

Создано: 04.09.2025 в 15:32

Обновлено: 12.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9284702748>

ИП Боброва Е. И., ИП Боброва Е. И.

79853909672

Москва, Хабаровская улица, 2

13 000 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

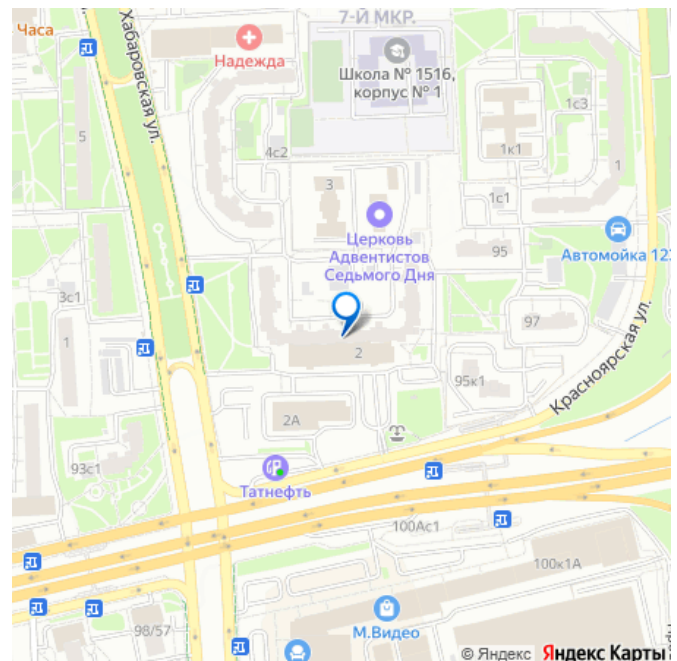
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

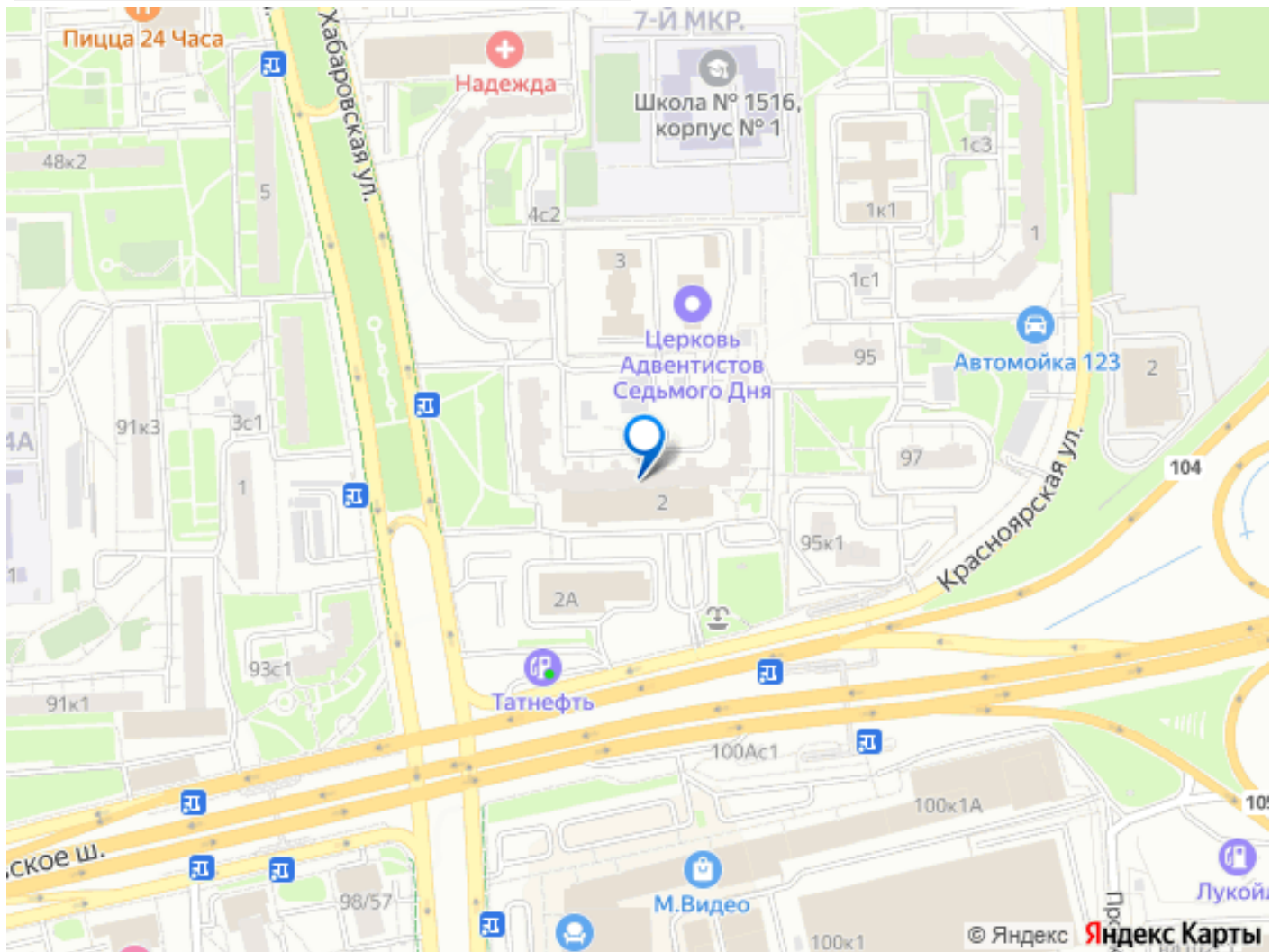
Описание

ВНЕСЕН АВАНС ДО 25.01.2026 года МЕТРО - в следующем году открытие! Свободная продажа! Светлая, просторная 2х комнатная квартира с изолированными комнатами. Кухня - 8.5 метров, в большой комнате есть балкон. Площадь квартиры без балкона - 50.3 м , с балконом - 53м . Санузел изолированный, удобная прихожая, чистейший подъезд! В доме (1990 год постройки) есть и грузовой и пассажирский лифт . Рядом с домом развитая инфраструктура- в пешей доступности продуктовые магазины, сетевые супермаркеты, развлекательный комплекс, торговый центр Щелково - ВСЁ РЯДОМ! В пешей доступности зона отдыха Гольяновский парк с прудом, детскими и спортивными площадкам, а также спортивный клуб, медцентры, автоцентр, салоны красоты и пункты выдачи. До м.Щелковская -10 минут транспортом или 25 минут пешком . Во дворе дома расположены новые современные детская и спортивная площадки, в 2-х минутах ходьбы находится школа и детский сад. Отличная транспортная доступность. В собственности более 5-ти лет.

Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! В 2026-2027 году- открытие станции метро Гольяново - в пешей доступности от дома. Абсолютная юридическая чистота, 1 взрослый собственник , более 3х лет.

Оперативно покажу !





Move.ru - вся недвижимость России