

**Игорь Конюшко, Комета Эстейт**  
**79855610146**

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:44  
Обновлено: 06.04.2026 в 14:01

**Москва, улица Милашенкова, 3К2**

**22 200 000 ₺**

Москва, улица Милашенкова, 3К2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

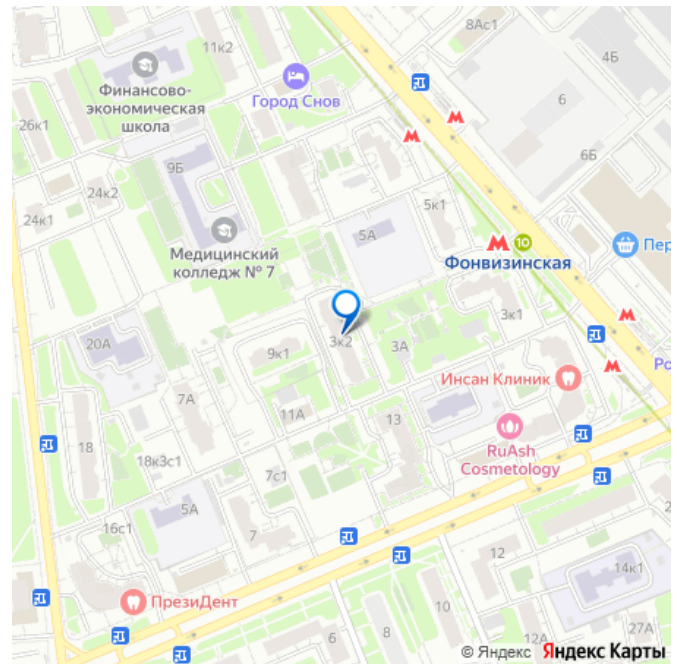
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая видовая квартира на последнем этаже современного дома (есть технический этаж — никакого шума сверху). Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Общая площадь — 54,9 м². Жилая — 32 м². Кухня — 8,8 м². Квартира с удачной планировкой: изолированные комнаты, две просторные лоджии и отдельная гардеробная. Есть возможность увеличить кухню и спальню за счёт лоджий — отличный потенциал для перепланировки под себя. Окна выходят на запад и юго-запад — много естественного света и красивые закаты каждый день. Дом 2015 года постройки, ухоженный подъезд, современные инженерные решения (стальные радиаторы с подводкой из пола). Квартира не граничит с лифтовой шахтой — тишина и комфорт гарантированы. Локация — одно из главных преимуществ: — 3 минуты пешком до метро Фонвизинская — 10 минут до метро Тимирязевская — рядом удобные транспортные развязки — тихий зелёный район без лишнего шума. В пешей доступности парки: Гончаровский, Тимирязевский, Останкинский, Ботанический

сад и ВДНХ — идеальное место для прогулок и отдыха. Всегда есть места для парковки  
Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, всё рядом  
Квартира с ремонтом от застройщика — можно заехать и жить сразу, без дополнительных вложений.  
Документы готовы: — приватизация 2021 года — 2 взрослых собственника — быстрый выход на сделку  
Отличное сочетание цены, локации и потенциала. Звоните — такие варианты долго не задерживаются!



