

Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 06.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288679795>

Татьяна, Департамент недвижимости

**89251234567****Москва, Рождественская ул, 31****12 498 000 ₽**

Москва, Рождественская ул, 31

Улица

[улица Рождественская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

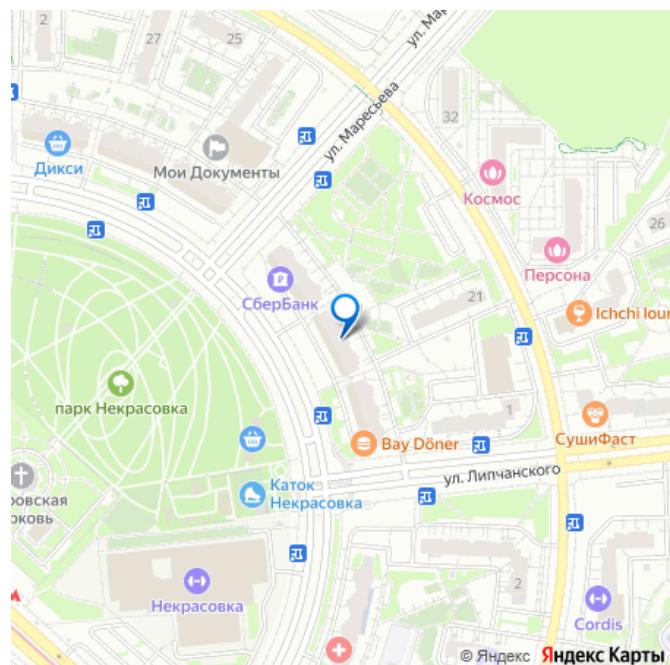
Этаж

18/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Спальный район. В шаговой доступности от дома «Аллея сказок», футбольное поле, открытая спортзона с тренажерами, дорожка для велосипедистов и игровой городок для малышей. «Аллея влюбленных» с аркой в форме большого сердца, цветники, газоны, дорожки, реконструированный пруд и лавочки с беседками. Некрасовский парк, сквер им. героев ВОВ, Рождественская и Некрасовская аллеи. Озеро Черное. Храм

покрова Пресвятой Богородицы. ГБОУ СОШ № 2051 «Педагогический комплекс»; ГБОУ Школа № 2053. Детский сад «Улыбка». Во дворе дома отделение МФЦ, в котором есть банкоматы Сбербанка и ВТБ. В сквере перед домом строится большой спортивный универсальный комплекс площадью около 25 тысяч квадратных метров, с катком и бассейном. В квартире никто не прописан, никто не проживает. Возможна продажа под ипотеку. 10.03 м

