

🕒 Создано: 30.04.2025 в 13:52

Обновлено: 05.12.2025 в 12:26

**Агент**

**79104774583**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
17К1**

**18 999 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 17К1

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

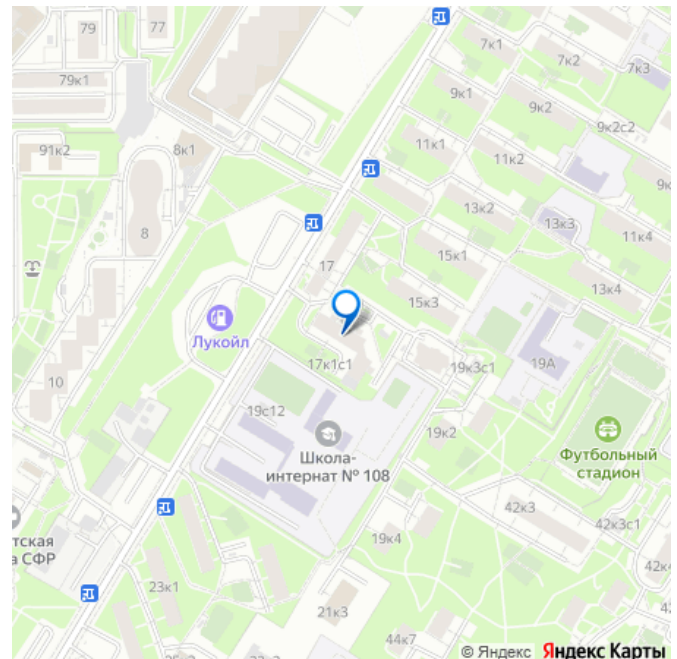
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

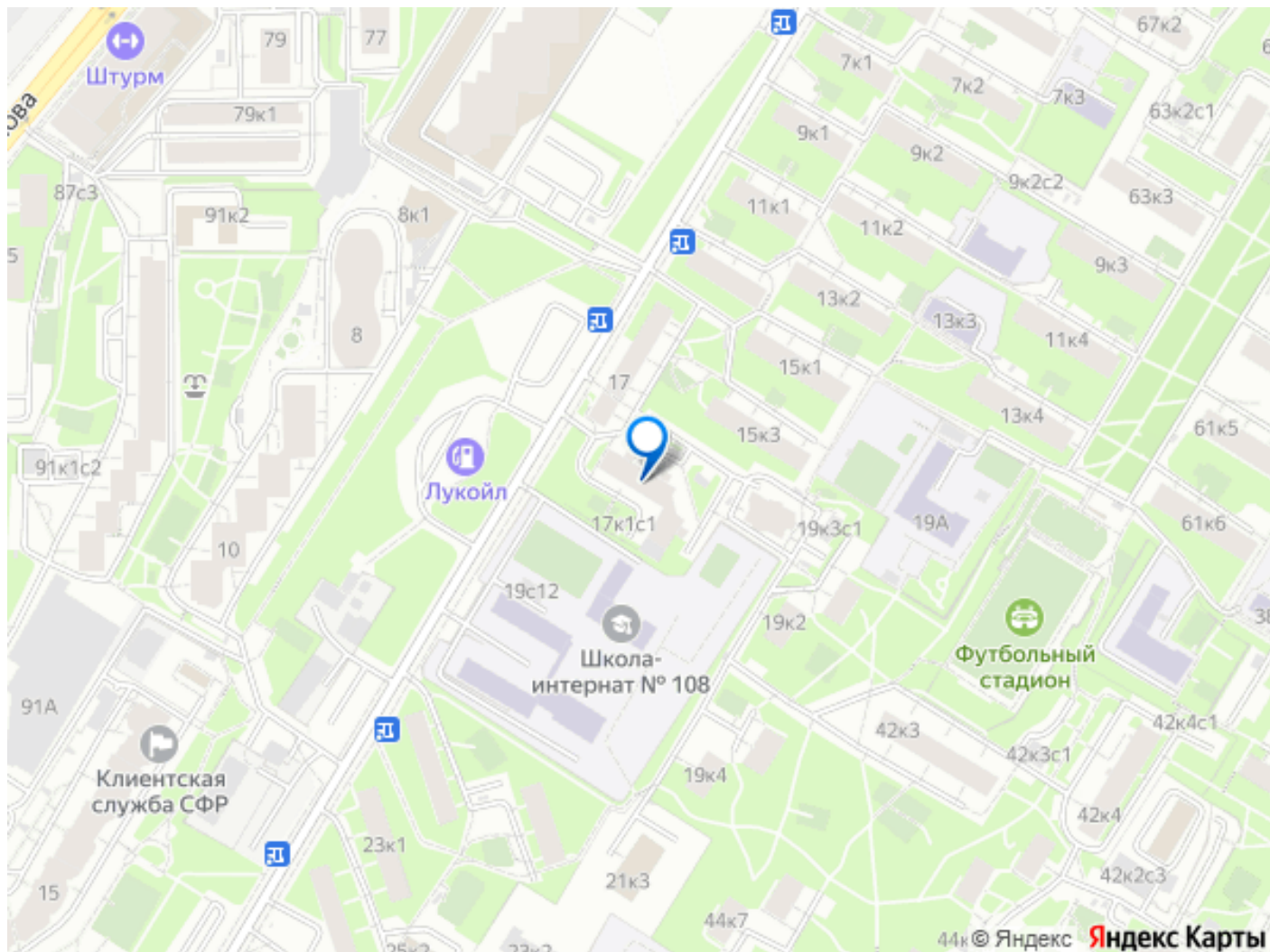
## Описание

Купите двухкомнатную квартиру в Черемушках, в одном из самых экологически чистых районов на юго-западе Москвы. Общая площадь квартиры 54,2 кв.м (приведенная с учетом балкона)/ 53,4 кв.м (без балкона), две изолированные комнаты на одну сторону 17,8 и 14,2 кв.м, кухня 9,1 кв.м, санузел раздельный, на 17 этаже 17 этажного (с техническим этажом) панельного дома серии П-ЗМ 2001 года постройки. Окна деревянные, от застройщика. Благодаря тому, что квартира расположена внутри жилого массива, в квартире никакого шума, все окна выходят во двор. Квартира подготовлена под ремонт. Получена по реновации. Перепланировок в квартире не было. Чистый качественно сделанный подъезд, консьерж. Четыре квартиры на этаже отделены от лифтов и имеют общий холл. Соседи адекватные. Для автолюбителей во дворе имеется парковка. Локация идеальная, район престижный для проживания. Очень удачное расположение дома: тихий зеленый двор с детской площадкой и прекрасной прогулочной зоной.

В районе нет крупных промышленных предприятий, зато много НИИ и вузов! Развитая инфраструктура района, все необходимое в шаговой доступности. Рядом находится Черемушкинский рынок, Научный центр здоровья детей. В шаговой доступности усадьба Воронцово с ее знаменитым парком и прудом. Детские сады и школы в этом районе имеют высокие рейтинги. Хорошая транспортная доступность до МГУ им. М.В. Ломоносова, МГИМО, Университета Нефти и Газа им. И.М. Губкина, Учебно-театрального комплекса ГИТИС, Университета Дружбы Народов. Преимуществом района является близость к центру. Удобный выезд как на Профсоюзную улицу, так и на Ленинский проспект. До станции метро Профсоюзная всего 9 минут пешком, до ст. Новые Черемушки - 12 минут. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России