

Создано: 16.02.2026 в 15:30

Обновлено: 16.02.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9290169175>

Алевтина Боровик, ИНФИНИТИ

**79230794415**

Москва, Брянская улица, 2

**30 500 000 ₽**

Москва, Брянская улица, 2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

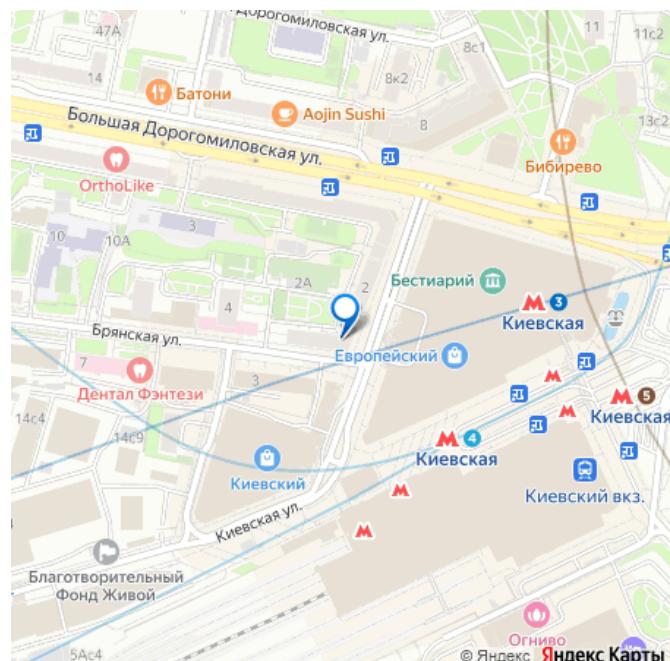
**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

## Описание

Ваша квартира в сердце московской творческой жизни Представьте: вы просыпаетесь каждое утро в атмосфере вдохновения. Ваш дом — не просто адрес, а часть легенды московской культуры.

Девятиэтажка на Брянской, 2, построенная в 1968 году по индивидуальному проекту, десятилетиями остаётся островком творческой энергии: здесь расположены художественные мастерские, галереи и арт-пространства, а дух искусства пронизывает каждый подъезд. Почему именно эта локация — ваш идеальный выбор: Творческая среда в центре Москвы Вы живёте в шаговой доступности от метро «Киевская» (всего 2 минуты пешком) и в окружении арт-квартала Дорогомилово. Район, где пересекаются история и современность: от легендарного Киевского вокзала до набережной Москвы-реки — всё в пределах 10 минут ходьбы [[9]].

Здесь соседствуют классические галереи и уличное искусство, а воздух наполнен энергией созидания. ???? Ваш этаж — ваша панорама 8 этаж в 9-этажном доме — это золотая середина: достаточно высоко, чтобы любоваться городскими пейзажами из окна, и достаточно низко, чтобы чувствовать себя частью живой урбанистической ткани.

Светлые комнаты, тишина верхних этажей и ощущение полёта — без дискомфорта высотных башен. ???? Косметический ремонт — чистый холст для вашей жизни Квартира с аккуратным косметическим ремонтом — это не «сырой» объект, а готовая основа, где вы сами станете автором интерьера. Как художник перед белым холстом: стены подготовлены, коммуникации в порядке — а стиль, цвет и атмосферу вы создадите сами.

Идеально для тех, кто ценит личное пространство с характером. ???? Инфраструктура уровня «всё под рукой» —

Метро «Киевская» — 150 метров —  
Продуктовые магазины, аптеки, кафе — в  
радиусе 300 метров — Набережная Москвы-  
реки для прогулок и пробежек — 7 минут  
пешком — Доступ к Садовому кольцу и  
выездам из города — без пробок в час пик  
Это не просто квартира. Это билет в  
сообщество людей, для которых важна  
красота, культура и качество жизни. Дом на  
Брянской, 2 — место, где живут те, кто  
выбирает не просто жильё, а образ жизни.  
Ваша история начинается здесь. Номер  
объекта: #1/546269/23361



