

Создано: 10.11.2025 в 19:55
Обновлено: 18.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9286634216>

Михаил Иванов, Самолет Плюс Москва
ЦАО

79678431740

7 600 000 ₽

Шоссе

[Володарское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

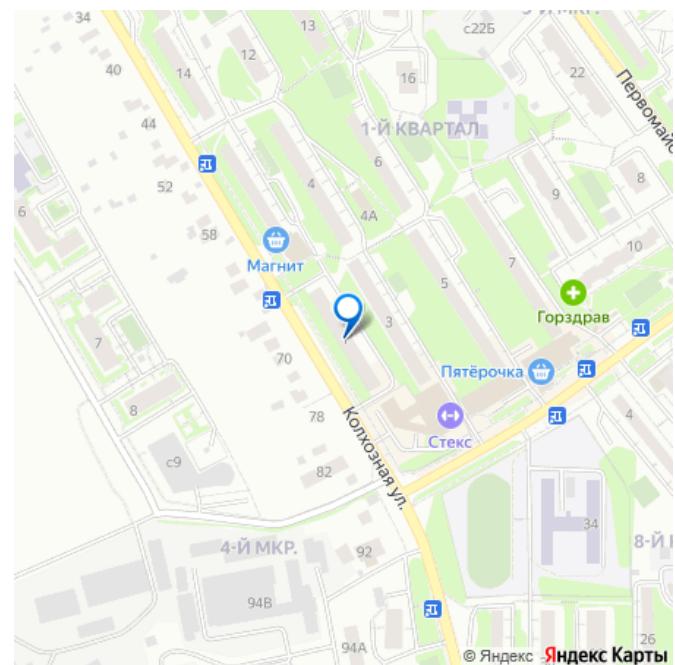
8.4 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125183327 Вашему вниманию предлагается светлая и уютная 2-х комнатная квартира в городе Лыткарино. О КВАРТИРЕ: Квартира линейной планировки: просторные изолированные комнаты, совмещенный с/у, функциональный коридор, застекленная лоджия. Общая площадь 53,3 кв.м., комнаты 17 и 13 кв.м., кухня 8,4 кв.м. Чистый подъезд, доброжелательный собственник, ухоженная придомовая территория. Не требует больших вложений. Продается частично меблированной, а также остаётся кухня - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Район прекрасно подойдет для людей, предпочитающих хорошо развитую инфраструктуру. Здесь есть школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговый центр и места для прогулок с детьми. Поликлиника взрослая и детская в шаговой доступности. Транспортная доступность: до станции метро Котельники 20 минут на транспорте. Автобусная станция в Москву в пешей доступности.

Автомобилисты могут воспользоваться удобным выездом на Новорязанское шоссе (15км от МКАД). Сам район очень зеленый и благоприятный, в пешей доступности Волкушинский карьер с пляжем - отлично подойдет для разнообразия досуга и

активного отдыха. О ДОМЕ: Год постройки: 1990 В доме был произведен ремонт. Для автомобилистов расширили паркинг за домом. Сам район очень зеленый и благоприятный. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Без обременений. Альтернативная продажа. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Эксклюзивное предложение от банка партнера на получение ипотечной ставки от 12.25% Показы проводим по предварительной договоренности в удобное для Вас время. Звоните, с радостью отвечу на дополнительные вопросы.



