

Создано: 12.09.2025 в 11:59

Обновлено: 10.12.2025 в 20:00

<https://move.ru/objects/9284905950>

Алексей Семин, Алексей Семин

79162362163

Москва, улица Новый Арбат, 10

32 900 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

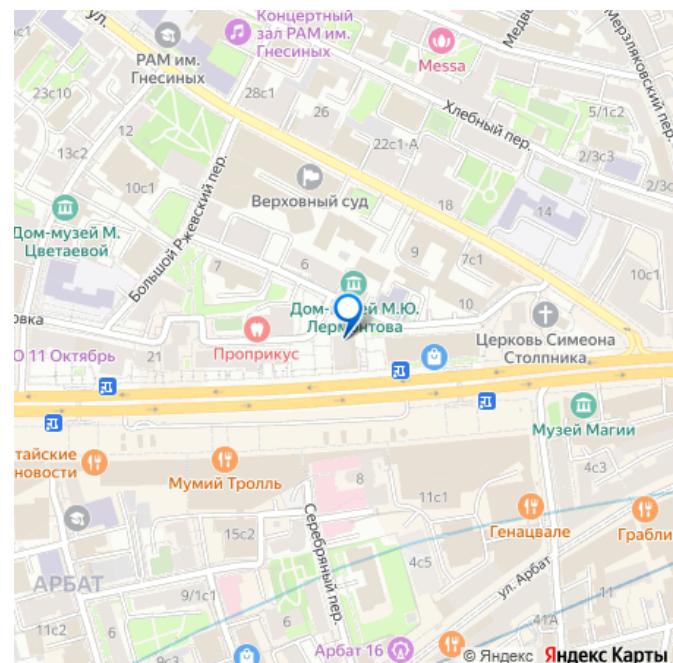
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА !! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА АРБАТЕ !!! ВСЕ ОКНА НА КРЕМЛЬ !!! Комнаты изолированные .Состояние хорошее жилое, современная кухня с посудомойкой и стеклокерамической плитой. Новая стиральная машина, в туалете накопительный бойлер на случай отключения горячей воды летом. Электрический щиток внутри квартиры обновлен в прошлом году. Есть 3 кондиционера. Окна современные пластиковые. Полы дорогие деревянные из доски. В коридоре и кухне плитка. На дом были установлены вентиляционные фасады 3 года назад и заменены в прошлом году лифты. Днём есть консьерж. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Это обеспечивает комфорт и удобство для всех жильцов. У дома благоустроенная территория и парковка. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Исторический район Москвы. До Кремля 5 минут пешком. Дом расположен в историческом центре столицы, в окружении

памятников культуры и объектов деловой жизни мегаполиса. Наземная парковка рядом с домом позволит без проблем оставить автомобиль. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Арбатская всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Единственный собственник .В квартире никто не прописан. В собственности менее 5 лет , ДКП , свободная продажа.



