

🕒 Создано: 24.06.2025 в 16:08

Обновлено: 25.12.2025 в 17:35

**Екатерина Ефремова, НДВ**

**79862541595**

**Москва, Сиявинская улица, 11к15**

**11 200 000 ₽**

Москва, Сиявинская улица, 11к15

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Улица

[улица Сиявинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

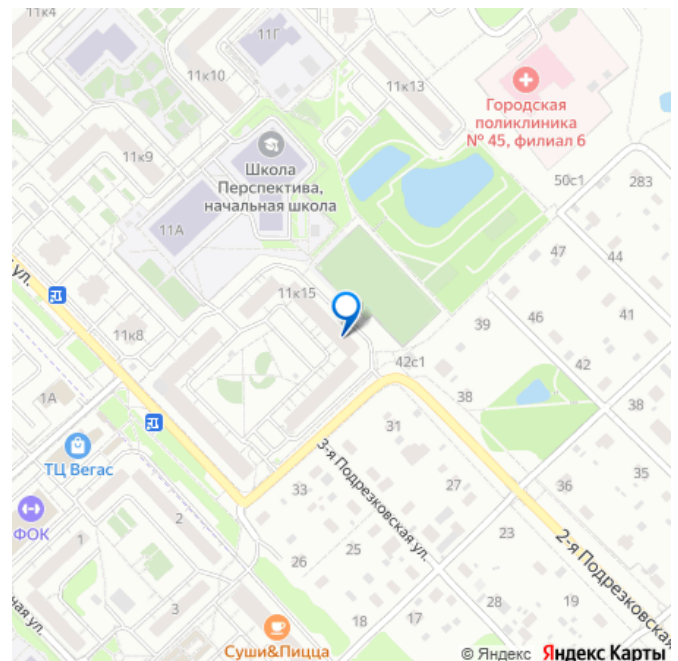
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Лот 41973022. АВАНС!!! Продаётся просторная, тёплая 2-комнатная квартира с удобной планировкой. - Комнаты изолированные, выходят на две стороны - В зале эркер - В кухне большая застекленная лоджия - Просторный коридор - Санузел отдельный Ремонт от застройщика. Квартира не сдавалась, животных не держали. Дом оснащён тремя лифтами, один из которых грузовой Установлены камеры видеонаблюдения, чистый подъезд, приличные соседи. Молжаниново - молодой развивающийся район Москвы, относится к Северному административному округу. ПРОПИСКА МОСКОВСКАЯ В шаговой доступности две школы, два дет.сада, спортивный комплекс, детские спортивные площадки, магазины, аптеки, салоны красоты... Напротив дома автобусная остановка. Можно доехать до метро Ховрино (по платной дороге) и метро Планерная. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, М-11 и Международное шоссе (до аэропорта Шереметьево) В 12 минутах ходьбы - ж/д станция Подрезково. Электрички каждые 10-15 мин до метро или до Ленинградского вокзала. В 2023 г. будет введена в эксплуатацию МЦД, направление Зеленоград Раменское, поезда будут ходить через центр Москвы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку Агент Ефремова Екатерина Александровна, НДВ-Супермаркет недвижимости



