

🕒 Создано: 21.11.2025 в 20:29

Обновлено: 22.12.2025 в 18:12

Агент

**79367093873**

**Москва, Кутузовский проспект, 26К1**

**52 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

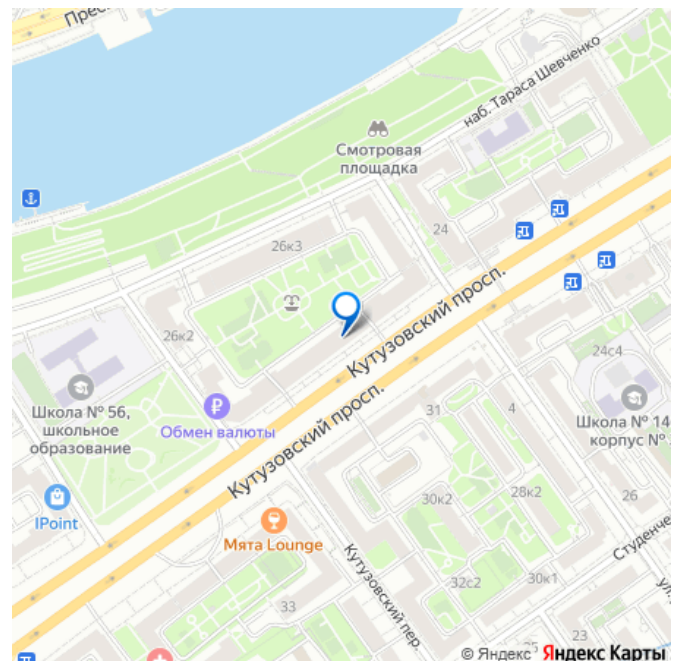
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

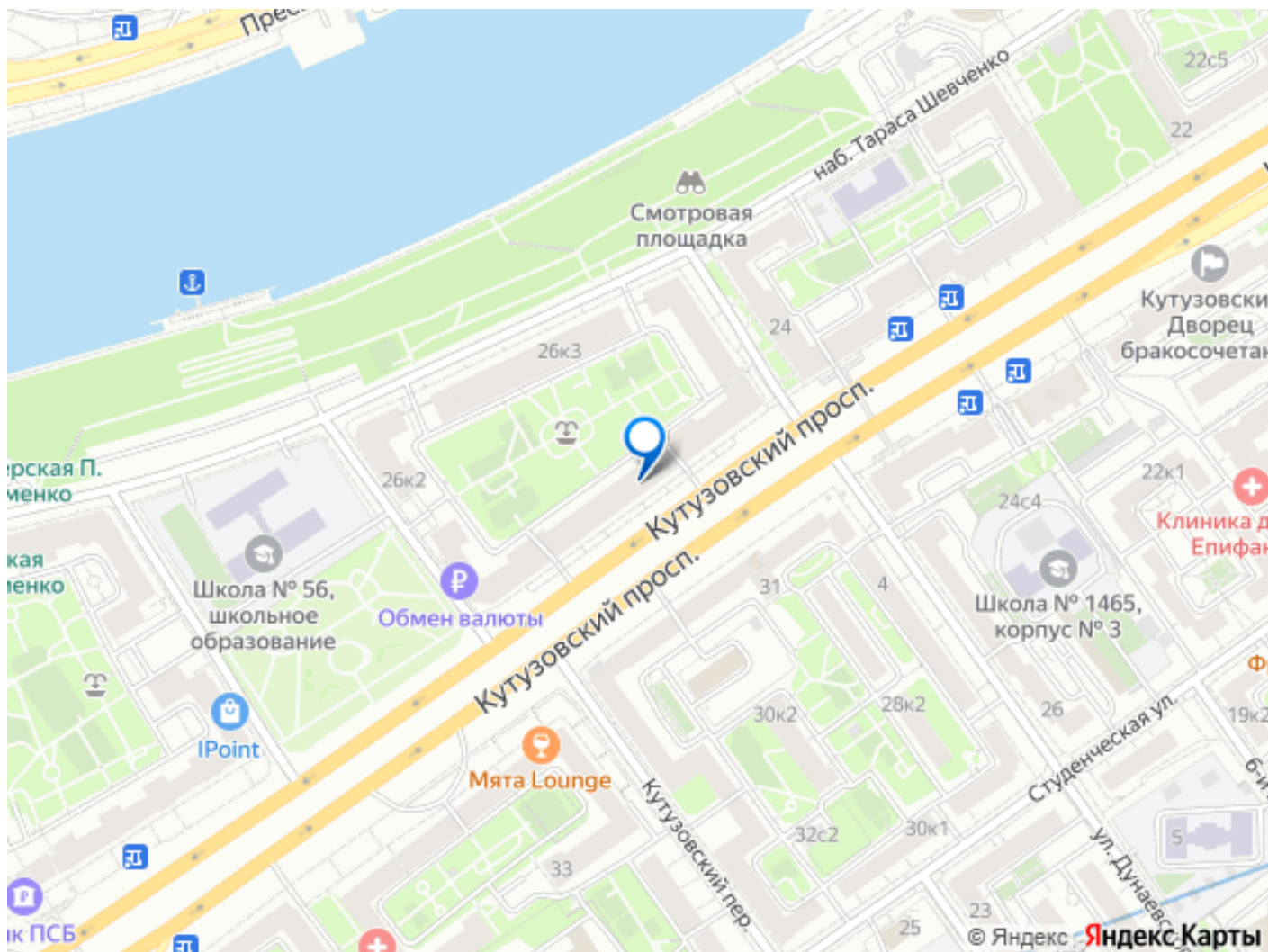
## Описание

Продаётся светлая, уютная двухкомнатная квартира в историческом сталинском доме на Кутузовском проспекте, дом 26, корп 1, с дизайнерским ремонтом. Квартира общей площадью 54.9 кв.м. Комнаты изолированные (16.8-13.0) кв.м., в гостиной есть биокамин. Кухня проходная (7.1) кв.м. Коридор - (9.0) кв.м. Сан.узел совмещённый (5.0) кв.м. Гардеробная - (4.0) кв.м. Высокие потолки (3.2) кв.м. делают квартиру визуально просторнее. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой: холодильник, плита, духовка с функцией СВЧ, стиральная машина, встроенный фильтр для питьевой воды, кондиционеры. Окна выходят на Кутузовский проспект, но качественные стеклопакеты практически не пропускают шум с улицы. Широкие крепкие подоконники. В квартире установлена система безопасности электричества и новые счётчики, а также установлена защита от протечек. В доме очень хорошая шумоизоляция. Дом построен в 1944 году по проекту известных мировых архитекторов, для партийной элиты, высшего командного состава армии, выдающихся ученых и деятелей культуры, для сотрудников госбезопасности и т.д. В доме проживали: Брежнев Л.И, Андропов Ю.В. и другие высокопоставленные лица. о. В доме произведен капитальный ремонт, обновили места общего пользования, заменили трубы.

Интеллигентные соседи. Закрытый двор со сквером и детской площадкой, въезд под шлагбаум. Сквозной выход на проспект и в закрытый двор, а также есть выход на набережную Тараса Шевченко с которой открывается великолепный вид на Москву Сити. Развитая, премиальная инфраструктура района имеет всё необходимое для полноценной жизни ( престижные школы, мед.центры, бутики, рестораны и развлекательные заведения высокого уровня.) Транспортная доступность на самом высоком уровне: выезд в любую сторону Москвы. В шаговой доступности станции метро( Кутузовская. Киевская. Студенческая. ), а также станция речных трамвайчиков. Юридический статус: Собственник с 2016 года. Основание: Договор купли продажи квартиры. Собственник лично участвует в сделке. Полная стоимость в договоре. Без обременений и долгов. Приобреталась без материнского капитала и ипотеки. Никто не зарегистрирован. Свободна продажа. Квартира полностью оборудована и готова к проживанию. Сочетает в себе статус, комфорт и удобство городской жизни. Разумный торг, после просмотра. Показ по договоренности. Для лучшей коммуникации предлагается писать, в случае, если не смогли дозвониться.







Move.ru - вся недвижимость России