

Создано: 18.09.2025 в 20:28

Обновлено: 03.12.2025 в 15:27

<https://move.ru/objects/9285056814>

Иван Валентинович Подберезных,

Этажи Москва

79197761818

Москва, улица Адмирала Лазарева, 34

15 900 000 ₽

Москва, улица Адмирала Лазарева, 34

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

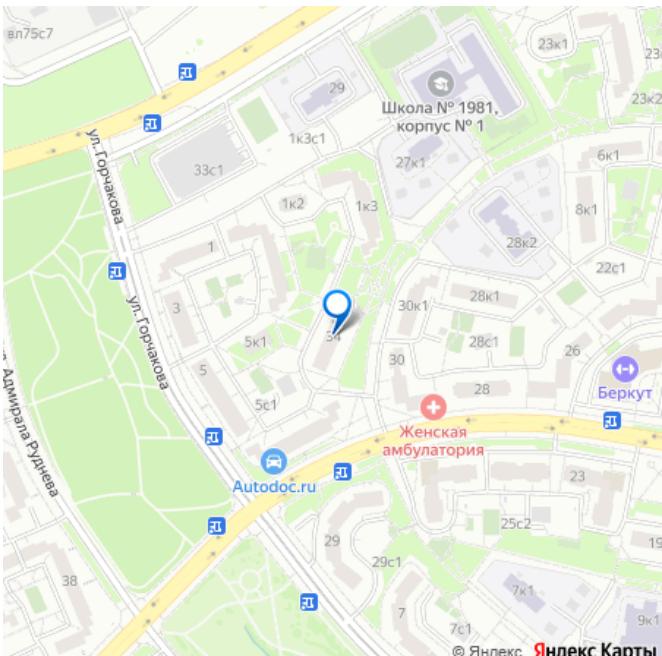
12 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9102506. Друзья! Вашему вниманию предлагается ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЫНКУ! Шикарная полноценная двухкомнатная квартира в одном из лучших и экологически чистых районов Москвы. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Подходит под ипотеку. Оперативный показ в ЛЮБОЙ ДЕНЬ! Квартира ГОТОВА к СДЕЛКЕ! Звоните!

Прекрасная транспортная доступность: две станции метро в пешей доступно: 8 минут пешком до ст. м. Улица Горчакова, 10 минут пешком до ст. м. Бульвар Адмирала Ушакова. 25 минут на авто до Садового кольца.

Остановки транспорта в 50 метрах от дома. Удобный выезд на ул. Поляны, новую трассу Солнцево- Бутово-Варшавское шоссе, МКАД. В квартире выполнен добротный ремонт, использовались качественные материалы.

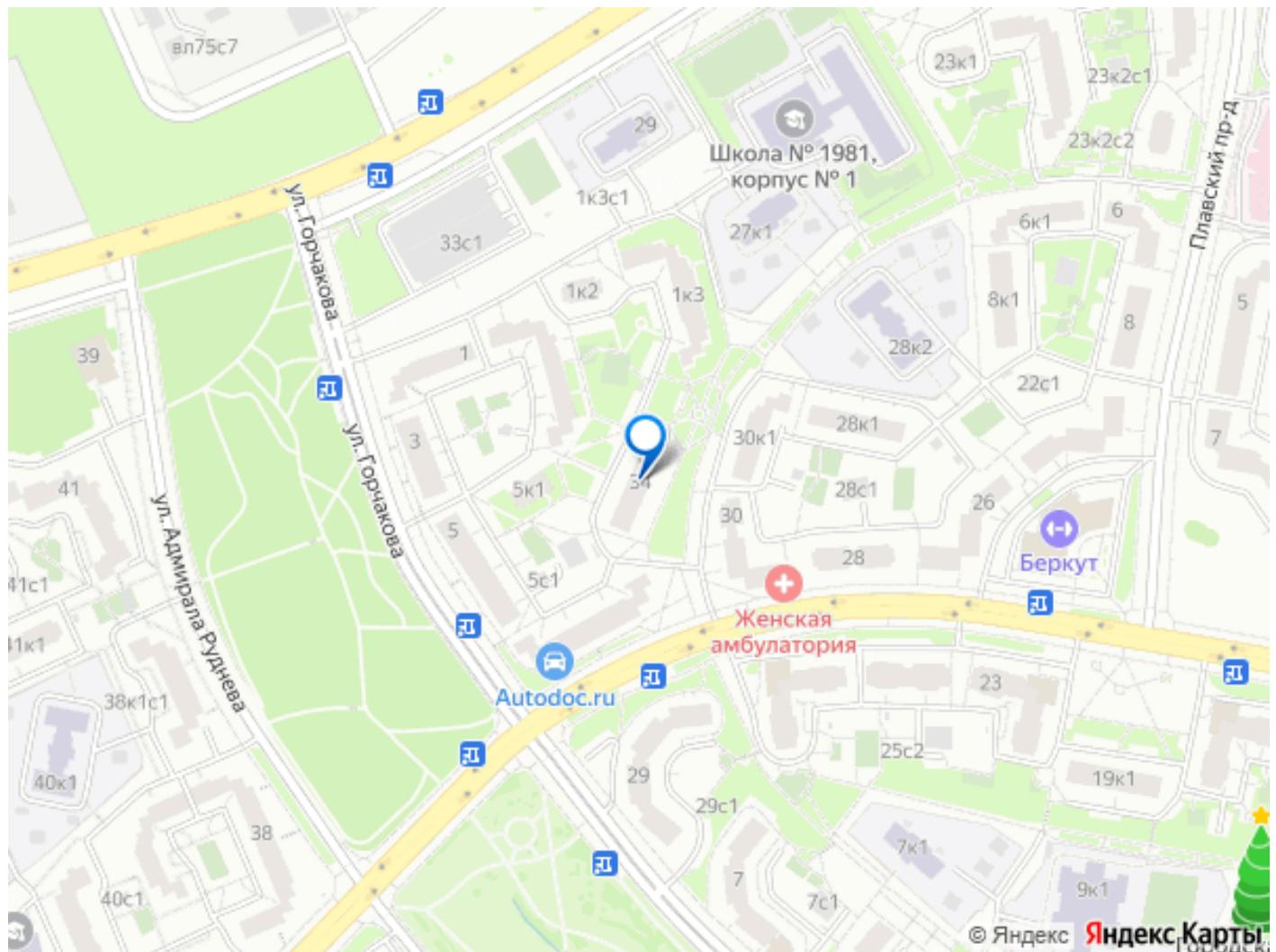
Квартира - распашного типа (солнце в квартире весь день). Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (ставка ОТ 70 т.р./мес.). БОНУС ПОКУПАТЕЛЮ: остается вся мебель и техника. Хорошие, интеллигентные соседи (преимущественно профессорско-преподавательский состав), сложившийся коллектив - все проживают в доме уже давно.

Прекрасный большой благоустроенный двор
утопает в зелени. Благоустройство двора
выполнено с элементами ландшафтного
дизайна. ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ.
Сложившаяся развитая инфраструктура
микрорайона: в шаговой доступности
сетевые магазины (Перекрёсток, Магнит,
Пятёрочка, Верный), торговые центры,
спорткомплекс, медицинские учреждения,
аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, 7
школ и гимназий, 5 детских садов. В
непосредственной близости от дома
находятся ведущие ВУЗы страны: РУДН,
Институт биоорганической химии,
Московский университет МВД России имени
В.Я. Кикотя, МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Академия
ФСБ, МИРЭА и др. Район в прямом смысле
этого слова окружен благоустроенными
парками: в двух минутах пешком от дома
расположен знаменитые Черневские пруды с
собственными благоустроенными пляжами, в
10 минутах пешком - жемчужина района -
парк Южное Бутово. Неподалеку - огромный
Бутовский Лесопарк. Компания «Этажи» дает
возможность покупателям приобрести
недвижимость в кредит по самым низким
ставкам в ведущих банках России.

Содействует в получении положительного
ипотечного решения в 30-ти банках-
партнёрах, со скидкой в 11-ти банках.

Юридическое сопровождение,
консультирование, безопасный расчёт.
Сертификат финансовой безопасности на
юридическую чистоту сделки. Код
пользователя: 26633





Move.ru - вся недвижимость России