

Создано: 11.02.2026 в 14:30

Обновлено: 16.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9289536609>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, ул. Крупской, 13****6 100 000 ₽**

Москва, ул. Крупской, 13

Улица

[улица Крупской](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

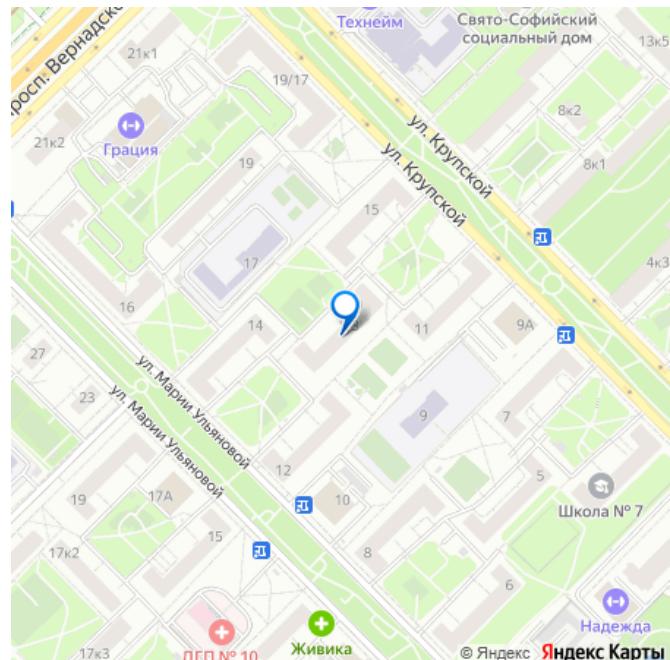
2

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

1/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

На все вопросы уже ответил в этом
объявлении - никакой другой
дополнительной информации дать не могу.

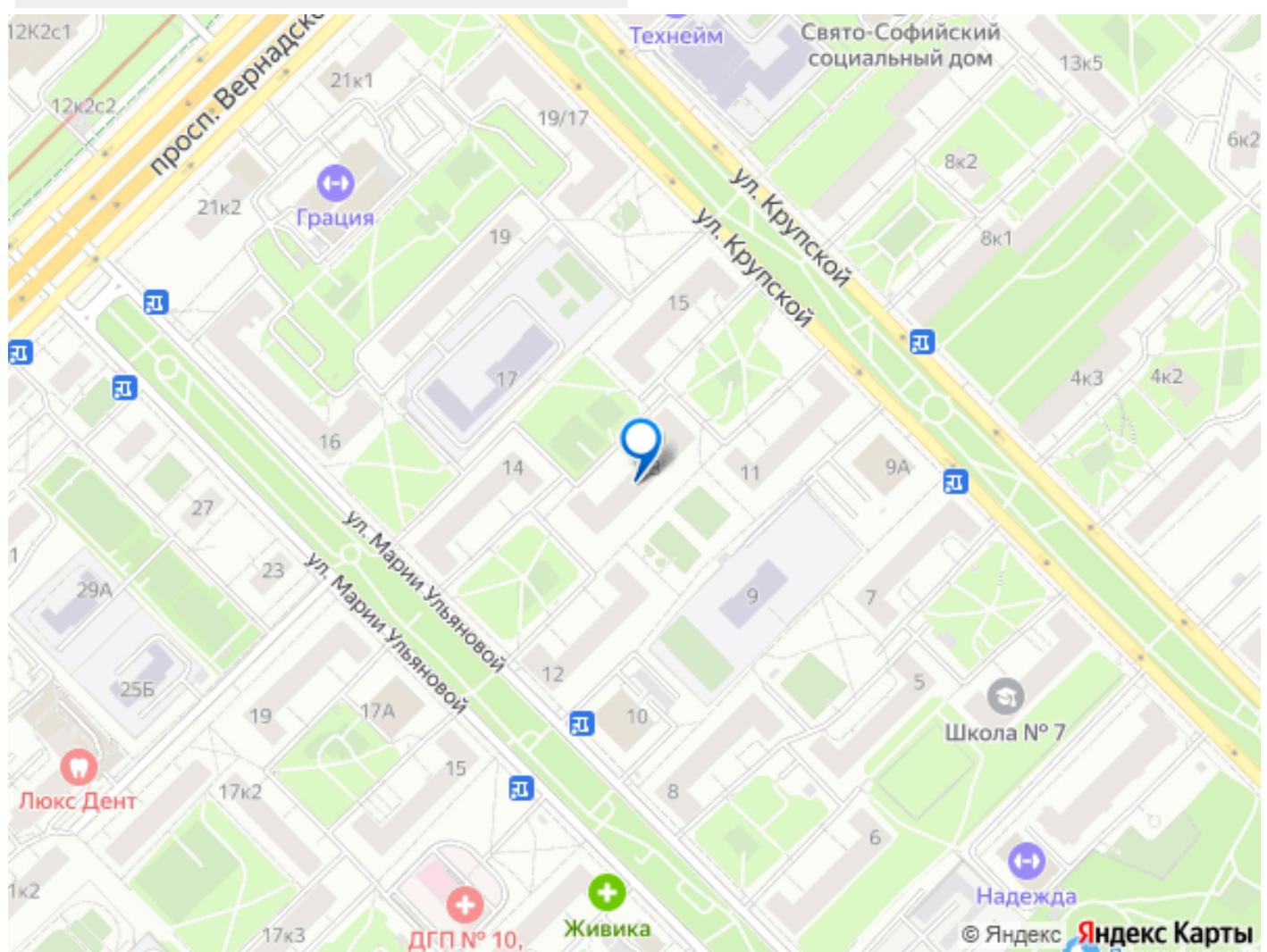
На звонки отвечаю с 11:00 до 21:00 в
пятницу, субботу, воскресенье, в другие дни
и в другое время телефон может быть
недоступен. Продается 1/3 доли в
двухкомнатной квартире, комнаты
раздельные - большая и маленькая. Чистая
продажа 1/3 доли за наличные напрямую от

собственника за 6.100.000 (продажа доли оформляется через нотариуса с предварительным уведомлением других собственников после согласования окончательной цены с покупателем). Также возможны «альтернативные варианты» передачи собственности на 1/3 долю (рассмотрю любые возможные и официально оформляемые законные варианты - обмена, дарения, залога и т.д. с оформлением через юриста и нотариуса). Возможна продажа всей квартиры целиком напрямую от всех трёх собственников без посредников или через посредника-риэлтора в Москве (есть предварительная договоренность с конкретным риэлтором, а также с юристом для заключения соглашения о продаже от всех собственников), точной договоренности по стоимости всей квартиры целиком между собственниками не достигнуто (пока предварительно двое других собственников оценивают всю квартиру целиком в 21,000,000 и вероятно готовы рассмотреть продажу за эту сумму, возможно с небольшим торгом). Рассмотрим любые варианты приобретения всей квартиры целиком, в том числе в ипотеку. Дам контакты московского риэлтора или других собственников реальному покупателю - сможете попробовать с ними договориться самостоятельно. В услугах других риэлторских агентств не заинтересован!

Квартира досталась по наследству трем наследникам. Наследство по завещанию от 2014 года (завещание никем из наследников не оспаривалось). Вступление в наследство - июнь 2024 года (налоги за 2024 год оплачены). Правоустанавливающие документы - свидетельство о праве на наследство получено в январе 2025 года каждым из трёх новых собственников.

Приобретение 1/3 доли даёт Вам возможность выделения отдельной комнаты или другой части жилой площади, разделения лицевых счетов и регистрации в этой квартире в целях использования этой жилой недвижимости для проживания. На данный момент в квартире отсутствует ремонт (имеется нормальный ремонт 60-х годов, квартира в нормальном и полностью жилом состоянии, фотографий квартиры внутри нет, квартира закрыта с лета 2024). В квартире находится мебель, техника, посуда и т.д., полностью рабочая сантехника, горячая вода и т.д. Весной 2025 установлены новые счётчики. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает с лета 2024.

Санузел раздельный, большой коридор, маленькая кухня, две комнаты - большая и маленькая. Балкона и кладовки нет. Плита газовая. Окна деревянные. Квартира условно расположена на втором этаже, т.к. первый этаж высокий цокольный, там находится домоуправление. Формально это первый этаж жилого дома, что написано в схеме на выписке из Росреестра. На фото фасада видно расположение окон. Квартира не угловая. Осмотр квартиры не возможен при покупке 1/3 доли. Все собственники находятся в Твери. Оформление будет в Твери через нотариуса или через доверенность, либо в Москве по договоренности. Посещение квартиры возможно только после получения Вами свидетельства о собственности - если вы покупаете 1/3 долю. Либо при покупке всей квартиры целиком возможна договоренность, когда ключи от квартиры передадут заранее риэлтору для осмотра. При продаже через риэлтора - цена обсуждается, т.к. включены услуги риэлтора.



Move.ru - вся недвижимость России