

🕒 Создано: 29.03.2026 в 11:32

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:42

Импульс Плюс, Импульс Плюс

79813712092

Москва, Полоцкая улица, 25к1

22 490 000 ₹

Москва, Полоцкая улица, 25к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

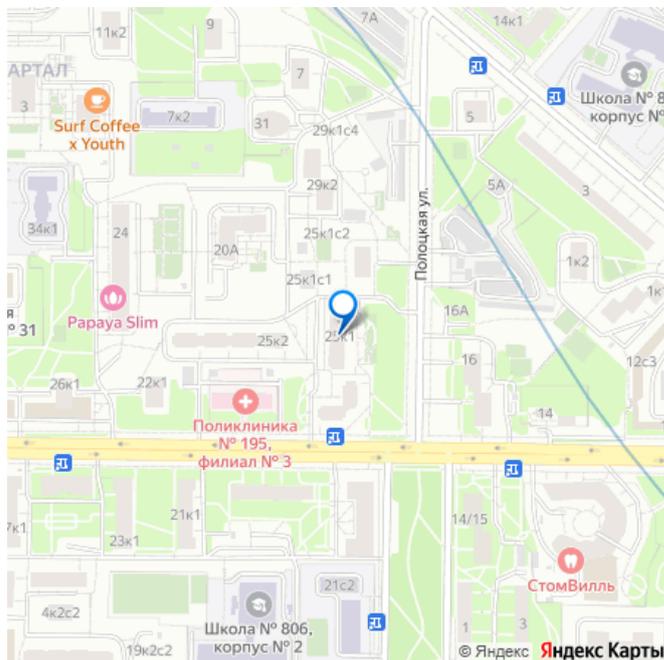
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Ключевые преимущества: - Уникальная планировка распашонка — окна выходят на обе стороны дома, что обеспечивает отличную вентиляцию и комфортный микроклимат. Летом в квартире не жарко, а благодаря сквозному проветриванию всегда свежий воздух. - Тихая сторона дома — отсутствие шума от дороги и городской суеты. Расположение и транспортная доступность: - 8 минут пешком до метро Молодёжная — быстрый доступ к Арбатско-Покровской линии. - 20 минут пешком до МЦД Кунцево — удобная пересадка на аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево. - Отличная транспортная развязка — дом расположен между Можайским и Рублёвским шоссе. Легко добраться как в центр Москвы, так и в область. Инфраструктура и досуг: Во дворе дома и в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: - Школа, детский сад, поликлиника. - Продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов. - В 5 минутах ходьбы — крупный торгово-развлекательный центр Кунцево Плаза. Природа и отдых: - Филёвский парк (20 минут пешком) — огромная лесопарковая зона для прогулок,

спорта и отдыха на природе. - Крылатские холмы — зимой здесь работают оборудованные горнолыжные склоны, тюбинговые горки с подъёмниками и лыжные трассы. Юридические детали: - 1 взрослый собственник. - В собственности более 5 лет. - Квартира юридически и физически свободна, готова к быстрой сделке. Это предложение идеально подойдёт для тех, кто ценит тишину, природу и при этом хочет оставаться в центре городской жизни.



