

Создано: 30.09.2025 в 05:53

Обновлено: 02.12.2025 в 11:01

<https://move.ru/objects/9286230257>

Собственник

79339377663

Москва, Ореховый проезд, 15

16 300 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 15

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

аванс до 8.12 Один собственник более 15 лет, приватизация, свободная продажа.

Отказников нет, зарегистрированных нет, собственник молодой, справки предоставим!

Идеальна для ипотеки. Риелтор есть, в услугах не нуждаюсь. Идеальное место для жизни: 7 минут пешком до метро, не переходя дорогу, 5 минут до парка, 1 минута до магазина, 1 минута до банка с круглосуточными банкоматами, 1 минута до школы, 1 минута до детского сада. Никаких проблем с парковкой. Во дворе детская и спортивная площадки, теннисные столы.

Квартира распащонка. Очень удобная планировка - вход на удалении от жилой зоны, в отличии от линейных. Балкон из спальни. Все окна в тихий двор. Чистый подъезд, приличные соседи. Перепланировок нет. Электрика сделана капитально, по проекту с заменой проводки от счетчика.

Стяжка с выравниванием по всему периметру квартиры. Окна без нареканий, пластик.

Балкон застеклен и утеплен без выноса батареи и отопления, даже при закрытой балконной двери зимой держит плюсовую температуру. Сантехкабина из ацебида от

застройщика разобрана и возведена
добротная из пгп заново, перепланировок
нет. Рядом с домом расположены школы и
детские сады, в пешей доступности
находятся магазины, бассейн, пункты
выдачи, парк Борисовские пруды. Сбербанк,
Озон, Вайлдберис, Пятерочка, аптека
Горздрав, - в соседних домах. Чижик, 2
Вкусвилла, Красная икра, От Палыча,
Ремесленный хлеб, Винлаб - непосредственно
в микрорайоне, не переходя дорогу, по пути
из метро.





