

Создано: 12.02.2026 в 19:08

Обновлено: 13.02.2026 в 23:46

Москва, Брянская улица, 2

**30 500 000 ₽**

Москва, Брянская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

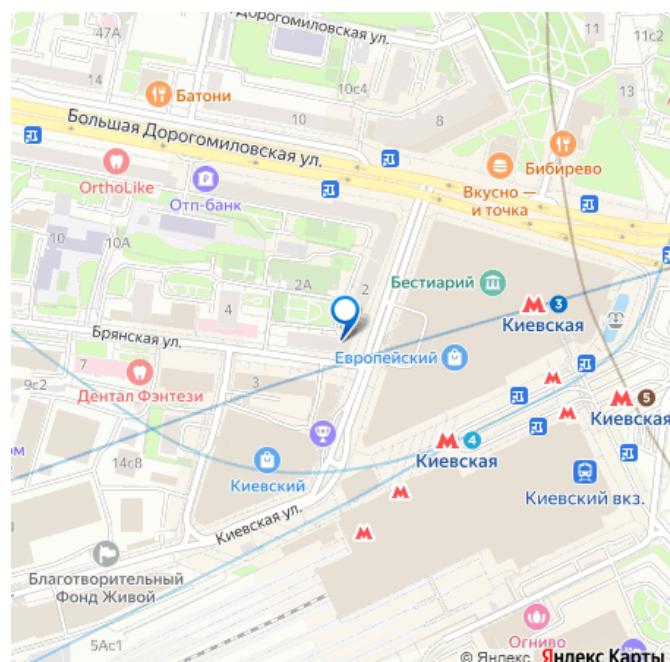
<https://move.ru/objects/9289886089>

Оксана Олейник, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129933751 Срочно продается просторная 2-х комнатная квартира (распашонка) по адресу: Москва, Брянская ул., 2. Дом расположен в локации с идеальной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. О квартире: Общая площадь — 54,9 м<sup>2</sup>, жилая — 35 м<sup>2</sup> (изолированные комнаты). Раздельный санузел, высота потолков 2,7 м. Две лоджии застеклены — дополнительное пространство для хранения. Тамбур на 2 квартиры (фактически прихожая за пределами квартиры). Важный плюс: над квартирой НЕЖИЛЫЕ помещения — никаких топающих соседей и шумных вечеринок сверху, вам обеспечена тишина и покой. Чистый подъезд с двойными дверями и кодовыми замками. Мебель и техника (кухня, прихожая) могут остаться по желанию покупателя — отличная возможность для въезда без лишних хлопот или для последующего ремонта «под себя». О доме и дворе: Дом построен в 1968 году (монолит) — надёжность и крепкие стены. Закрытый просторный двор с наземным и подземным паркингом (редкость для этого района!). Внутри двора — скверик,

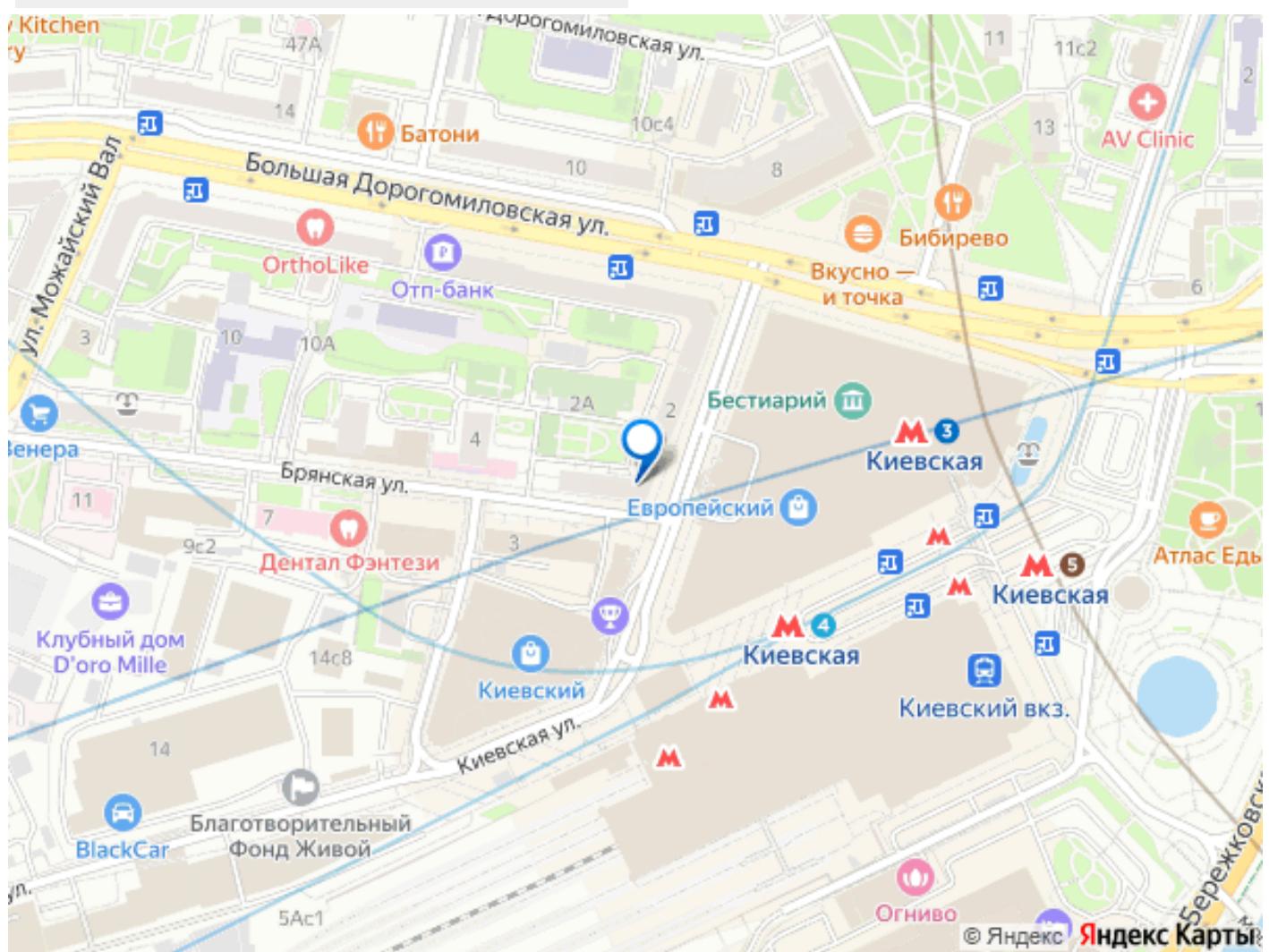
современная детская и спортивная площадки. Территория огорожена.

Инфраструктура (шаговая доступность): Рядом набережная — идеально для прогулок и пробежек. ТЦ «Европейский» и ТЦ «Киевский» — лучшие торговые центры Москвы. Школа, детский сад, поликлиника, аптеки, фитнес-центр — всё в пешей доступности. Достопримечательности района: Квартира расположена в историческом месте, которое славится своими достопримечательностями: Киевский вокзал — архитектурная жемчужина и главный транспортный хаб западного направления. Площадь Европы — уникальный архитектурный ансамбль с фонтаном «Похищение Европы», символ дружбы народов. Москва-Сити — до делового центра рукой подать, отличная транспортная доступность. Бородинский мост — один из красивейших мостов столицы, ведущий к центру города. Парк «Красная Пресня» и Новодевичий монастырь — в 15 минутах езды, зелёные зоны для культурного отдыха.

Почему стоит купить: Идеально для семьи или пары, ценящей тишину и функциональность. Отличный вариант под инвестиции: район с высоким спросом на аренду. Возможность купить квартиру с отделкой по вкусу, заложив свою стоимость в ремонт. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки Полное юридическое сопровождение Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные

условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России