

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:01

Обновлено: 01.04.2026 в 16:10

Собственник

79165512708

Москва, Волоколамское шоссе, 10

30 250 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 10

Округ

[CAO, район Сокол](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

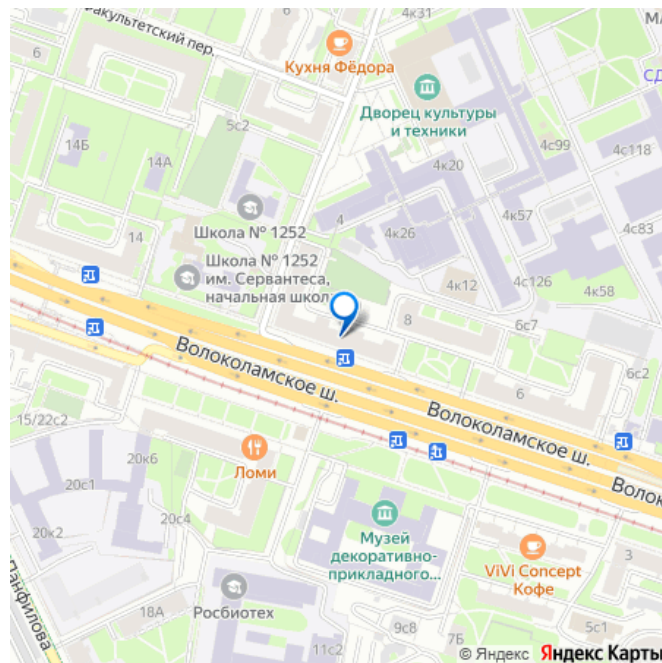
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СТИЛЬНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ. Из окон открывается панорамный вид на город, в том числе на университет им. Строганова, Москва-Сити. Двухкомнатная светлая, солнечная квартира площадью 54,9 м² расположена на 10-м этаже. Потолки 2,9 м создают дополнительный объём и усиливают ощущение пространства. Квартира сочетает в себе все удобства современной квартиры и достоинства сталинских домов с превосходной архитектурой и толстыми кирпичными стенами. В 2026 году в квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием лучших материалов и техники. Заново возведены стены, сделана новая стяжка, была произведена полная замена коммуникаций, электрики и стеклопакетов, интегрирована система от протечек Neptun, установлены кондиционеры. Вся корпусная мебель выполнена на заказ. Кухня укомплектована техникой Korting встроенный холодильник, свч, посудомоечная машина, варочная панель, духовка. В санузле оборудован шкаф для стиральной и сушильной машин, уборочного инвентаря, пылесоса. Установлен водонагреватель. В спальне обустроена вместительная гардеробная, установлена

большая двухспальная кровать 180x200. В прихожей расположен шкаф для верхней одежды, пуф, консольный столик. В гостиной диван, обеденная группа, ТВ-тумба. Перепланировка согласована. В квартире никто не жил. Двор огорожен шлагбаумом. Всегда есть место для парковки. Дом расположен в 15-ти минутах ходьбы от метро Сокол. Потрясающе удобная локация даёт возможность одинаково удобно и быстро добраться до центра Москвы, а также выехать за город. Район буквально насыщен высшими учебными заведениями МАИ, МИДИ, Художественный университет им. Строганова, Академия следственного комитета, Росбиотех и др. 2 км по парка Покровское-Стрешнево. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Полный пакет документов. Разговор с риелторами получится только при наличии реального покупателя. Сотрудничество не предлагать.





