

Создано: 06.10.2025 в 14:19

Обновлено: 22.01.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9285519892>

Тауэрс, Тауэрс

79230726724

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

53 527 500 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

3/78

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

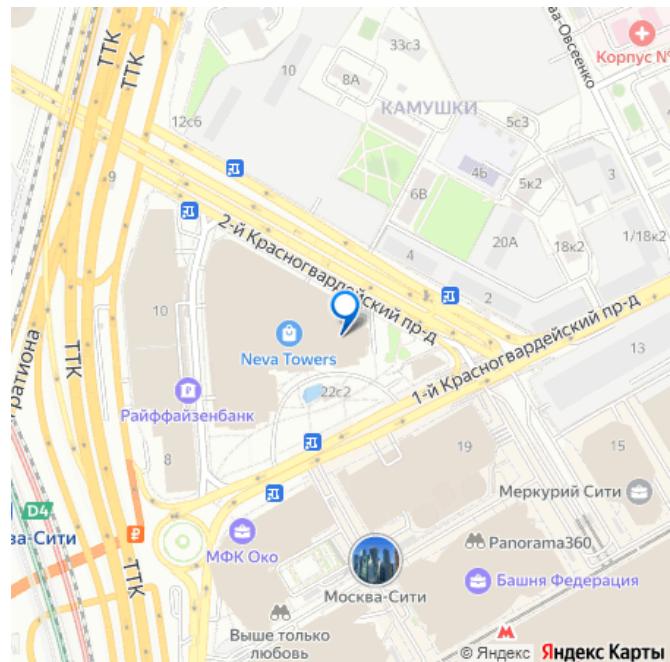
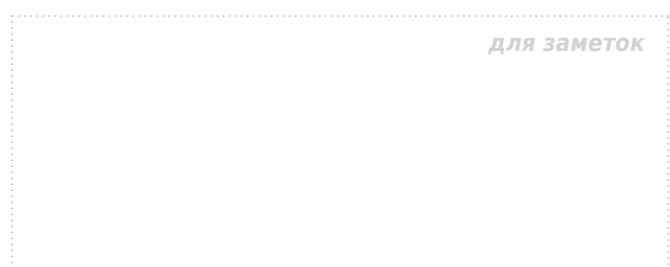
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.



Описание

Премиум-апартаменты со скидкой 25%
(указанная цена уже включает скидку) Один из последних эксклюзивных апартаментов в жилом комплексе Neva Towers в Москва-Сити. Беспрецентная рассрочка от застройщика от 3 до 24 месяцев. Есть возможность возврата НДС Предлагается апартамент с готовой отделкой в сданном и заселённом комплексе. Пространство полностью готово к проживанию, включая финишную отделку, установленную кухню с техникой и оборудованный санузел Площадь - 54,9 м?, 3 этаж! Эти двухкомнатные апартаменты — пример современной и продуманной до мелочей планировки, где каждая зона работает на ваш комфорт и хорошее настроение. Ваше утро начинается с вида. Главная особенность — панорамные окна. На уровне ваших глаз, на идеальной высоте третьего этажа, жизнь города ощущается физически. Вы не просто смотрите на Москву — вы чувствуете ее ритм. А когда опускаются сумерки, вид преображается. Офисные этажи в соседних башнях гаснут, но загораются контурные подсветки. Это вид, который никогда не надоест — он разный в каждый час дня, в каждое время года. Он заряжает энергией утром и умиротворяет ночью. Сердце пространства — кухня-гостиная. Это единое светлое пространство, где можно с легкостью готовить, принимать гостей и отдыхать. Что делает эту планировку по-настоящему удобной для жизни: - Изолированная вторая комната. Она может стать кабинетом для работы из дома или уютной лаундж-зоной для отдыха. - Входная зона с гардеробом позволяет организованно хранить верхнюю одежду и обувь, не неся улицу в дом. - Четкое зонирование без

темных проходов и потерянных метров. Это не просто квадратные метры. Это апартаменты с характером и настроением.

Neva Towers — единственный жилой комплекс в Москва-Сити с собственным парком на уровне 4 этажа. Инфраструктура парка включает:

- открытый бассейн
- шезлонги и лаунж-зоны
- детскую площадку
- прогулочные и спортивные зоны (йога, места для отдыха и загара, открытая воркаут зона и др.)

Расположен на 1-м Красногвардейском проезде. Комплекс имеет:

- огороженную и приватную территорию
- уникальный сквозной проезд к башням — без пропусков и препятствий
- зону быстрой посадки/высадки
- многоуровневый паркинг для жителей и гостей Neva Towers полностью заселён.

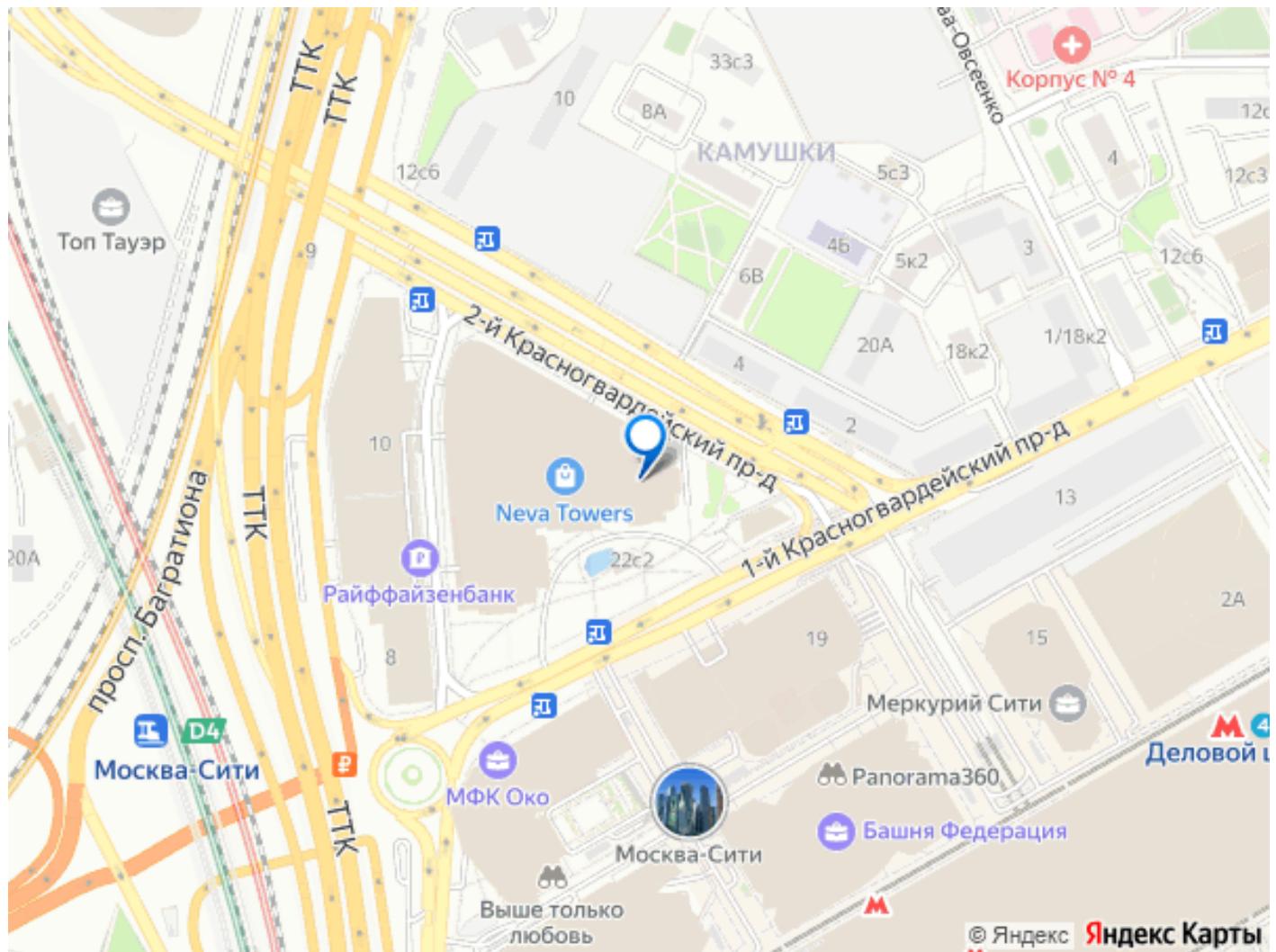
Комплекс предоставляет инфраструктуру уровня премиального отеля:

- фитнес-клуб с бассейном и открытым джакузи
- SPA-зоны, закрытый кинозал
- рестораны и кафе (Кофемания, Ivanka, TimeLess, Bluefin и др.)
- химчистка, аптека, private bank, салон красоты и многое другое

Готовое пространство в одном из самых престижных и инвестиционно привлекательных жилых комплексов Москвы. Остались единичные предложения.»







Move.ru - вся недвижимость России