

Создано: 24.10.2025 в 08:40

Обновлено: 25.11.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9286023995>

Егор Жмаев, Егор Жмаев

79857139127, 7916477

3529

Москва, Ленинский проспект, 68/10

25 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 68/10

Округ

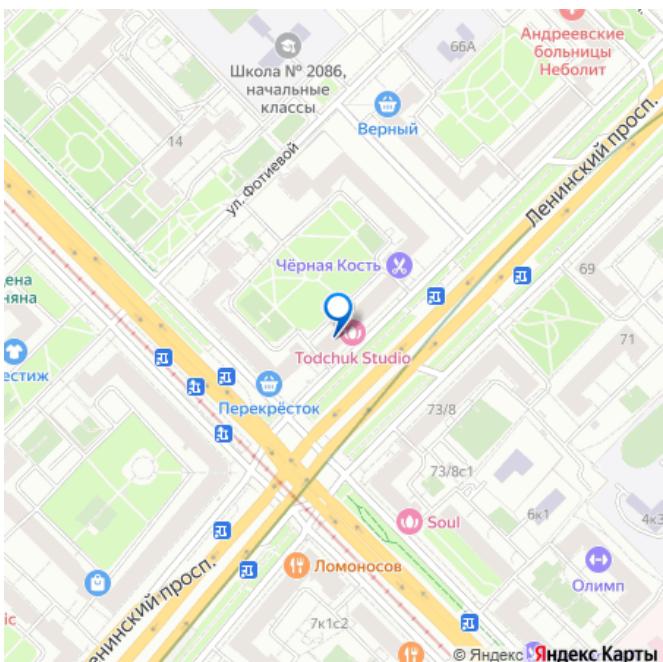
[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

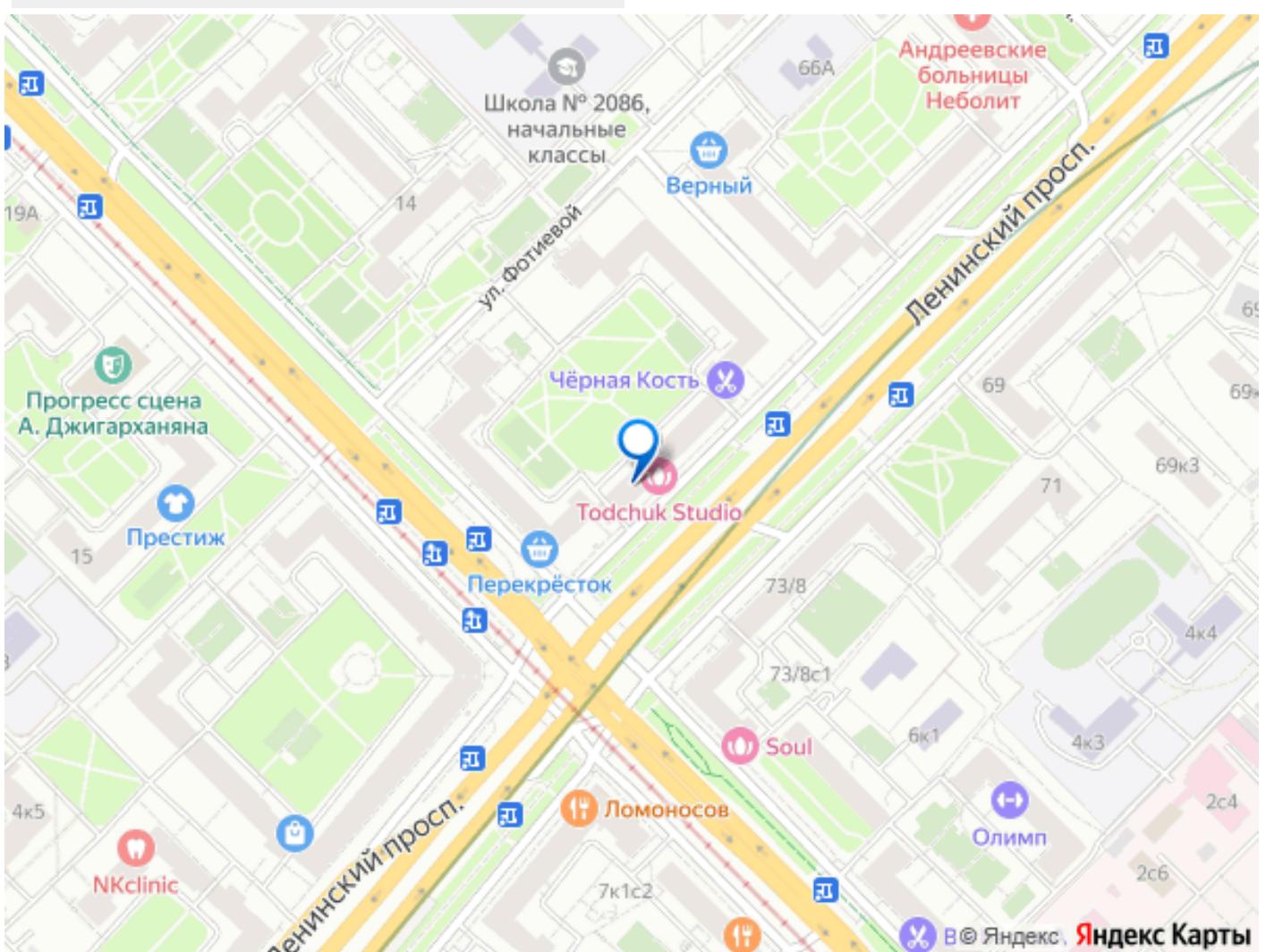
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира в престижном районе г. Москвы. Общая площадь 54 кв.м., изолированные комнаты 21 кв.м. и 17 кв.м., кухня 11 кв.м., совмещенный санузел, просторный коридор, отдельная гардеробная комната. Потолки 3 м. Окна смотрят на Ленинский проспект (установлены стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией). От дороги дом отделен зеленой пешеходной зоной. Дом после полного капитального ремонта: заменена крыша, отремонтированы фасад, подъезды, установлены новые лифты, мусоропровод, заменены все коммуникации, отремонтирован подвал и т.п. Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе детские и спортивные площадки. Проведено комплексное благоустройство микрорайона. Необходимая инфраструктура рядом: лучшие рейтинговые школы, детские сады, высшие учебные заведения (МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РГУ им. Губкина), магазины и торговые центры, рестораны и кафе, много мест для прогулок и отдыха: Воробьевы горы, Парк 50 лет Октября, Нескучный сад, Ботанический сад МГУ, набережные Москвы-реки. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Показы по

договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России