

Создано: 29.11.2025 в 00:02

Обновлено: 29.11.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9286982786>

Алёна Царёва, Финист

79337874975

Москва, Красноказарменная улица, 9

21 500 000 ₽

Москва, Красноказарменная улица, 9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[площадь Красноказарменная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

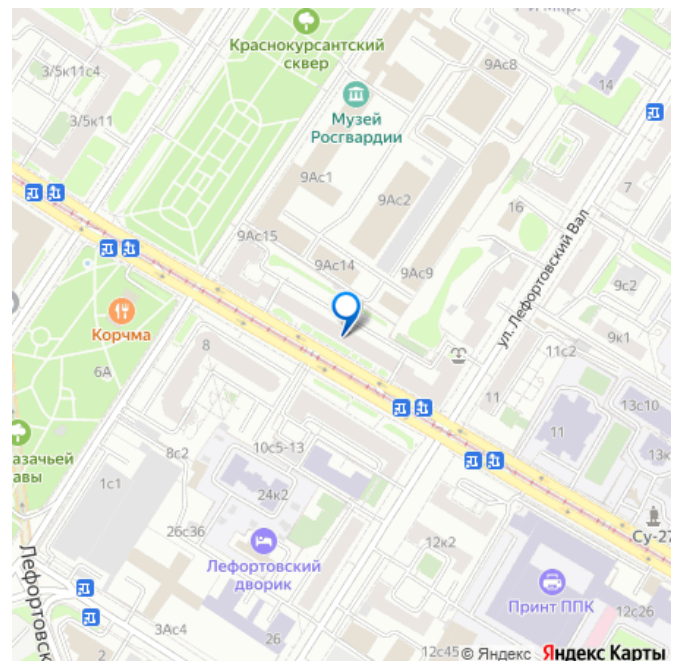
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

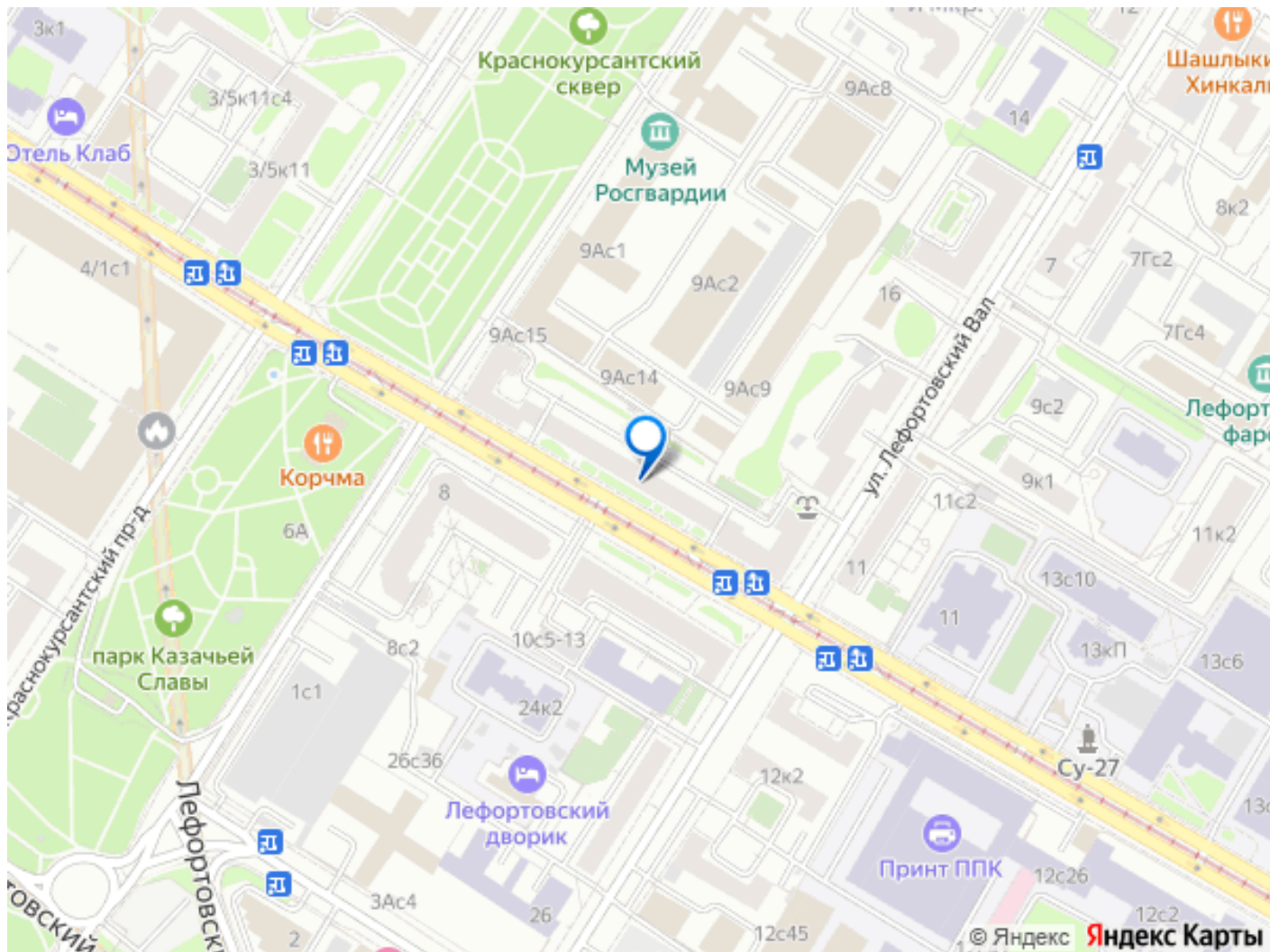
Описание

Продаётся отличная двухкомнатная квартира с очень удачной планировкой и качественным евро-ремонтom, общей площадью 54,9м2, в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту. Возле дома две детские и спортивная: с различными тренажёрами площадки, теннисный корт для жителей дома, футбольно-баскетбольное поле, зооуголок: прямо во дворе ходят живые павлины, два красивых сквера, закрытый двор с тремя шлагбаумами. В двух минутах детский сад и общеобразовательная школа. Отличная транспортная доступность. Возле дома остановка общественного транспорта. Дом в окружении зелёных насаждений. Приличные интеллигентные соседи. Дом был построен в 1955-1957 годах силами завода п/я 116 (АО АНТК им. А.Н. Туполева). Земельный участок для строительства выделен на основании постановления Совета Министров СССР от 3 ноября 1951 года. Этот дом стал местом проживания не только работников завода, но и выдающихся авиаконструкторов, инженеров и героев авиации, внесших значительный вклад в развитие советского самолётостроения. Здание было выполнено в лучших традициях кирпичного домостроения 1950-х годов: стены толщиной до 75 см из кирпича,

частично облицованного керамической плиткой, благодаря толщине стен-отличная шумоизоляция, соседей вообще не слышно; лестничные клетки из железобетона с отделкой плиткой; многоскатная крыша с чердачным помещением и наружным водостоком; французские балконы придают особый облик этому дому. Двор закрыт на три шлагбаума, открываются шлагбаумы с помощью пульта, стоимость парковки на год составляет 2.000 рублей, всегда есть парковочные места в любое время дня и ночи. В квартире очень удачная планировка, комнаты изолированные, потолки 3,10 м, окна большие, выходят на солнечную сторону, на юг. В 2024 г. в квартире был сделан качественный евро-ремонт. Мебель и бытовая техника, всё новое, остаются по договорённости. Качественный новый кухонный гарнитур, сделанный на заказ, в обеих комнатах и на кухне установлены кондиционеры. Новая итальянская сантехника. Один взрослый собственник, Альтернатива уже подобрана. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Звоните, все подробности по телефону, с удовольствием отвечу на интересующие Вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России