

Создано: 04.02.2026 в 21:00

Обновлено: 06.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9288766898>**Optima, Управляющая компания****Optima****89251234567****Москва, Олимпийский пр-т, 12****38 360 000 ₽**

Москва, Олимпийский пр-т, 12

Улица

[проспект Олимпийский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

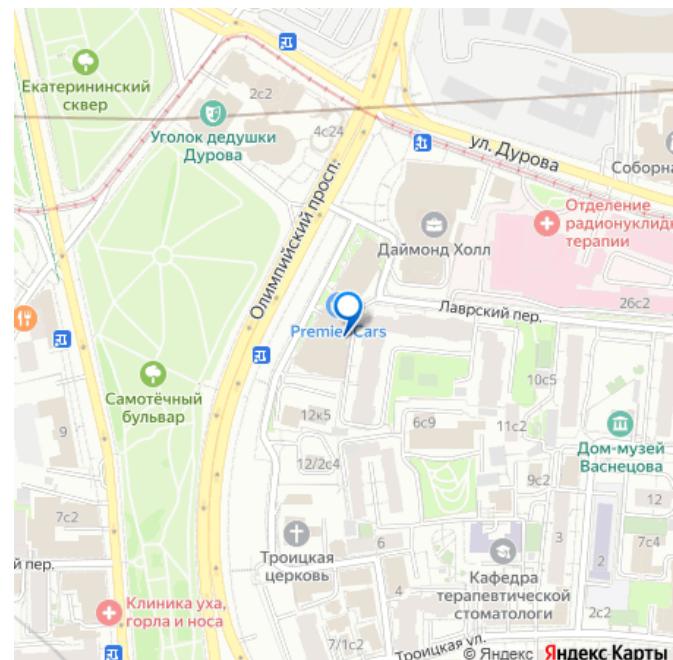
2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел



Квартира в новостройке

да

[Квартиры](#)**Описание**

АКЦИЯ! Продажа от собственника. Элитные апартаменты с ремонтом в современном стиле. Кухня-гостиная, просторная спальня, совмещенная ванная. Высокие двери «Академия», натуральный паркет пастельных оттенков палубной раскладки, плитка «Kerama marazzi», электрофурнитура

«Simon». Оформлена собственность, сделка один день. Лучшее решение для инвестиций, сдачи в аренду или собственного проживания. Апартаменты реализуются вместе с м/м площадью 16,7 м<sup>2</sup> за 5 000 000 ?, оплачивается дополнительно. О доме : Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. По желанию владельцев в апартаментах возможно выполнить меблировку и декор. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-Ф3 введен в эксплуатацию в апреле 2024 года.

Оформлена собственность. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектура Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра а Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня, пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады

старинных испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан ведущей российской студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из самых живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Объект аккредитован в российских банках: ВТБ, Райффайзенбанк, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.



