

Создано: 04.10.2024 в 13:32

Обновлено: 03.11.2025 в 16:00

Москва, улица Марьинский Парк, 11

**16 450 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 11

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

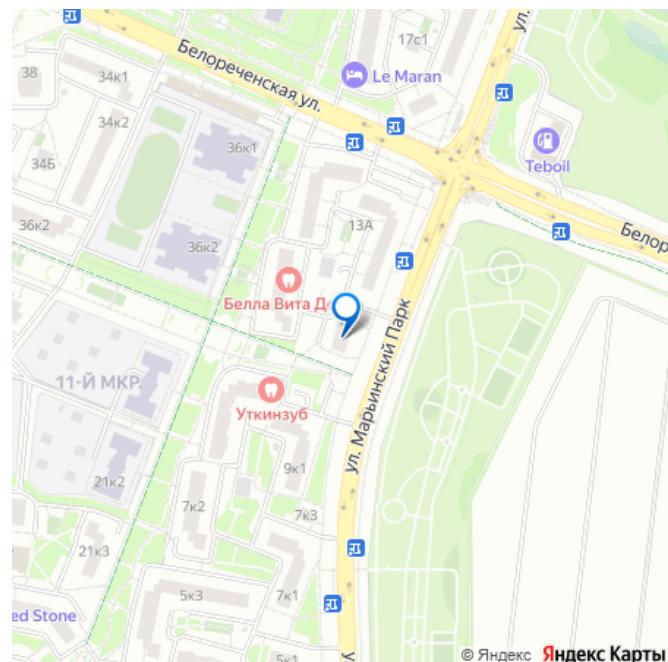
лоджия

<https://move.ru/objects/9263795657>

Собственник

**79166378876, 7989180  
4601**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: улица Марьинский Парк, 11. Общая площадь — 54 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, площадь кухни — 9.5 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного панельного дома 2001 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра.

Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Просторная кухня позволит вам готовить с удовольствием. В квартире есть одна совмещенная ванная комната и одна лоджия, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Все комнаты обставлены современной мебелью и оборудованы необходимой техникой. В каждой комнате установлены кондиционеры, в двух комнатах на окнах стоят рольставни.

Дом находится в отличном состоянии, регулярно проводится обслуживание. В вашем распоряжении три пассажирских и один грузовой лифт, а также удобный мусоропровод. Парковка для жильцов дома предусмотрена, поэтому можно спокойно

оставлять автомобиль. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Братиславская» можно добраться пешком за 22 минуты, что позволяет удобно перемещаться по городу. Квартира продается от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому можно быстро оформить покупку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.



