

Создано: 06.02.2026 в 19:04

Обновлено: 08.02.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9289398822>

Лолита Аюпова, Лолита Аюпова

79168235173

Москва, Ленинский проспект, 78

24 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

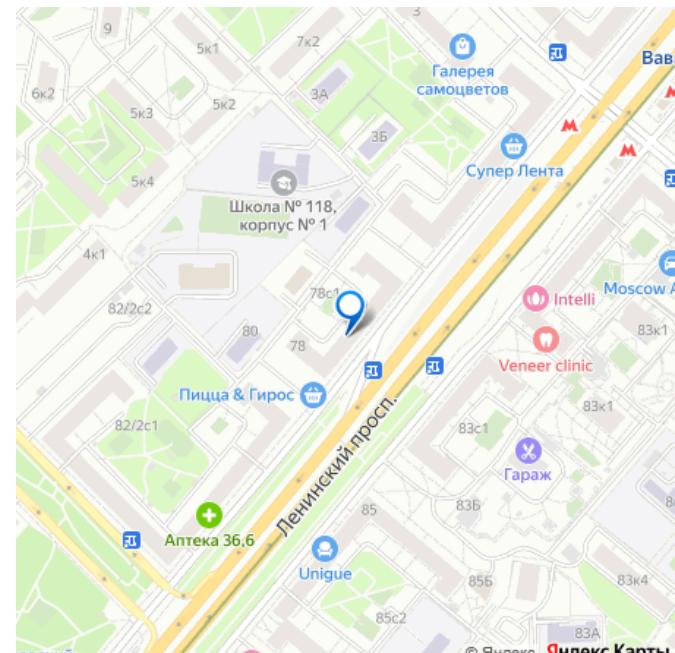
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в доме 1958 года постройки. Все преимущества кирпичного дома: толстые стены, шумоизоляция. Квартира расположена на 5 этаже 8-этажного дома, высокие потолки (3 метра). Жилая площадь — 33,2 кв. м, кухня — 8,8 кв. м., комнаты изолированные - 20,2 и 13 кв.м. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты с нуля. В квартире произведен демонтаж, оштукатурены и прошпаклеваны на один раз стены, потолки, выровнены полы и сделана стяжка, заменены радиаторы отопления, есть выводы под кондиционеры. Отличная локация, дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До станции метро «Вавиловская» всего 6 минут пешком, а значит, вы быстро доберетесь до любого уголка города. Квартира без перепланировок, продается без обременений и долгов, все документы готовы к сделке.

Возможна покупка в ипотеку, в собственности более 10 лет, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Свободная продажа. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье с выгодным соотношением цены и качества.

☒

☒

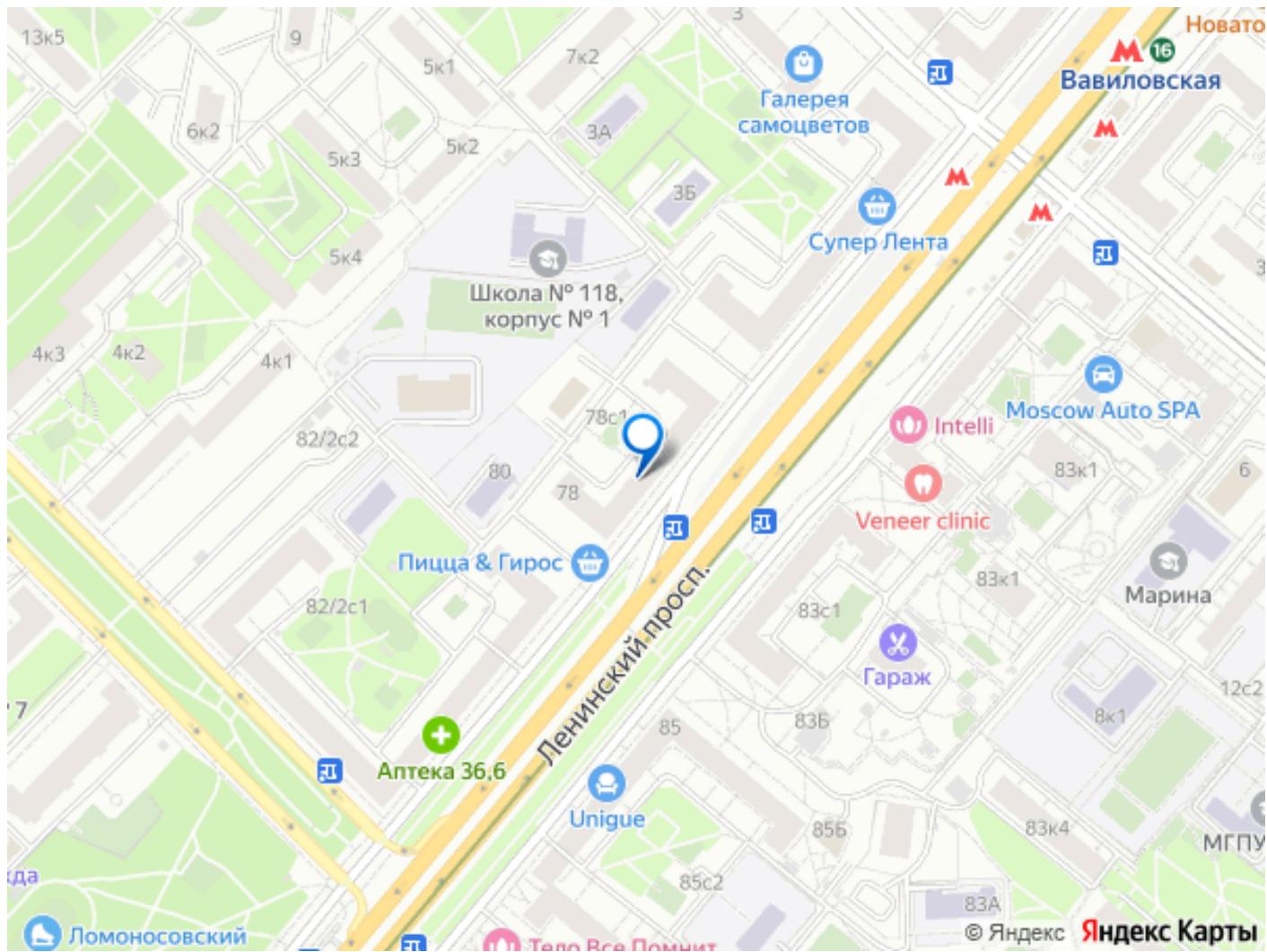
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России