

Вероника Кухарская, Место
79161653026

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:16
Обновлено: 26.03.2026 в 09:57

Москва, улица Крупской, 13

18 900 000 ₺

Москва, улица Крупской, 13

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

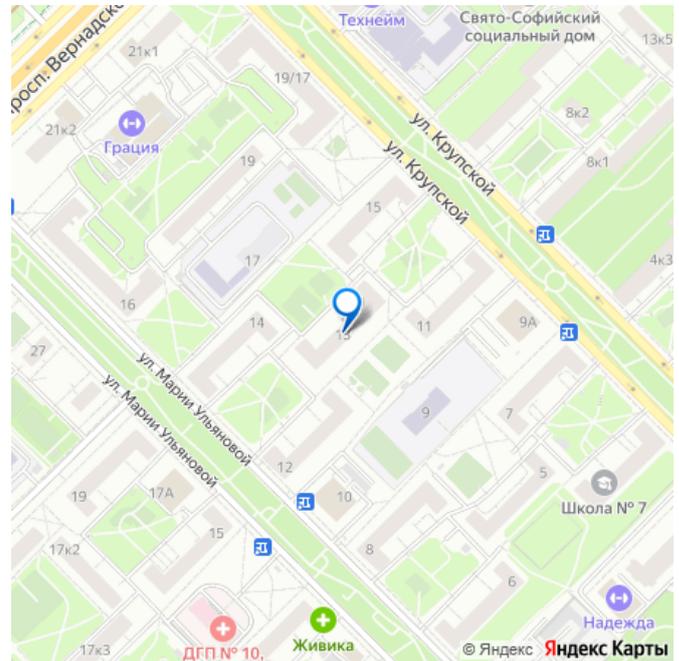
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

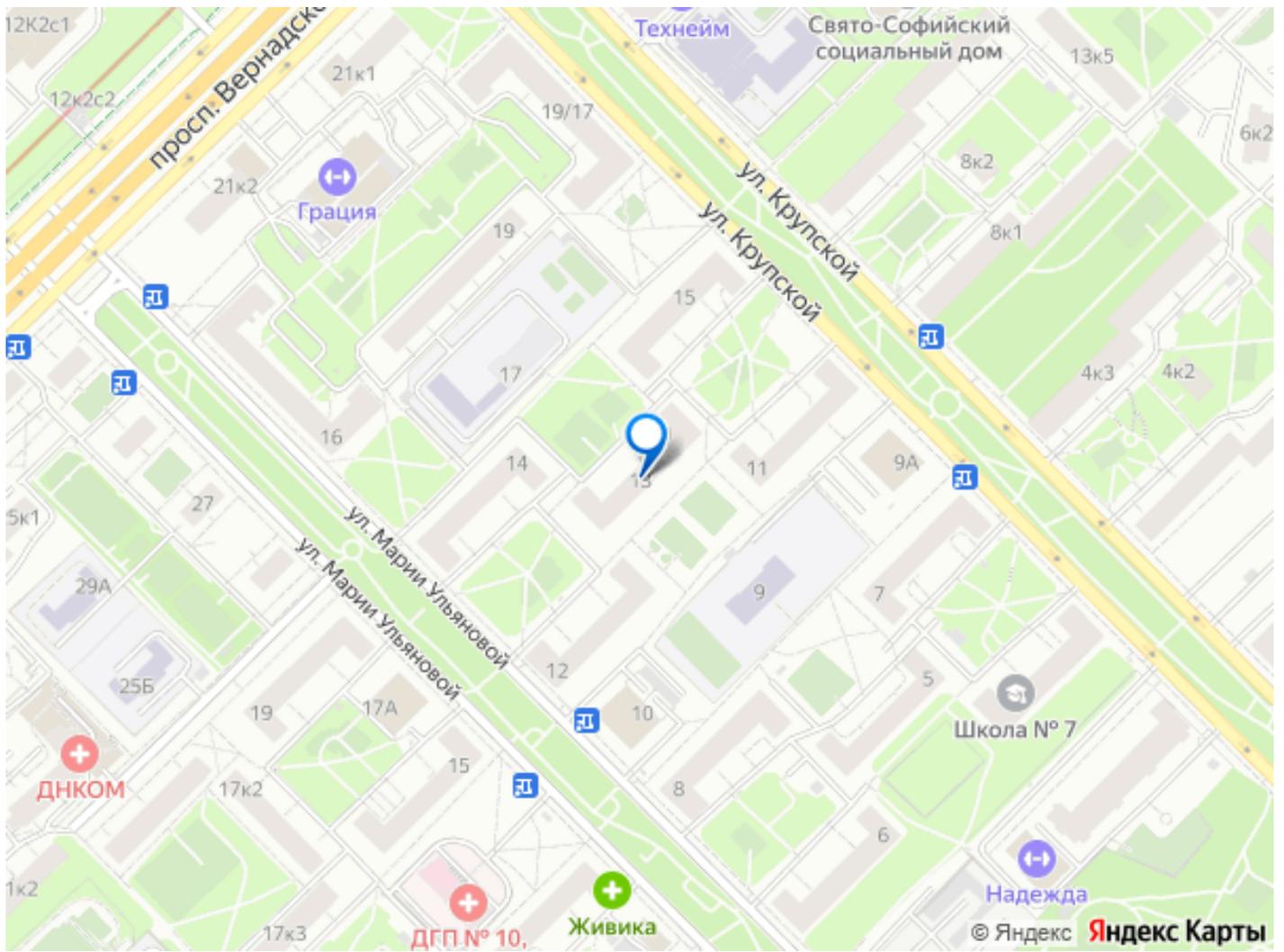
Продается 2-комнатная квартира на ул. Крупской, 13 Ломоносовский район, Юго-Запад Москвы - пространство для ваших идей и надежная инвестиция Почему это интересно и инвестору, и будущему владельцу? Для инвестора: Высокая ликвидность локации. Юго-Западный округ, Ломоносовский район - стабильно востребованное направление с плотным спросом на аренду и перепродажу. Контроль затрат. Квартира «под ремонт» позволяет заложить современные коммуникации и отделку без скрытых дефектов старой отделки, оптимизируя бюджет. Перспектива роста стоимости. Расположение вблизи ведущих вузов обеспечивает постоянный спрос со стороны студентов, аспирантов и преподавателей, делая объект идеальным для сдачи в аренду. Для жизни: Свобода планировки. Вы создаете пространство «под себя»: продумываете электрику, зонирование и стиль с нуля. Экономия времени и сил. Первый этаж избавляет от ожидания лифта, необходимости поднимать тяжелые сумки или коляски - все необходимое всегда под рукой. Уют и автономность. Никакого шума от лифта и меньше зависимости от соседей по стояку. Локация и инфраструктура: Ломоносовский район Адрес: г. Москва, ул. Крупской, д. 13 . Дом находится в Ломоносовском районе, Юго-Западный административный округ . Всё необходимое -

в пешей доступности: Школы и детские сады: рядом расположены школа 7, школа 1514, специальная (коррекционная) школа 1708 . До школы 7 - всего 90 метров . Магазины: в радиусе 200 метров - «Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл» . Поликлиники и аптеки: высокий уровень обеспеченности медицинской инфраструктурой (10 баллов из 10 по оценке района) . Спорт и отдых: во дворе оборудованы детская и спортивная площадки . Ведущие вузы в доступности: МГУ им. М.В. Ломоносова - прямое автобусное сообщение (маршрут 1) . РУДН - в шаговой доступности на транспорте, район относится к Юго-Западному округу, где расположен университет. НИУ ВШЭ - удобные маршруты до станций метро, связывающих с центром.

Технические характеристики дома: Год постройки: 1959 Материал стен: кирпич Перекрытия: железобетонные Этажность дома: 8 этажей (квартира расположена на 1-м) Капитальный ремонт: недавно выполнен ремонт крыши (2022-2023), фасада (2022-2023), инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (2023-2024) .

Записывайтесь на просмотр Эта квартира - редкое сочетание выгодного вложения и потенциала для создания идеального пространства. Ремонт «с нуля» позволяет избежать чужих ошибок, а статусный район Юго-Запада гарантирует комфорт и ликвидность. Не упустите возможность приобрести жилье в одном из самых перспективных районов Москвы! Без обременений и долгов! Лот:1790.





Move.ru - вся недвижимость России