

Создано: 08.02.2026 в 10:30

Обновлено: 08.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9289196635>

Саморукова Ирина, Риелтор

89251234567

Москва, ул. Усачёва, 62

58 902 029 ₽

Москва, ул. Усачёва, 62

Улица

для заметок

[улица Усачёва](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.8 м²

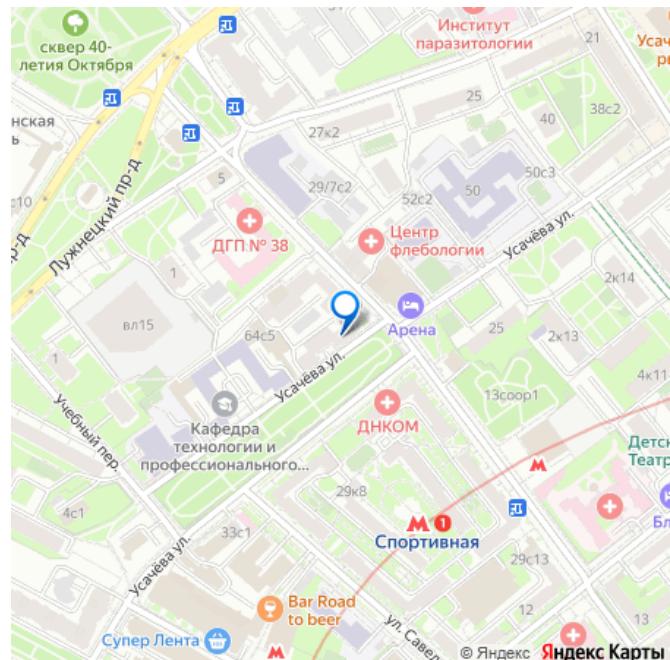
Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается помещение от собственника с шикарным видом на Москва-Сити в МФК Arkenston в Хамовниках. Полный ремонт, меблированная кухня и ванная комната. Договор купли-продажи, быстрая сделка. Инвестиционная привлекательность.

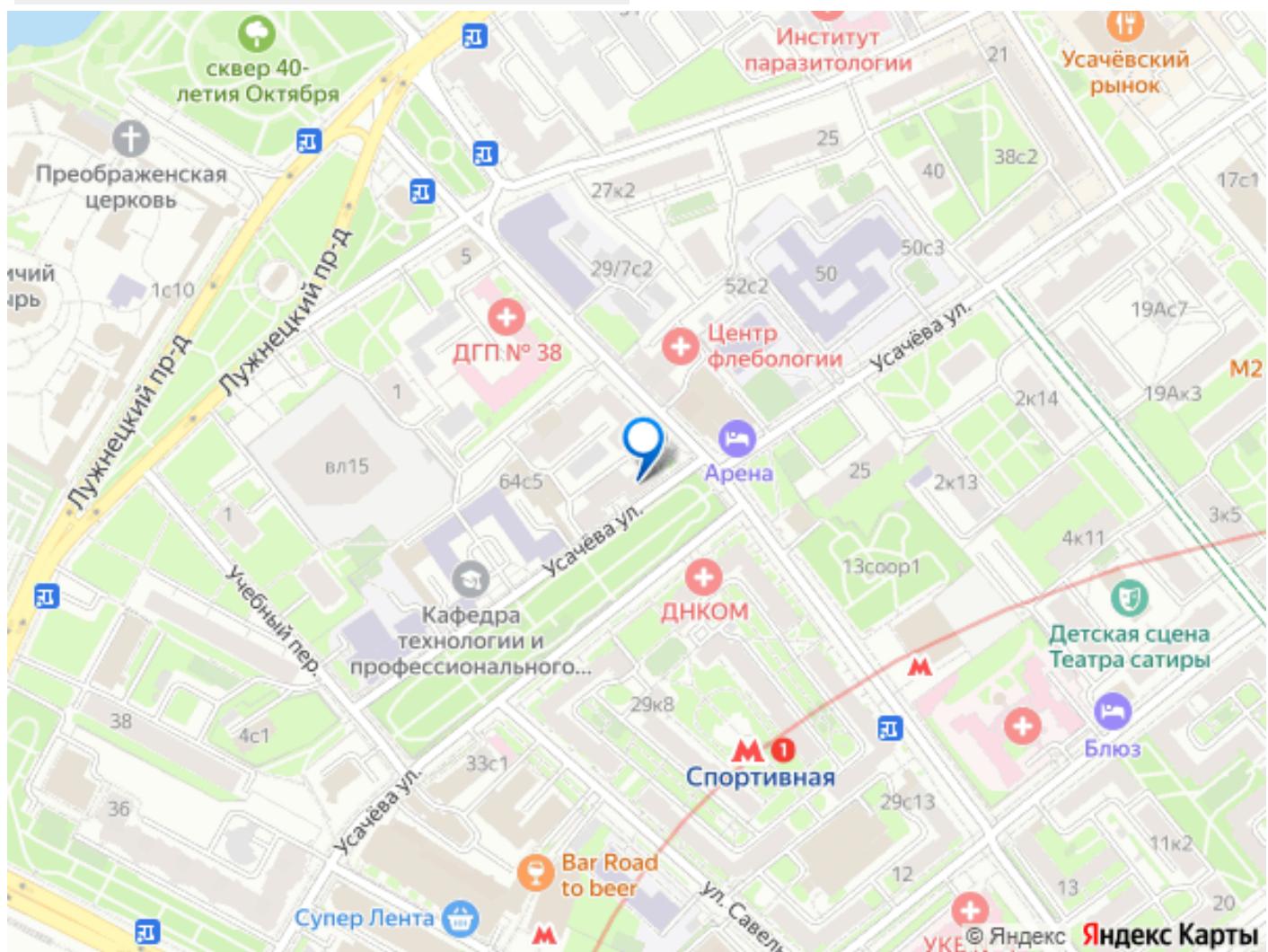
Параметры: — Общая площадь: 54,8 м² — Отделка: дизайнерский ремонт — Высокие потолки: 3,1 м — Планировка: кухня-гостиная, 1 спальня — Мастер-спальня с

гардеробной — 5 этаж

Многофункциональный комплекс Arkenston находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. В 2024 стал финалистом таких отраслевых премий, как Рекорды рынка недвижимости, CRE Moscow Awards, Workplace Awards и Arendator Awards. Проведен капитальный ремонт и запущен в эксплуатацию в 2022. Ремонт выполнен в нейтральных оттенках, в которые легко впишутся любые дизайнерские интерьеры по вашему проекту. Отделка: — Композитная паркетная доска Quartz — Потолок и стены окрашены, краска Little Greene серо-бежевая гамма — Межкомнатные скрытые двери фирмы «Академия» с антивандальным покрытием — Светильники производителя Forstlight с сертификатом ЕЭС Санузлы полностью меблированы: — На полу и стенах керамогранит Grespania Capitolio Vein — Потолок окрашен, краска Little Greene — Душевые системы Boheme Spectre — Ванна акриловая Lavinia Boho Elemen — Мебель премиального немецкого бренда Allen Brau Кухня оборудована техникой Bosch: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, СВЧ. Кухонная мебель от производителя Мария. Параметры МФК: — Премиальная отделка МОПов, включая лобби с атриумом площадью 116 м? — Натуральные материалы: кварцит, мрамор, гранит, шпон. Авторская концепция освещения — Класс здания: В+ — Охраняемая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение — Высокоскоростной лифт: Sjes — Собственный наземный паркинг — Профессиональная управляющая компания Окружение МФК представляет собой развитую деловую инфраструктуру. Кроме того, рядом расположены Усачевский рынок, Парк Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких,

Спортивный кластер Лужники. Транспортная
доступность: — 3 мин ст. м. Спортивная — 8
мин МЦК Лужники — 900 м ТТК — 1,2 км
Комсомольский проспект — 3,5 км Садовое
кольцо Звоните, будем рады ответить на
Ваши вопросы и провести показ!





Move.ru - вся недвижимость России