

**Алексей Семин, Алексей Семин**  
**79162362163**

Создано: 12.09.2025 в 11:59  
Обновлено: 10.12.2025 в 20:00

**Москва, улица Новый Арбат, 10**

**32 900 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

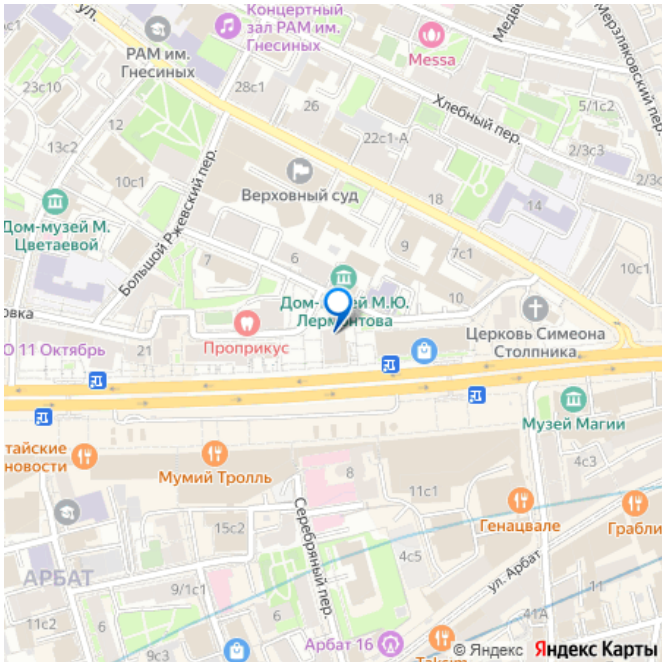
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА !! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА АРБАТЕ !!! ВСЕ ОКНА НА КРЕМЛЬ !!! Комнаты изолированные .Состояние хорошее жилое, современная кухня с посудомойкой и стеклокерамической плитой. Новая стиральная машина, в туалете накопительный бойлер на случай отключения горячей воды летом. Электрический щиток внутри квартиры обновлен в прошлом году. Есть 3 кондиционера. Окна современные пластиковые. Полы дорогие деревянные из доски. В коридоре и кухне плитка. На дом были установлены вентиляционные фасады 3 года назад и заменены в прошлом году лифты. Днём есть консьерж. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Это обеспечивает комфорт и удобство для всех жильцов. У дома благоустроенная территория и парковка. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Исторический район Москвы. До Кремля 5 минут пешком. Дом расположен в историческом центре столицы, в окружении

памятников культуры и объектов деловой жизни мегаполиса. Наземная парковка рядом с домом позволит без проблем оставить автомобиль. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Арбатская всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Единственный собственник .В квартире никто не прописан. В собственности менее 5 лет , ДКП , свободная продажа.



