

Создано: 01.10.2025 в 11:09

Обновлено: 16.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9285473102>

Андрей Белетков, Андрей Белетков

**79315505913**

Москва, улица Юных Ленинцев, 49К2

**16 300 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 49К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица



[улица Юных Ленинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

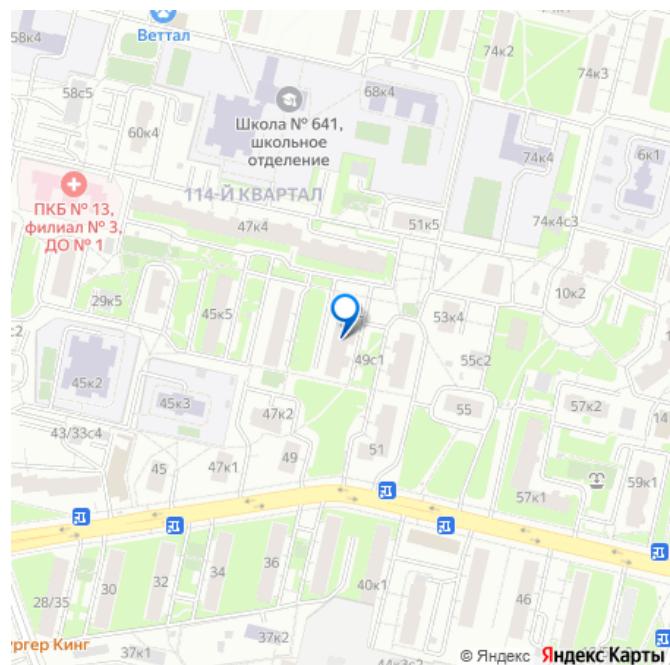
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

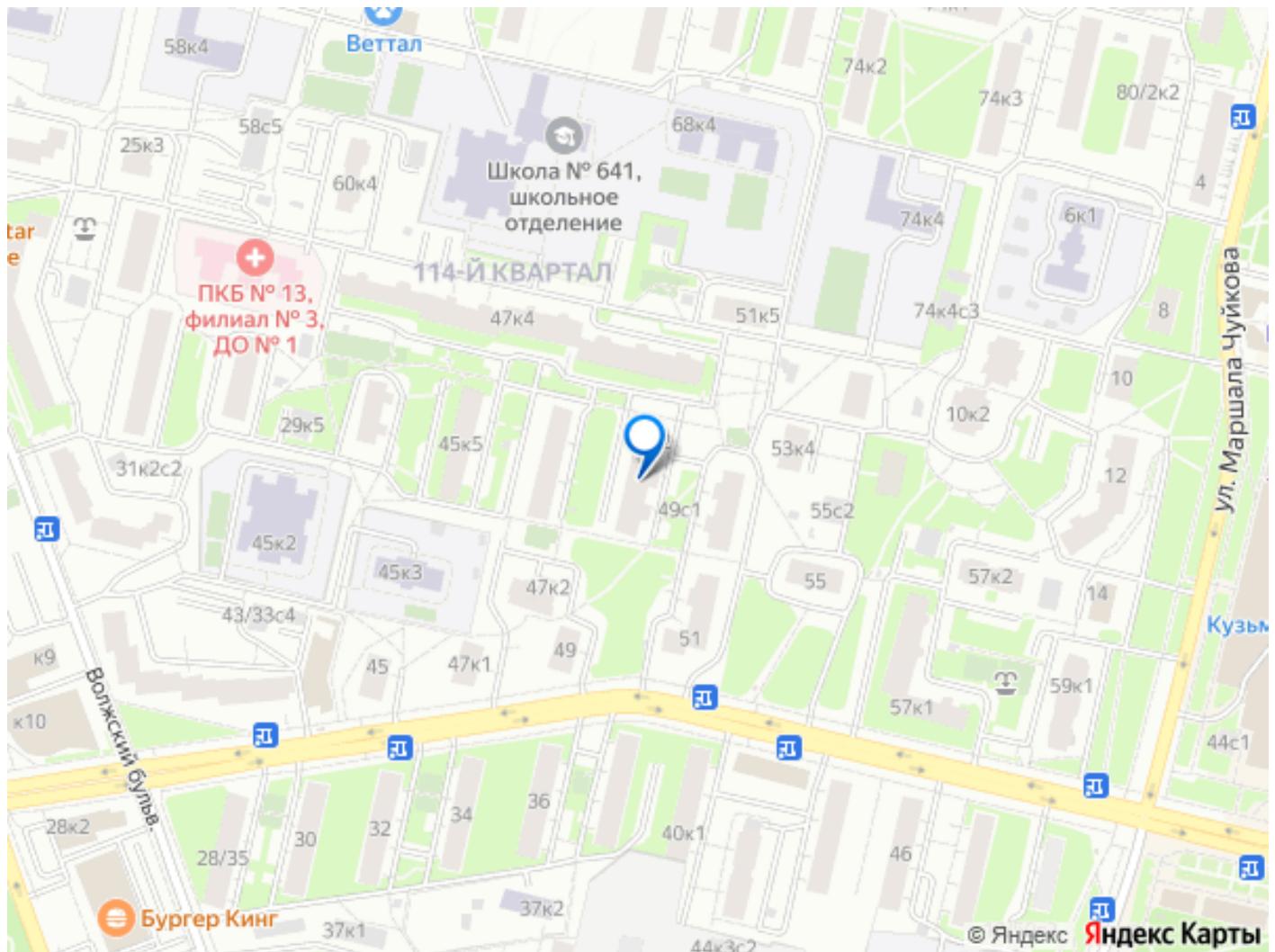
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Просторная квартира в двух шагах от природного парка заповедника Кузьминки. Отличное предложение как для инвестиций под аренду (сдаётся за 60к+) , так и для собственной счастливой столичной жизни ! О КВАРТИРЕ: - двухкомнатная в хорошем жилом состоянии, высокий первый этаж, окна во двор - площадь квартиры 54 м?, кухня 10 м?, два санузла, раздельные комнаты 13 и 16 м? УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - до метро «Кузьминки» всего 5 минут пешком, что позволяет легко и быстро добраться до любой точки Москвы! - дом расположен внутри квартала в тихом месте, двор утопает в зелени - во дворе есть парковочные места, спортивная и детская площадки - рядом с домом красивый природный парк с озёрами, прогулочными дорожками и местами для отдыха и спорта - в двух минутах лучший Детский сад района и Школа 641 имени С. Есенина - ТЦ Кузьминки МОЛЛ , магазины, аптеки , кафе и рестораны, всё в шаговой доступности ЛЕГКО КУПИТЬ - квартира прошла юридическую проверку - возможна ипотека и материнский капитал - быстрый выход на сделку ПО ДОКУМЕНТАМ - наследство по завещанию свыше 5 лет - 1 взрослый собственник, чистая продажа - квартира без долгов и обременений ПОКАЗ в удобное Вам время, КЛЮЧИ НА РУКАХ Звоните и приезжайте ! Если Ваша квартира не продана или необходимо одобрить ипотеку, обращайтесь, поможем быстро в решении любого жилищного вопроса





Move.ru - вся недвижимость России