

Создано: 26.01.2025 в 15:22

Обновлено: 19.12.2025 в 18:21

<https://move.ru/objects/9270768110>

**Собственник**

**79863238954**

**Москва, Зеленодольская улица, 28А**

**19 900 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 28А

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица



[улица Зеленодольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

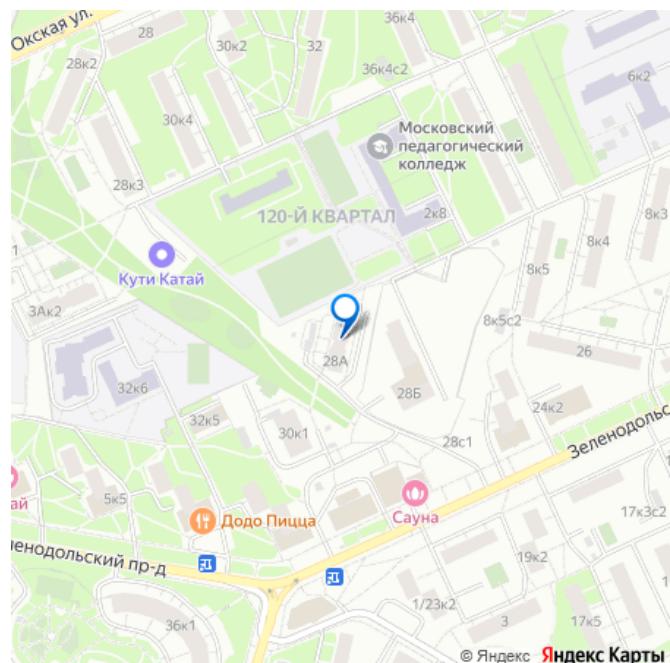
2.8 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>



Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

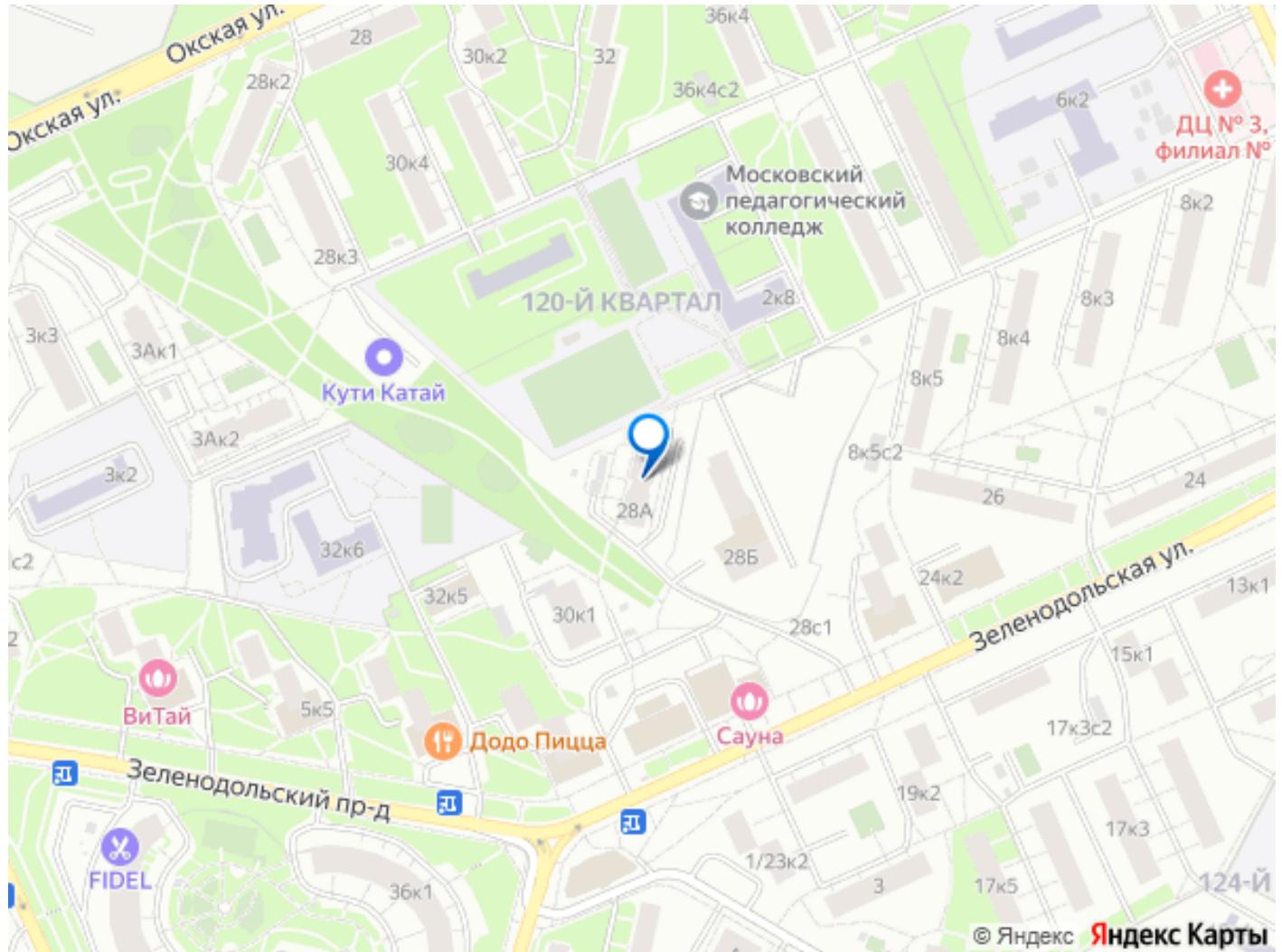
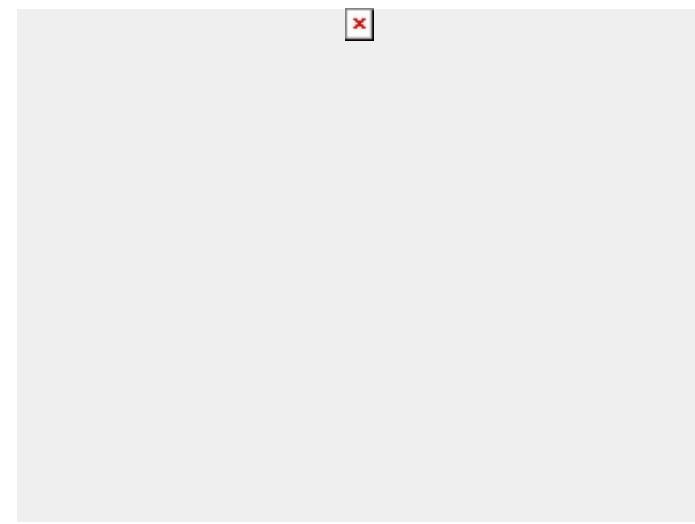
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1 взрослый собственник. Продается ВИДОВАЯ 2-х комн. квартира с НОВЫМ ремонтом ( мы нанимали лучших мастеров-отделочников, чтобы переделать безобразную муниципальную отделку от застройщика) близостью к метро и в НОВОМ ДОМЕ, С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ. Квартира довольно ПРОСТОРНАЯ, ТЕПЛАЯ и ТИХАЯ! ( а это надо учитывать!) ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ - вот, что сейчас ценит РАЗУМНЫЙ покупатель, который не хочет, чтобы ему топали по голове или заливали соседи сверху ( наверное, поэтому, последние этажи монолитов всегда дороже ценятся, если этажность не выше 20 этажей) Если этажность выше 20 этажей и этаж последний - то цена квартиры будет ниже, т.к многие бояться жить на самом пике небоскреба А 18 -ти этажка - это вполне приемлемо. ДОМ вполне ДОСТОЙНЫЙ, строился ФОНДОМ РЕНОВАЦИИ в 2022 году , для москвичей Чудесный вид из окон на Москву и линейный парк, в который вы выходите прямо из подъезда! Через дорогу ГУБЕРНСКИЙ ТЕАТР! Рядом - парк Кузьминки. Приятным бонусом идут 2 новые раскладушки, столик с ящиком и табуретки ( на первое время новым собственникам) Ипотеку приветствую! Квартира без обременений ! Документы безупречные! Но

неполная стоимость в договоре! (переезжаем  
в другую страну)





Move.ru - вся недвижимость России