

Создано: 13.09.2025 в 23:12

Обновлено: 31.01.2026 в 21:58

<https://move.ru/objects/9284921662>

Александра Титова, Частное лицо

**79850389871**

**Москва, Шереметьевская улица, 1К2**

**18 900 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 1К2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

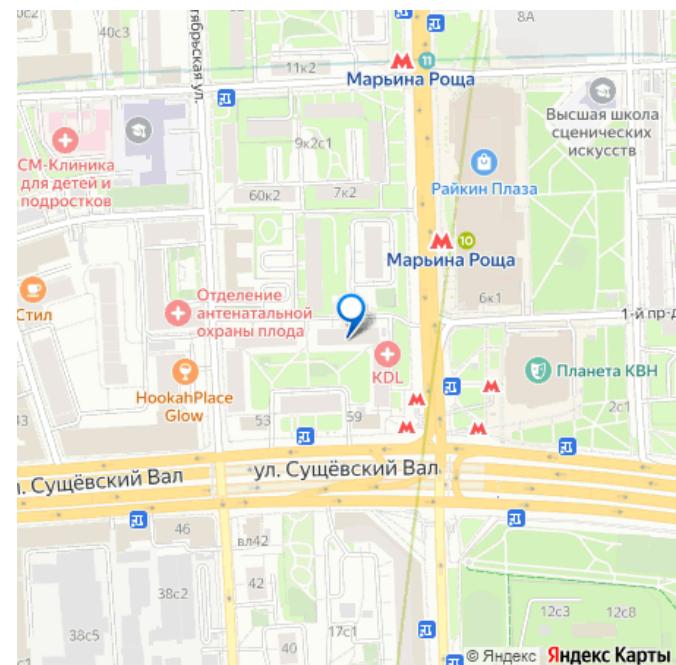
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Представляете, как здорово — проснуться в собственном уютном гнёздышке в Москве? Именно такое чувство дарит эта чудесная 2-комнатная квартира на Шереметьевской! Это не просто квадратные метры - это настоящее воплощение мечты о спокойной жизни. Две просторные комнаты, где так легко дышится под высокими-высокими трёхметровыми потолками. А какая тут кухня — целых 9 м?! Представьте, как будете собираться вечерами всей семьей за большим столом, где пахнет свежей выпечкой и льются душевные разговоры. Квартира расположена на первом этаже крепкого добротного дома. Откройте окно — и перед вами тихий, зелёный двор, никакого шума машин, только пение птиц и ощущение безмятежности. А до центра города, до самого сердца Москвы - рукой подать, можно просто прогуляться пешком . Косметический ремонт — как чистый холст для художника. Можно заезжать и жить, наполняя пространство и интерьер своими эмоциями и красками. Ощутите полный комфорт: достаточно мест на парковке у дома, мечта для автовладельца в Москве!), а вокруг — всё, как на ладони: садики, школы, поликлиники и магазины буквально в двух шагах. И главный козырь — до метро Марьина Роща рукой

подать, всего 2 минуты неспешным шагом!

Три ветки метро- в любой район Москвы  
быстро, легко и с комфортом! Свидание  
после работы- легко) Райкин Плаза, Планета  
КВН, уютные кафе и рестораны. Дом  
ухоженный, территория очень приятная,  
соседи — интеллигентные. А самое главное  
— здесь уже всё готово для вашего счастья.

Документы отличные- два взрослых  
собственника, полная стоимость в ДКП,  
никаких обременений и ограничений. Нужна  
будет ипотека- помогу. Не упустите свой  
шанс. Это не просто отличная инвестиция —  
это ваш будущий дом, место, куда вам  
захочется возвращаться снова и снова.

Квартира продается частично с мебелью. все  
обсуждаем. Звоните прямо сейчас! Давайте  
назначим просмотр, и вы сами всё увидите и  
почувствуете. Это та самая квартира, и место  
где хочется жить.



