

Создано: 28.11.2025 в 18:22

Обновлено: 30.11.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9287058669>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Судакова, 14

12 800 000 ₽

Москва, улица Судакова, 14

Округ

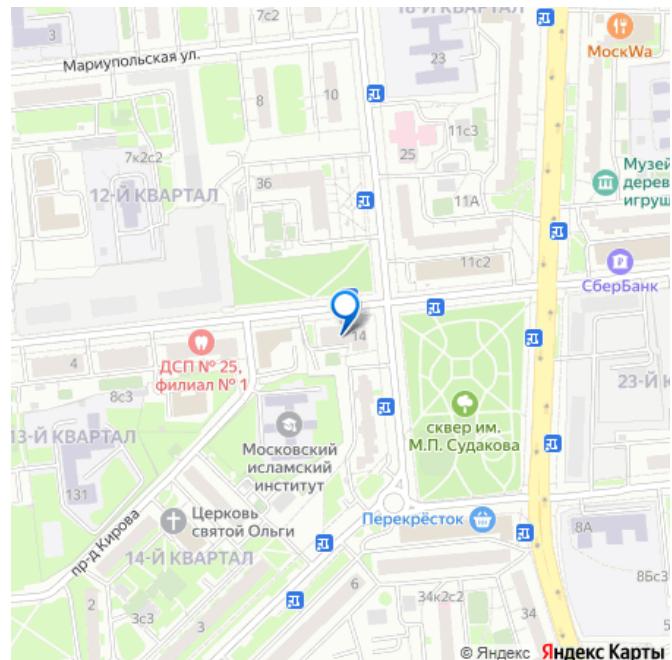
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Судакова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1913822. Продаётся двухкомнатная квартира площадью 54,9 кв. м на улице Судакова, 14, в районе Люблино. - О КВАРТИРЕ: Удобная планировка: две раздельные комнаты, гардеробная, просторный встроенный шкаф в прихожей. В одной из комнат выполнена повышенная звукоизоляция. Кухня 7,4 м?. Раздельный санузел. Высота потолков — 3,2 м. Окна выходят на солнечную сторону, во двор и на улицу. В квартире выполнен современный ремонт с использованием высококачественных материалов: установлены пластиковые окна и электророльставни, произведена замена электропроводки, стояков и радиаторов отопления. Квартира переделана под офис и музыкальную студию звукозаписи, кабинет руководителя. По назначению - жилое помещение. Данное переоборудование идеально подходит для использования пространства под бизнес. Качественный ремонт был сделан сразу после покупки, в 2008 году, мокрые точки сохранены на своих местах. При необходимости всё можно оперативно переоборудовать в исходное состояние. - О ДОМЕ: Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки., Дом в программу реновации не вошел, в связи с этим, недавно в нем был проведен капитальный ремонт, с заменой крыши. Тип перекрытий - железобетонные. Жилой дом имеет закрытую территорию с парковочными местами, доступными только для жильцов. Территория огорожена шлагбаумом. - ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом вся инфраструктура давно обжитого района. В шаговой доступности торговые центры, сетевые магазины, поликлиники, медицинские учреждения, спортивный комплекс Yourways Forth, бассейн с шестью

плавательными дорожками, бойцовский клуб «Стрелец». В пешей доступности расположены детские сады и школы.

Напротив дома находится сквер с обустроенной прогулочной зоной, площадками для игры в теннис и футбольным полем. - ТРАНСПОРТ : Отличная транспортная доступность. До метро Люблино 10 минут пешком, до метро Депо 14 минут пешком и до метро Братиславская 20 минут пешком. Также удобно воспользоваться наземным транспортом. -

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Два взрослых собственника, свободная продажа, есть зарегистрированные, выпишутся до сделки. Без обременений. Частично мебель остается в квартире, звукозаписывающее оборудование продается за дополнительную плату. Звоните, приходите смотреть и покупать!



