

Создано: 03.02.2025 в 23:40

Обновлено: 02.12.2025 в 19:41

11 290 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

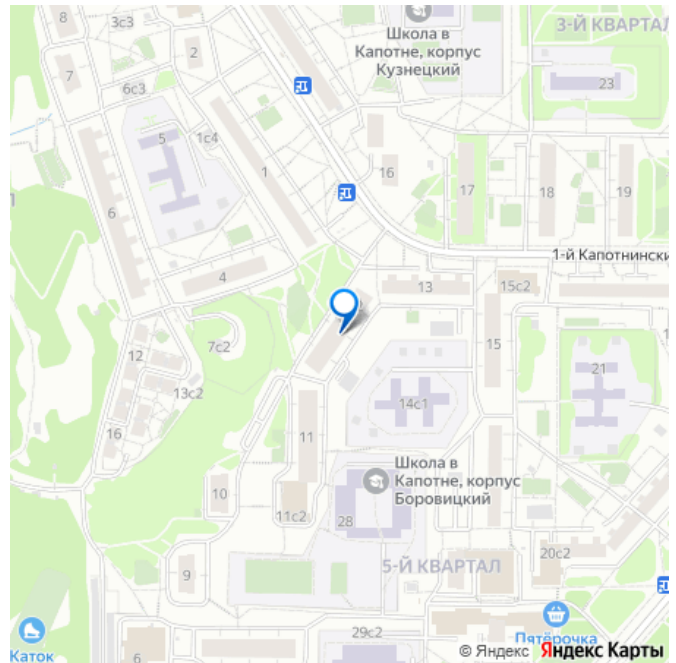
на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9271870612>

Галина Пальчикова, Частный маклер
79230703842,7916785
8091

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе Капотня, Москва. Общая площадь — 54 кв.м, жилая — 28.1 кв.м, просторная кухня — 12 кв.м. Квартира расположена на последнем, 12-м этаже панельного дома, что позволяет наслаждаться красивыми видами из окон, выходящих на улицу. В этом доме последний этаж- преимущество, очень высокий тех.этаж сверху, никто не топает сверху, никто не зальет!!! В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также мусоропровод и пандус для удобства передвижения. Квартира с качественным евроремонтом, готова к заселению.

Планировка продумана до мелочей: комнаты светлые и просторные, а совмещенный санузел оформлен современно и функционально. На кухне достаточно места для обеденной зоны, а лоджия станет отличным местом для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В районе развитая инфраструктура: рядом есть несколько школ и детских садов, где ваши дети смогут получить достойное образование. Для удобства покупок неподалеку расположены магазины, что позволяет быстро и без хлопот приобретать все необходимые товары. До станции метро «Люблино» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира продается

без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант доступным для большинства покупателей. . Два взрослых собственника, основание - приватизация, наследство по закону (в одной семье), более 20 лет. Перепланировка узаконена.

Альтернатива. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



