

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:45

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**21 936 440 ₹**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

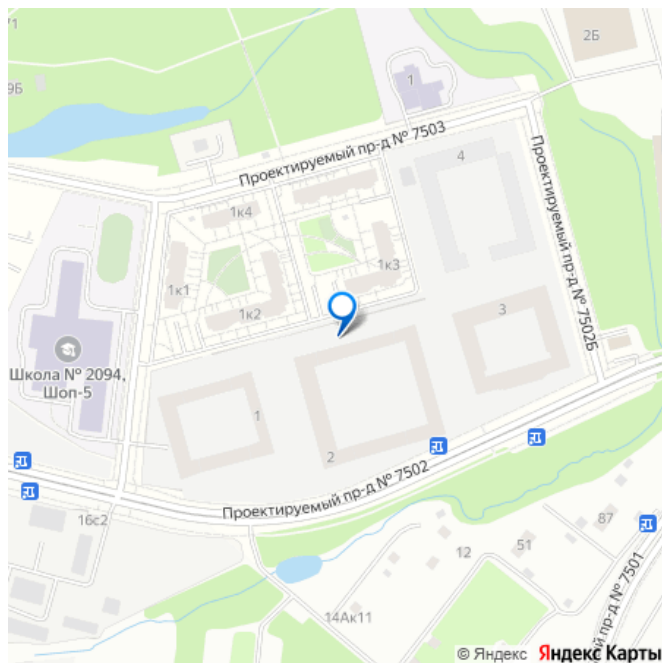
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

### Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
2-к квартира номер 52 общей площадью 54.8  
кв.м. на 9-м этаже 16 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Особенности  
квартиры: - Квартиры рядом с метро - м.  
Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Угловая  
планировка - больше пространства для ваших  
идей. - Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Раздельный санузел - больше удобства для  
всех членов семьи. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Лоджия - уютное место  
для отдыха и тишины. Квартира с  
предчистовой отделкой. Вам не придется  
заниматься черновыми и трудоёмкими  
работами, а чистовую отделку и дизайн -  
сделайте на свой вкус. Информация о  
комплексе: ЖК «1-й Ясеневский»:  
преимущества городской инфраструктуры и  
природы. Пешая доступность к метро, школе  
с бассейном и ИТ-кластеру, а также 63 га  
Троицкого лесопарка под окнами. Закрытая  
территория с бульварами, велодорожками,  
кафе и дворами без машин. Фруктовые  
деревья и городские сады создают  
уникальную атмосферу. Всего в 1 км от МКАД  
- идеальный баланс для современной жизни.  
Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До  
метро «Ольховая» - 30 минут на  
общественном транспорте Личный  
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -  
500 м МКАД - 1 км Внутренняя

инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» - идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах - современные детские площадки, разработанные с участием психологов. В шаговой доступности два детских сада и школа на 1100 мест с ИТ-кластером, бассейном и классами робототехники. Всё для счастливого детства и успешного будущего. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



