

Создано: 06.02.2026 в 19:04

Обновлено: 24.03.2026 в 06:45

Лолита Аюпова, Лолита Аюпова

79168235173

Москва, Ленинский проспект, 78

24 500 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

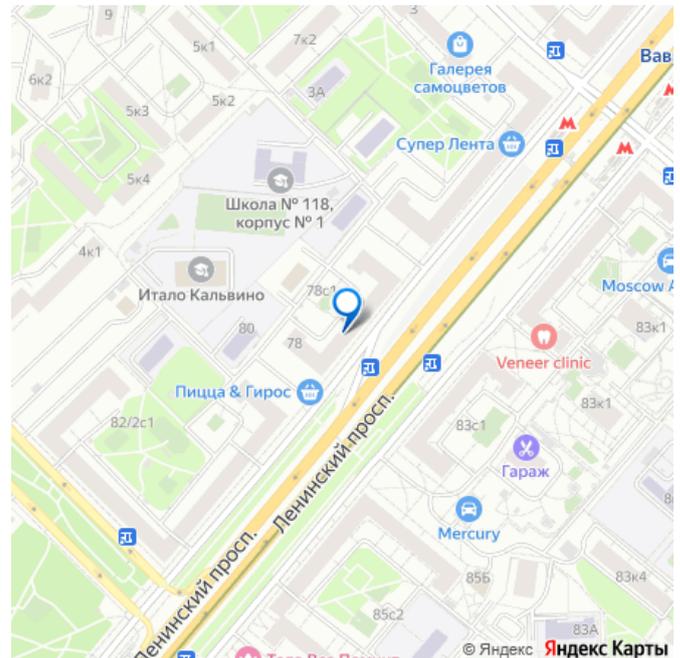
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

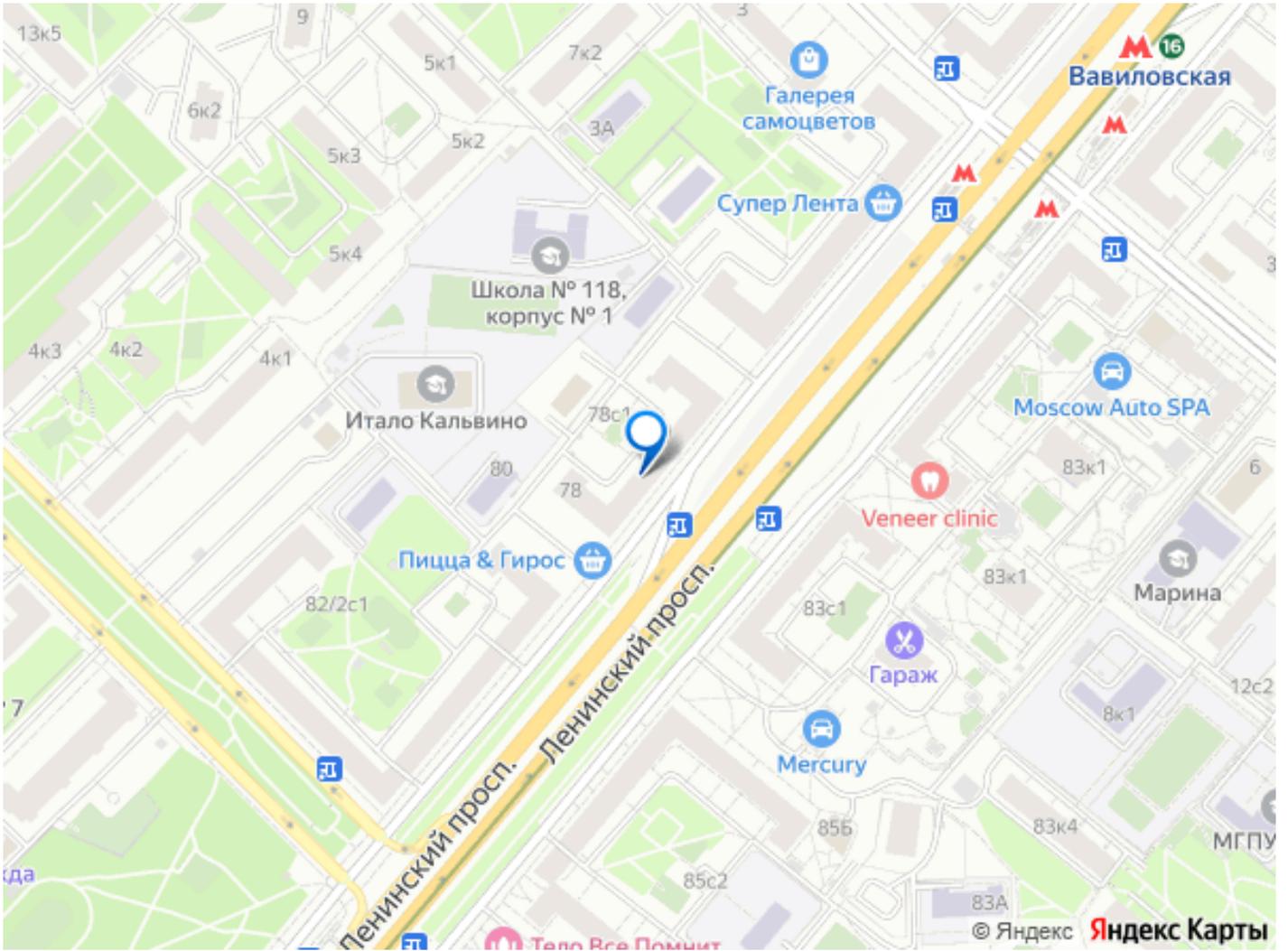
ЦЕНА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается 2-комнатная квартира в 3 минутах ходьбы от м.Вавиловская. Все преимущества кирпичного дома: толстые стены, шумоизоляция. Квартира расположена на 5 этаже 8-этажного дома, высокие потолки (3 метра). Общая площадь - 54,9 кв.м, жилая площадь — 33,2 кв. м, комнаты изолированные - 20,2 и 13 кв.м., кухня - 8,8 кв.м. Окна выходят на Ленинский проспект. В квартире произведены: демонтаж (самая сложная и трудоемкая работа из всего цикла ремонта); штукатурка снята до кирпича; выровнены, оштукатурены и прошпаклеваны на один раз стены, потолки; выровнены полы и сделана стяжка; заменены радиаторы отопления; есть выводы под кондиционеры. Квартира продаётся на данной стадии ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты с нуля, воплотить все свои идеи по дизайну и оформлению. Отличная локация, дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Квартира без перепланировок, продается без обременений и долгов, все документы готовы к сделке. Юридически чистый объект, возможна покупка в ипотеку, в собственности более 10 лет, 1 взрослый собственник, полная

стоимость в Договоре купли-продажи.

Свободная продажа. Это отличная
возможность для тех, кто ищет жилье с
выгодным соотношением цены и качества.

Ключи на руках, просмотры по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России