

🕒 Создано: 23.02.2026 в 17:33

Обновлено: 26.02.2026 в 20:07

**Собственник**

**79117685479**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 23к1**

**25 800 000 ₹**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 23к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

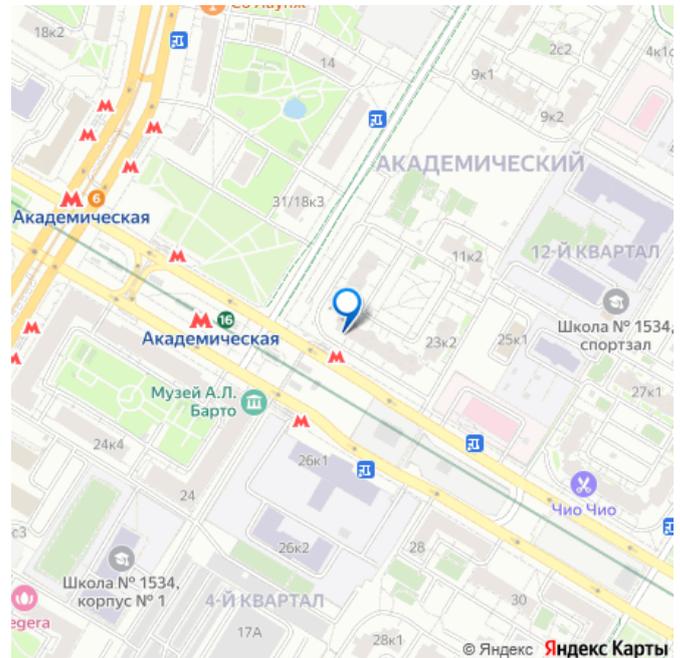
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом находится в 2х минутах ходьбы от метро Академическая. Рядом есть детсад, поликлиника, отличная школа, магазины. Вокруг дома много общественных стоянок для авто. В собственности более 5 лет, полная цена в договоре. Один собственник по ДКП. Окна выходят по разные стороны дома(распашонка). Комнаты изолированные. Сделан хороший капитальный ремонт: заменены все трубы, батареи(есть акт с Жилищником), проводка, перезалиты полы и стены выровнены по лазерным маякам. Хорошие окна. На кухне и в ванной полы с подогревом. Проведён Интернет с разводкой по квартире. Альтернатива. Просьба к риелторам: не звонить с предложениями своих услуг!



