла и травертина.

Двухуровневый закрытый двор: на нижнем уровне — детские площадки, на верхнем — зоны для спорта, йоги и отдыха с шезлонгами и деревянными террасами. Внутренняя инфраструктура: фитнес-клуб, ресторан, кофейня, супермаркет, аптеки, салоны красоты, коворкинг, детская игровая комната, переговорная. Трёхуровневый подземный паркинг на 670 мест с зарядными станциями для электрокаров и мойкой колёс. Безопасность: Круглосуточный консьерж-сервис. Видеонаблюдение по всей

территории. Доступ по смарт-картам. Район Обручевский Расположение: Адрес: ул. Академика Волгина, д. 2. 10 минут пешком до метро «Калужская», 15 минут до «Воронцовской». 1,5 км до Ленинского проспекта, откуда за 15 - 20 минут можно доехать до Садового кольца.

Инфраструктура: В шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники, Центр планирования семьи, вузы (МГУ, МГИМО, РУДН и др.). Торгово-развлекательные центры: «Рио», «Калужский», «Ленинский 101». Фитнес-клубы, бассейны, бизнес-центры. Экология и парки: Рядом Юго-Западный лесопарк и Воронцовский парк — 10 минут пешком. В радиусе 3 км: Токаревский лесопарк, Битцевский лес, ландшафтный заказник «Тёплый стан».



