

🕒 Создано: 24.01.2026 в 14:32

Обновлено: 25.01.2026 в 00:47

Собственник

**79169480563**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 47К1

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 47К1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

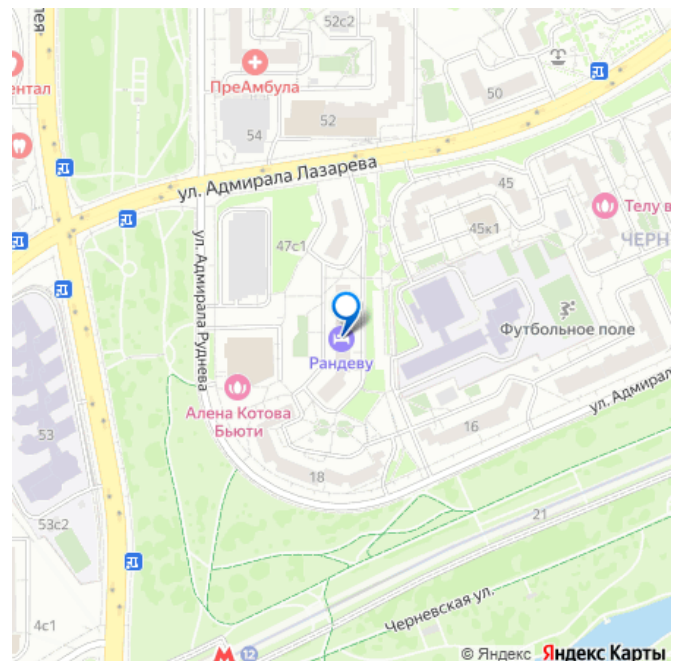
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

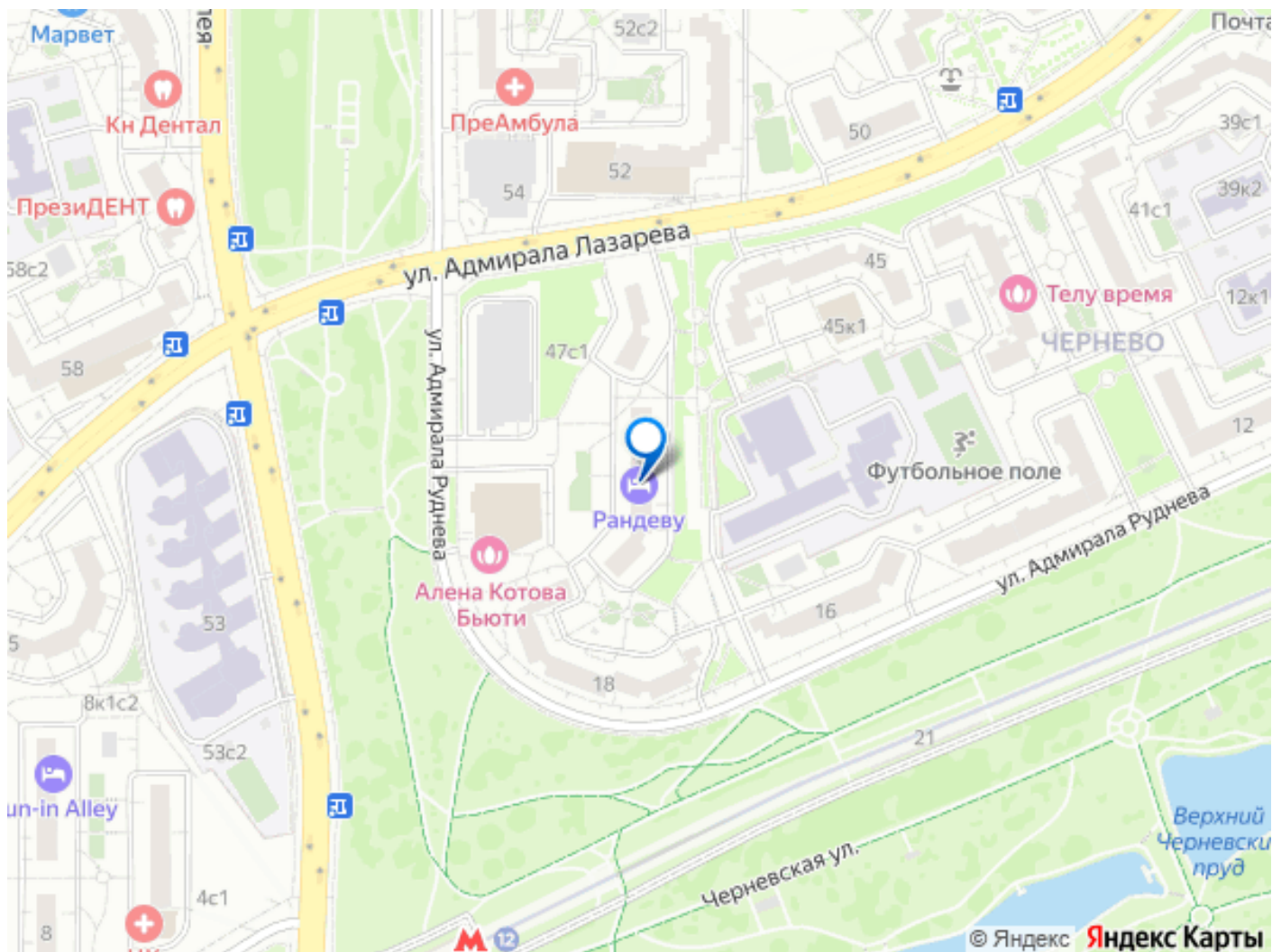


## Описание

Агенты, пожалуйста, не звоните, комиссию не платим! Продажа от собственника (1 совершеннолетний собственник) ! Более 8-ми лет в собственности. Квартира в одной семье с момента постройки дома. Кристально чистая и прозрачная история. 2-х комнатная ВИДОВАЯ Распашонка на 12-м этаже 14-ти этажного дома (2002 год постройки) с большой теплой лоджией, с которой открывается вид на красивейший закат на фоне церкви и тополиной аллеи, в трех минутах пешком от метро Бунинская аллея, в Экологичной, очень природной, и просторной локации, с выходом прямо из двора в парк Южное Бутово со столетним тополем, песочным пляжем для купания (пруды осушали, и полностью прокладывали дно), рыбалкой (Вы не поверите, но в одном из прудов водятся даже щуки, и это НЕ платная рыбалка), густой зеленью, множеством уютных беседок для семейного отдыха с шашлыками в теплое время года, велодорожками (пешие прогулки и пробежки вокруг Черневских прудов принесут Вам ни с чем не сравнимое удовольствие и наполнят жизненной энергией), современным трех этажным спортзалом с бассейном (Ohana, 5-6 минут от подъезда пешком), очень хорошим рестораном Дюшес (7-8) минут пешком. Во дворе два продуктовых магазина, Пятерочка (30 секунд пешком, работает до 23:00, и большой круглосуточный Зеленый перекресток со всем необходимым для комфортного питания ассортиментом качественных продуктов в одной минуте пешком). Во дворе всегда есть место для бесплатной парковки, и платный

многоуровневый паркинг на против подъезда. Хорошая школа прямо за домом. Данная квартира находится в действительно самом удобном для жизни расположении во всем Южном и Северном Бутово! В ремонт вливали средства не жалея Кухня - Стильные Кухни (столешница кварцевый камень), абсолютно вся кухонная техника - последние в линейках на момент приобретения модели NEFF (премиальная линейка BOSCH), духовой шкаф с перолизом, индукционная варочная плита, профессиональная вытяжка, встроенный холодильник, микроволновая печь, и посудомойка с проекцией на пол, кухонная сантехника, оригинал Grohe, с проточным фильтром для питьевой воды. Туалет - инсталляция оригинал Grohe серии Cube (стильный, крепкий и надежный), пано Тайланд. Ванная - огромное душевое пространство (Handsgrohe душ (оригинальный), душевые двери Ravak, раковина и смеситель Grohe Cube, слив Viega, пано галечный пляж. Прописан на данный момент только собственник, выпишится перед сделкой (есть куда прописаться). На этаже и в целом в подъезде живут очень приличные, интеллигентные и вежливые соседи. Вся совокупность факторов при проживании в данной квартире вызывает радость к каждому дню жизни в ней (ну очень уютно и удобно все)! Ни за что бы не продавали, но к сожалению вынуждены (слезы наворачиваются что приходится).





Move.ru - вся недвижимость России